



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SEREFH

2.20 ÁREA 20 – RUA OTTILIE TRIBESS

O assentamento localiza-se no bairro Tribess, na Rua OttilieTribess, transversal da Rua Hermann Tribess, possui 09 unidades habitacionais(sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como loteamento regular com ocupação de área pública em área plana. Possui instalação de rede de água, rede elétrica, pavimentação, drenagem pluvial e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia de Saúde da Família, Centro de Educação Infantil – CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de alvenaria com acabamento.

Situação Fundiária:

Regular.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 11 – ÁREA 20



Nome: **Rua Ottilie Tribess** Área Total: **2.234,80 m²**

Nº de Domicílios: **92** Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☐	Loteamento Irregular	☐	Ocupação área particular
☒	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☒	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☒	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☐	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☐	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

☐	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 05 salários mín.
☐	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
☐	Crianças 0-6 anos	☐	Idosos (acima de 60 anos)
☐	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
☐	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☒	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☒	pavimentação
☒	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. Ensino Médio

PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☐	madeira aparelhada		
☐	alvenaria sem acabamento		
☒	alvenaria com acabamento		

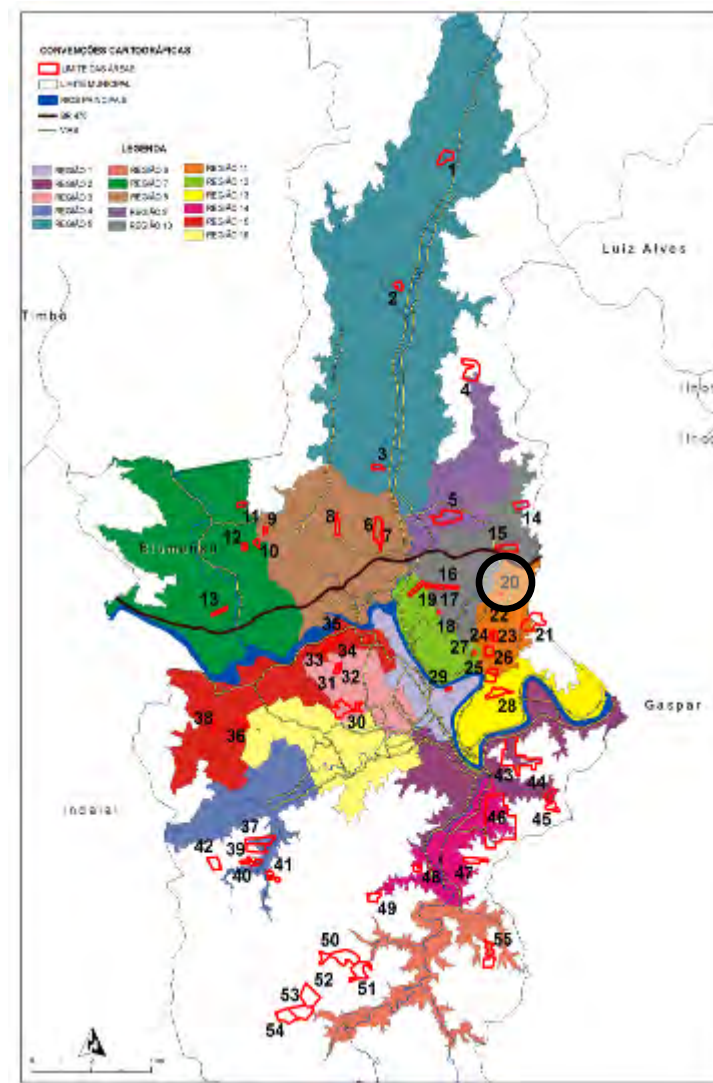
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

☒	COM
☐	SEM

FONTE

☐	¹ Cadastro SREFH	☒	² Estimativa (Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

Figura 50 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKHA



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	-
DÉFICIT QUALITATIVO:	09



Figura 51 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SEREFH

2.21 ÁREA 21 – NOVA ESPERANÇA / MORRO DO ABACAXI

O assentamento Nova Esperança, também conhecido como Morro do Abacaxi, localiza-se no bairro Nova Esperança, no final das ruas Augusto Groh e Eduard Tierling, possui 127 unidades habitacionais cadastradas pela SREFH e 580 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular em área de encosta. Possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, Unidade de atendimento Programa de Estratégia da Família, Centro de Educação Infantil- CEI, Unidade de Ensino Fundamental e Ensino Médio é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Histórico:

As primeiras famílias da região foram os Kaht e Kraupp, agricultores que cultivavam principalmente o abacaxi, que dá o nome popular ao local.

Localizada entre os municípios de Gaspar e Blumenau, seu acesso se dá somente pelo município de Blumenau, sendo que a parte que pertence ao Município de Gaspar é coberta por mata fechada.

Existe um pedido de retificação da divisa entre os municípios de Gaspar e Blumenau, por parte da comunidade para que essa parte do bairro passe a pertencer a Blumenau, o processo encontra-se na Assembléia Legislativa. A justificativa para tal pedido é que, além do acesso ao local se dar somente pelo município de Blumenau, esta comunidade recebe toda a oferta de serviços através da rede pública do município de Blumenau (saúde, educação, transporte, coleta de lixo, água e energia elétrica).

A carta geotécnica da área ainda não foi concluída.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **Nova Esperança**
(Morro do Abacaxi)

Área Total:

258.930,64 m²

Nº de Domicílios: 580²

Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

	Loteamento Irregular	X	Ocupação área particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. degradado
	Ocupação área pública		Cortício

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

	Área Plana		Sujeita a alagamento
X	Morro		Faixa domínio rodovia/alta tensão
	Margem de rio	X	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

143	Nº famílias	Renda familiar média 01 a 03 salários mín.	
460	Nº moradores	Procedência das famílias SC	
36	Crianças 0-6 anos	35	Idosos (acima de 60 anos)
115	Crianças 7-18 anos	4	Portadores Nec. Especiais
272	Adultos acima 18 anos	21	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

X	rede de água	X	rede elétrica		drenagem pluvial
	rede de esgoto		rabicho(s)		pavimentação
	fossa séptica	X	coleta de lixo	X	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

	ESF	X	Transporte Coletivo	x	CEI
	AG		Praça/parque (próximos)	x	Un. Ensino Fundamental
				x	Un. Ensino Médio

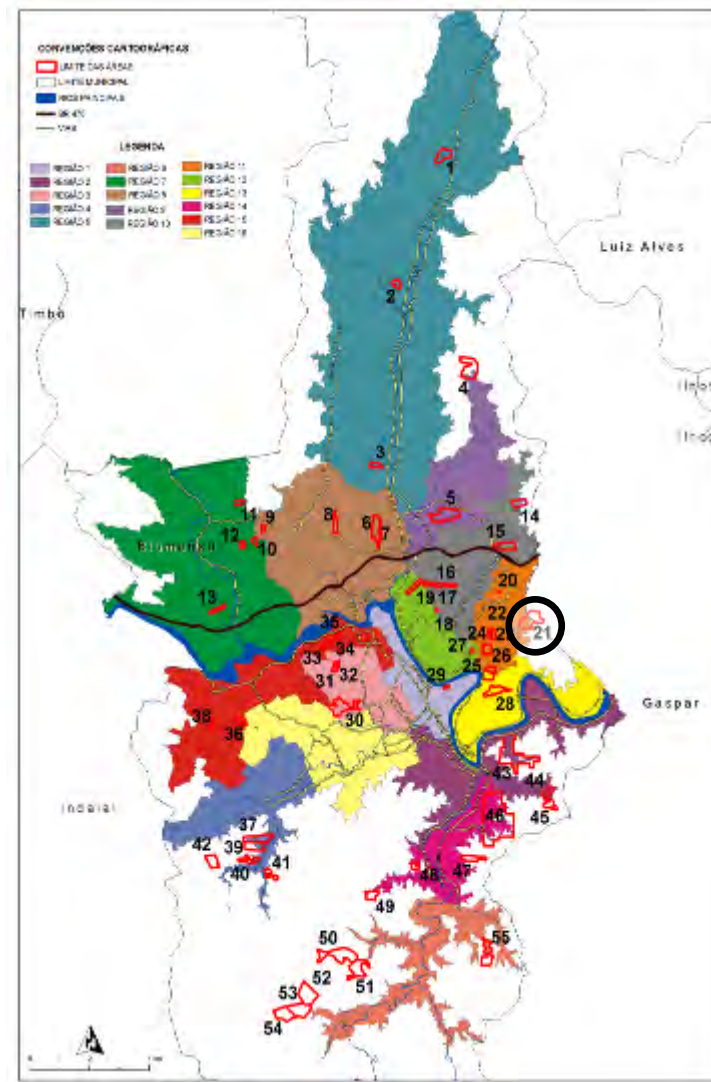
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
	madeira de aproveitamento		
X	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
X	alvenaria sem acabamento	X	COM
	alvenaria com acabamento		SEM

FONTE

X	¹ Cadastro SEREFH	X	² Estimativa(Foto Aérea)		SEMASCRI
	Estimativa SEREFH	X	Visita in loco		Ass. Moradores
X	Defesa Civil (PMRR)	X	Sec. Saúde		Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 11 – ÁREA 21



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	200
DÉFICIT QUALITATIVO:	180

Figura 52 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

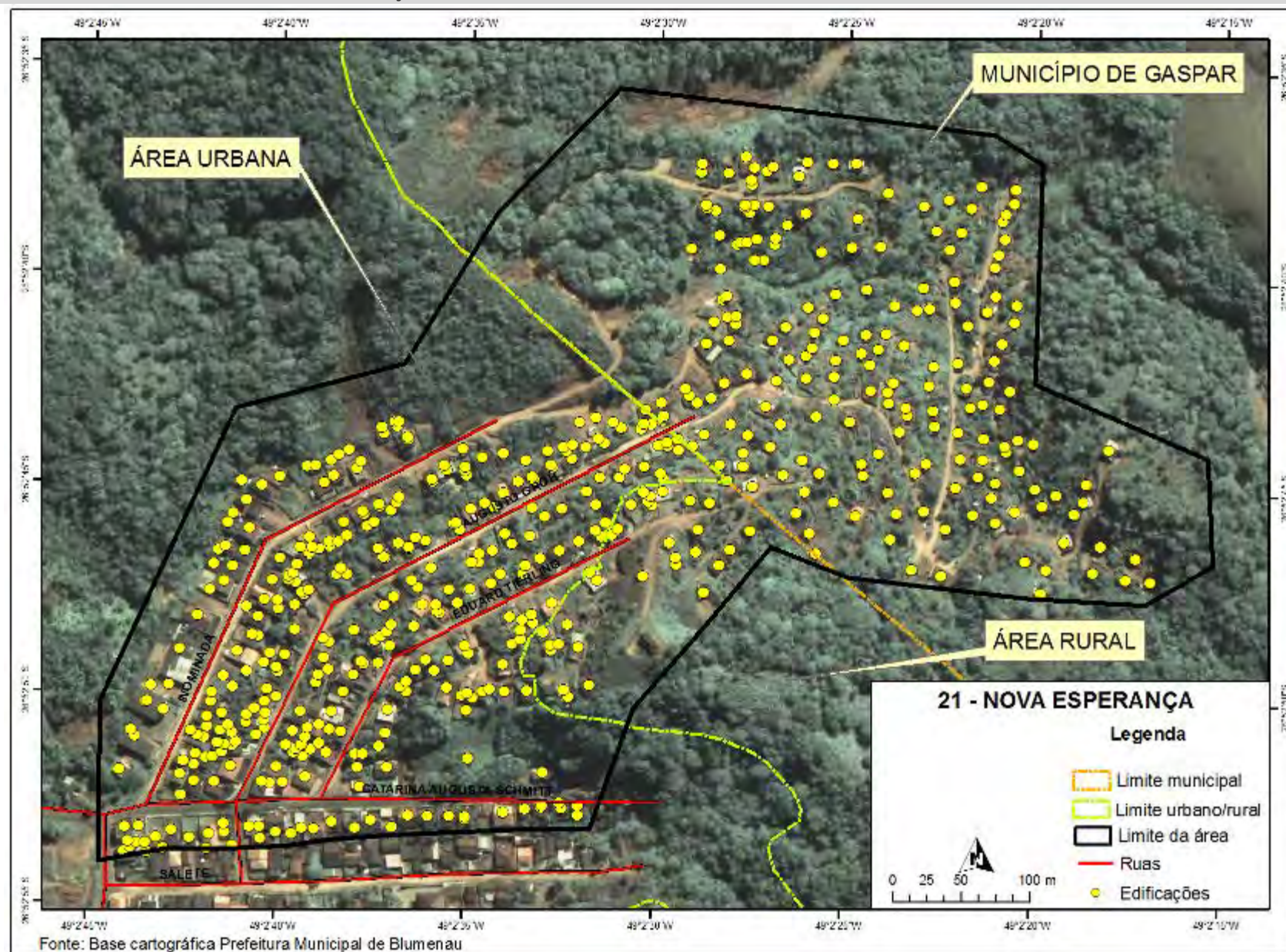


Figura 53 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SEREFH

2.22 ÁREA 22 – RUA BENJAMIN FRANKLIN

O assentamento localiza-se no bairro Tribess, na Rua Benjamin Franklin, transversal da Rua Júlio Michel, possui 54 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como loteamento irregular e ocupação de área particular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia de Saúde da Família, Centro de Educação Infantil – CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária

Falta pesquisa fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **Rua Benjamin Franklin**

Área Total:

23.276,77 m²

Nº de Domicílios:

54²

Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular	☒	Ocupação área particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. Degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

☐	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
☐	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
☐	Crianças 0-6 anos	☐	Idosos (acima de 60 anos)
☐	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
☐	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☐	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. Ensino Médio

PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

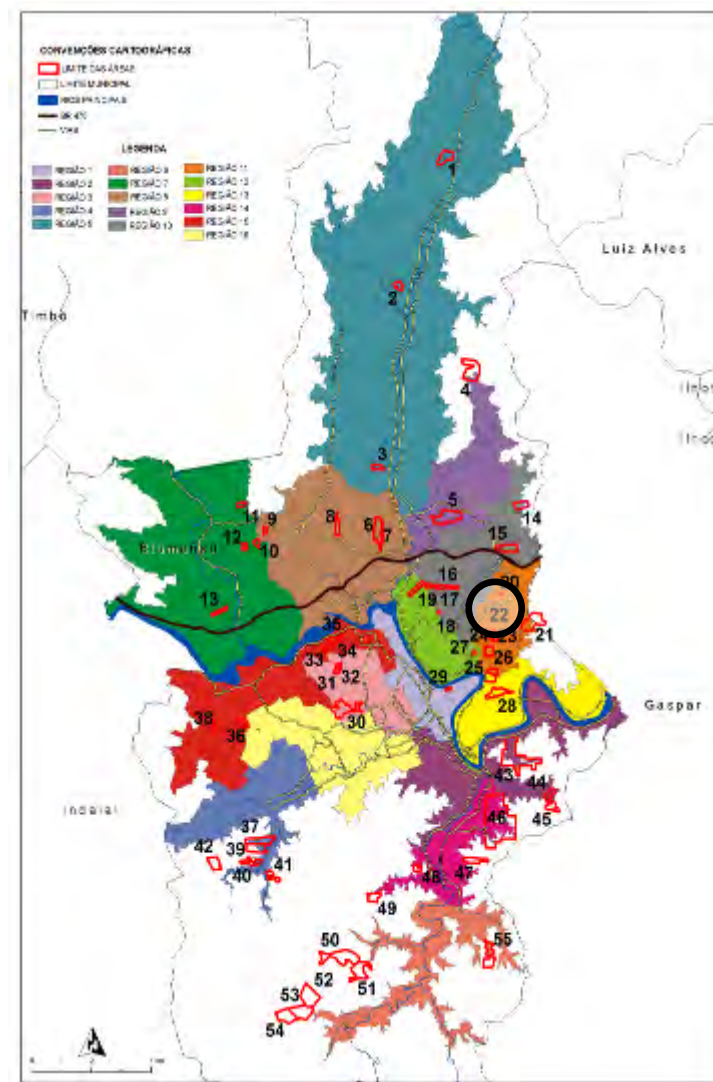
☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☐	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☐	¹Cadastró SEREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

Figura 54 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKHA

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 11 – ÁREA 22



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	25
DÉFICIT QUALITATIVO:	29

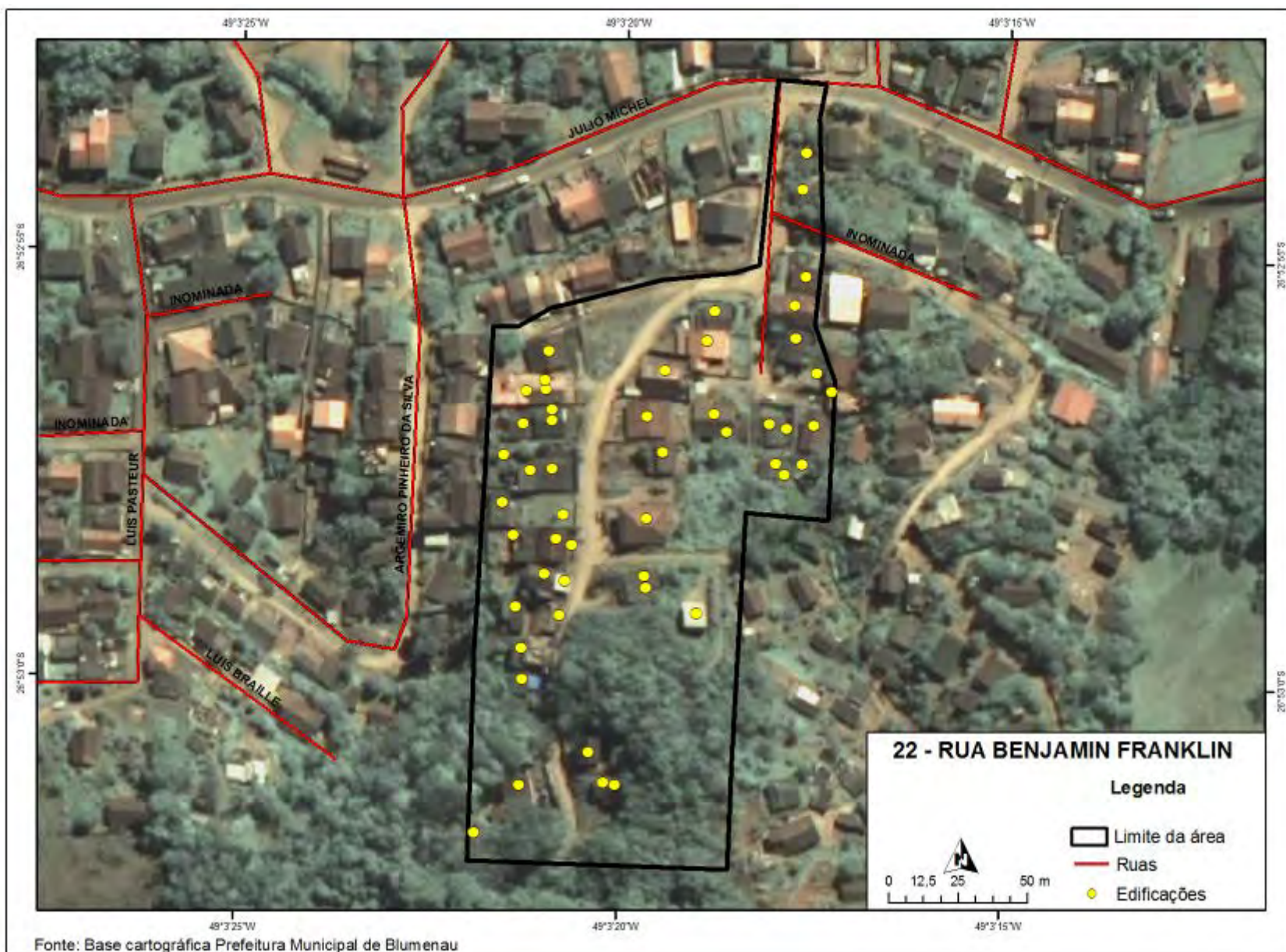


Figura 55 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária – SREFH

2.23 ÁREA 23 – RUA SEVERINO INÁCIO FIRMINO

O assentamento localiza-se no bairro Tribess, na Rua Severino Inácio Firmino, transversal da Rua Benjamin Franklin que por sua vez é transversal da Rua Júlio Michel, possui 42 unidades habitacionais cadastradas pela SREFH e 127 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como loteamento irregular e ocupação de área particular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia de Saúde da Família, Centro de Educação Infantil-CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

Nome: **Rua Severino Inácio Firmino** Área Total: **42.220,41 m²**

Nº de Domicílios: **127²** Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular	☒	Ocupação área particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

45	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
	Nº moradores	Procedência das famílias	
	Crianças 0-6 anos		Idosos (acima de 60 anos)
	Crianças 7-18 anos		Portadores Nec. Especiais
	Adultos acima 18 anos		Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☒	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. Ensino Médio

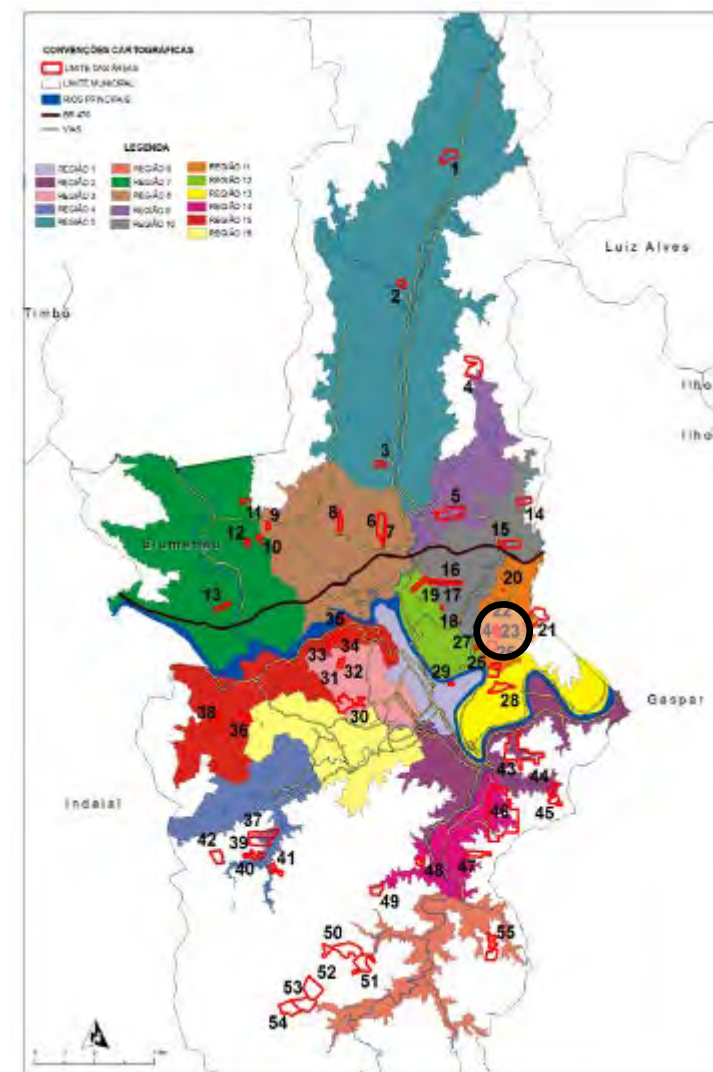
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		
☒	alvenaria sem acabamento		
☐	alvenaria com acabamento		

FONTE

☐	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

Figura 56 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	87
DÉFICIT QUALITATIVO:	40



Figura 57 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SEREFH

2.24 ÁREA 24 – TOCA DA ONÇA / RUA ANTÔNIO FERMINO CUNHA

O assentamento da Toca da Onça – Rua Antônio Fermino Cunha, localiza-se no bairro Nova Esperança, entre as Ruas Selma Marta Maria Reinert e Miguel Simão dos Santos, possui 235 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular irregular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, são atendidos regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo nas vias principais próximas, dispõem de Unidade de Estratégia Saúde da Família Centro de Educação Infantil - CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

Nome: **Toca da Onça** Área Total: **Aprox. 80.211,05 m²**

Rua Antônio F. Cunha

Nº de Domicílios: **235²** Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☐	Loteamento Irregular	☒	Ocupação Área Particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação Área Pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a Alagamento
☒	Morro	☐	Faixa Domínio Rodovia/Alta Tensão
☐	Margem de Rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

164	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
556	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
11	Crianças 0-6 anos	5	Idosos (acima de 60 anos)
32	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
139	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres Chefe de Família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☐	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☐	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Um. Ensino Fundamental
☐		☐		☐	Um. Ensino Médio

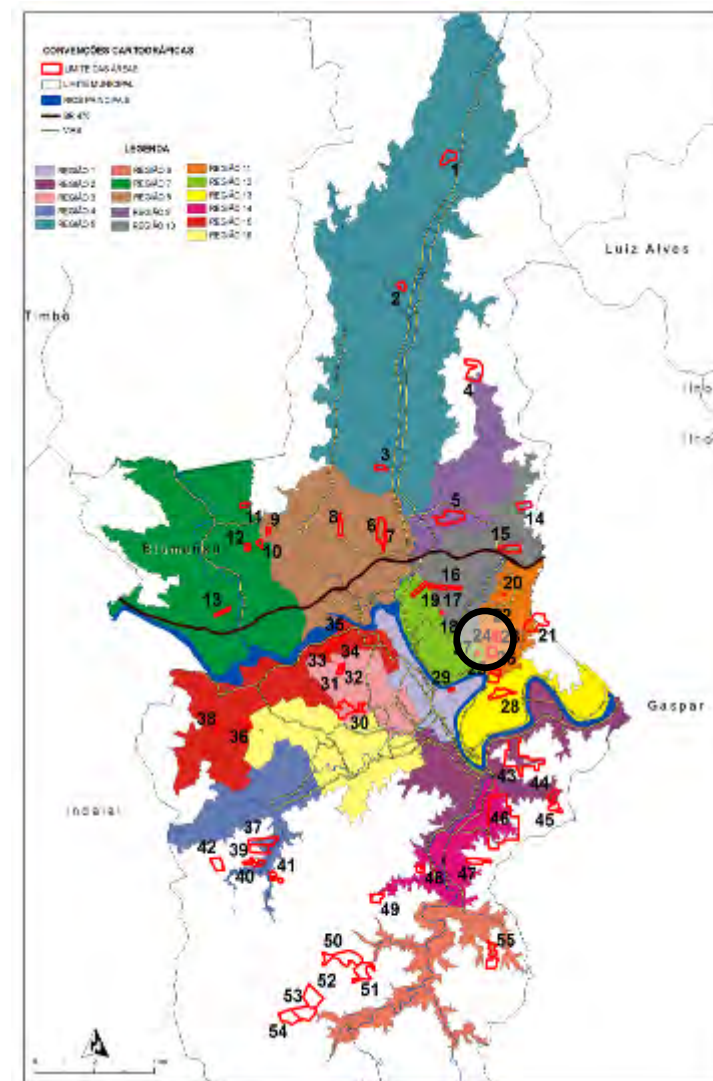
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		
☒	alvenaria sem acabamento	☒	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☐	alvenaria com acabamento	☐	COM
		☐	SEM

FONTE

☐	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

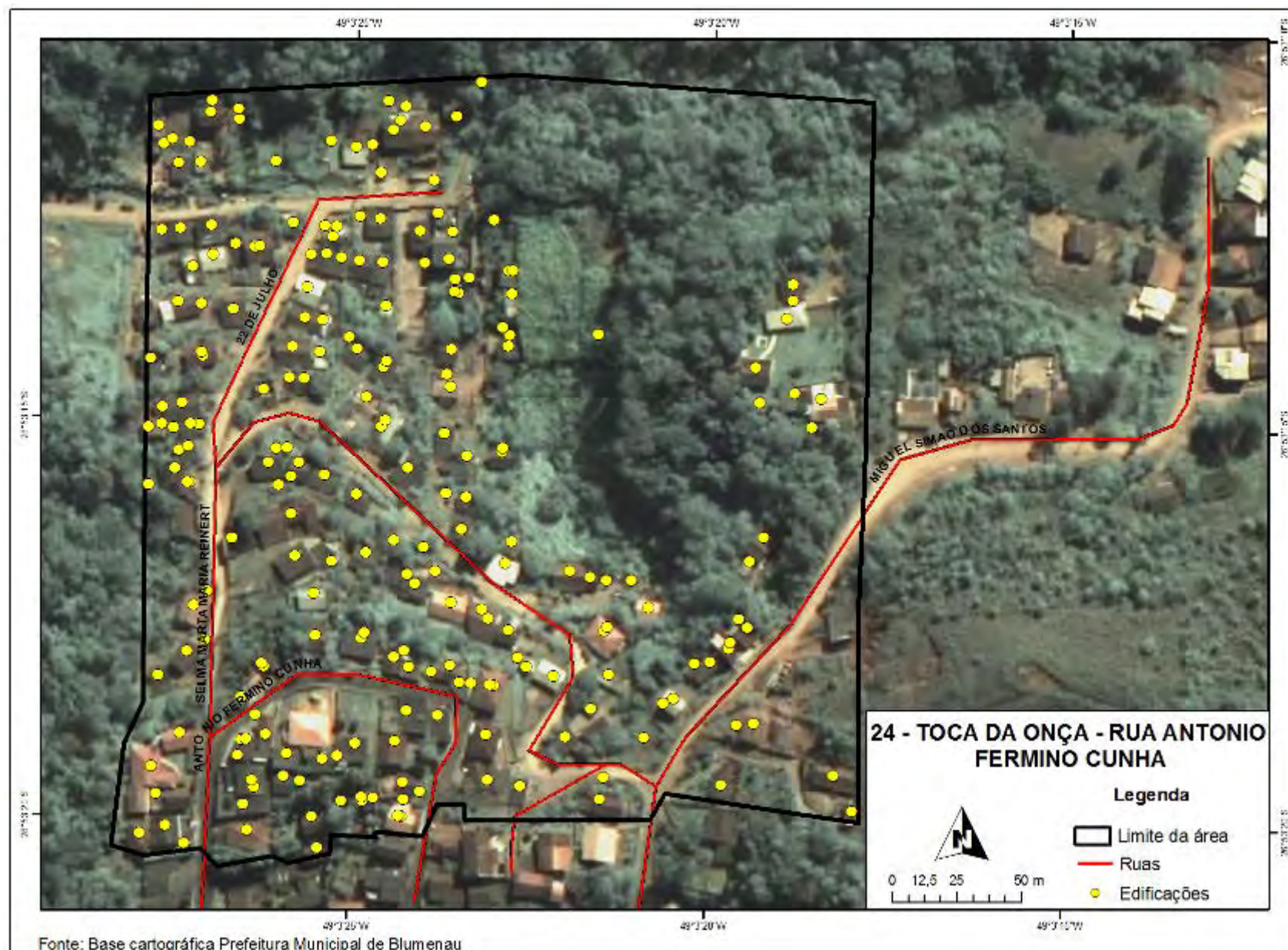
Figura 58 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKHOA



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	185
DÉFICIT QUALITATIVO:	50



2.25 ÁREA 25 – TOCA DA ONÇA / RUA DAS MISSÕES

O assentamento da Toca da Onça – Rua das Missões localiza-se no bairro Ponta Aguda, entre as Ruas Pedro Francisco Cordeiro e Alfonso de Jesus, ambas transversais da Rua das Missões, possui 231 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular, irregular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, são atendidos regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo nas vias principais próximas, dispõem de Unidade de Estratégia de Saúde da Família e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

Nome: **Toca da Onça** Área Total: **Aprox. 97.058,78 m²**

Rua das Missões

Nº de Domicílios: **231²** Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☐	Loteamento Irregular	☒	Ocupação Área Particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação Área Pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a Alagamento
☒	Morro	☐	Faixa Domínio Rodovia/Alta Tensão
☐	Margem de Rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

164	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
556	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
11	Crianças 0-6 anos	5	Idosos (acima de 60 anos)
32	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
139	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres Chefe de Família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☐	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☐	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
☐		☐		☐	Un. Ensino Médio

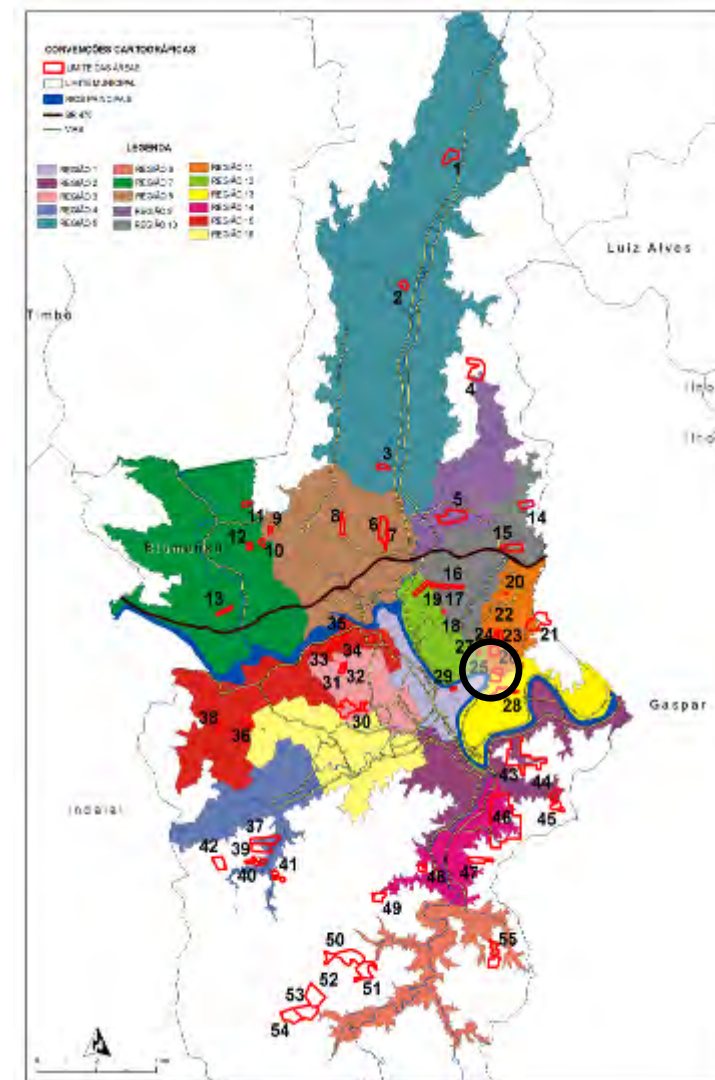
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS ☒ COM ☐ SEM
☐	madeira de aproveitamento	
☒	madeira aparelhada	
☒	alvenaria sem acabamento	
☐	alvenaria com acabamento	

FONTE

☐	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

Figura 59 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKHOA



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO: 115

DÉFICIT QUALITATIVO: 116

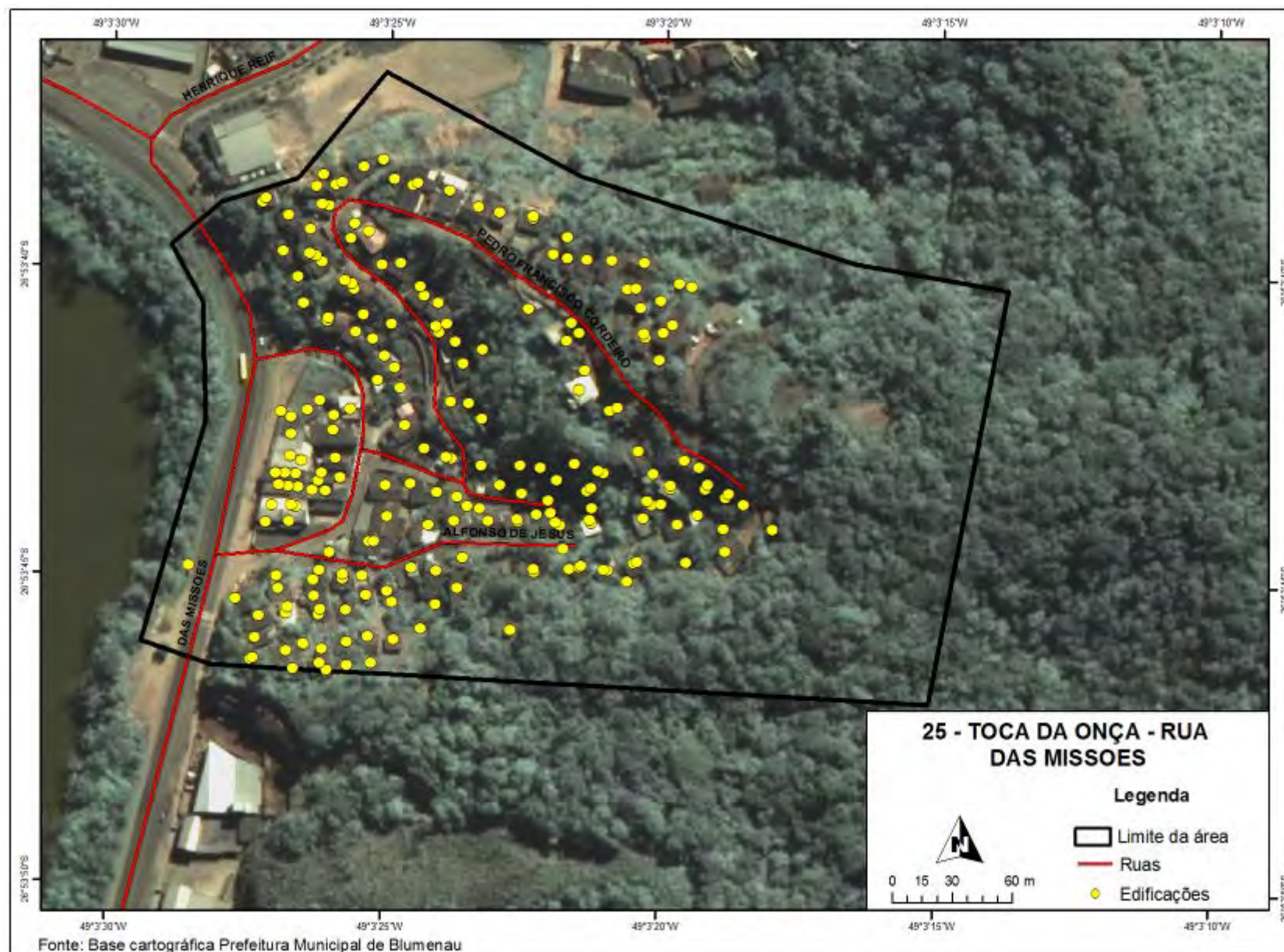


Figura 60 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.26 ÁREA 26 – TOCA DA ONÇA / RUA HENRIQUE REIF

O assentamento da Toca da Onça – Rua Henrique Reif localiza-se no bairro Ponta Aguda, entre as Ruas Sebastião Conceição Coelho e Olga Fumagali, ambas transversais da Rua Henrique Reif, possui 84 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular, irregular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, são atendidos regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo nas vias principais próximas, dispõem de Unidade de Estratégia de Saúde da Família e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome:	Toca da Onça	Área Total:	Aprox. 50.569,34 m²
	Rua Henrique Reif	Zoneamento Vigente:	
Nº de Domicílios:	84²	Nº do Decreto:	

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☐	Loteamento Irregular	☒	Ocupação Área Particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação Área Pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a Alagamento
☒	Morro	☐	Faixa Domínio Rodovia/Alta Tensão
☐	Margem de Rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

164	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
556	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
11	Crianças 0-6 anos	5	Idosos (acima de 60 anos)
32	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
139	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres Chefe de Família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☐	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☐	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Um. Ensino Fundamental
				☐	Um. Ensino Médio

PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

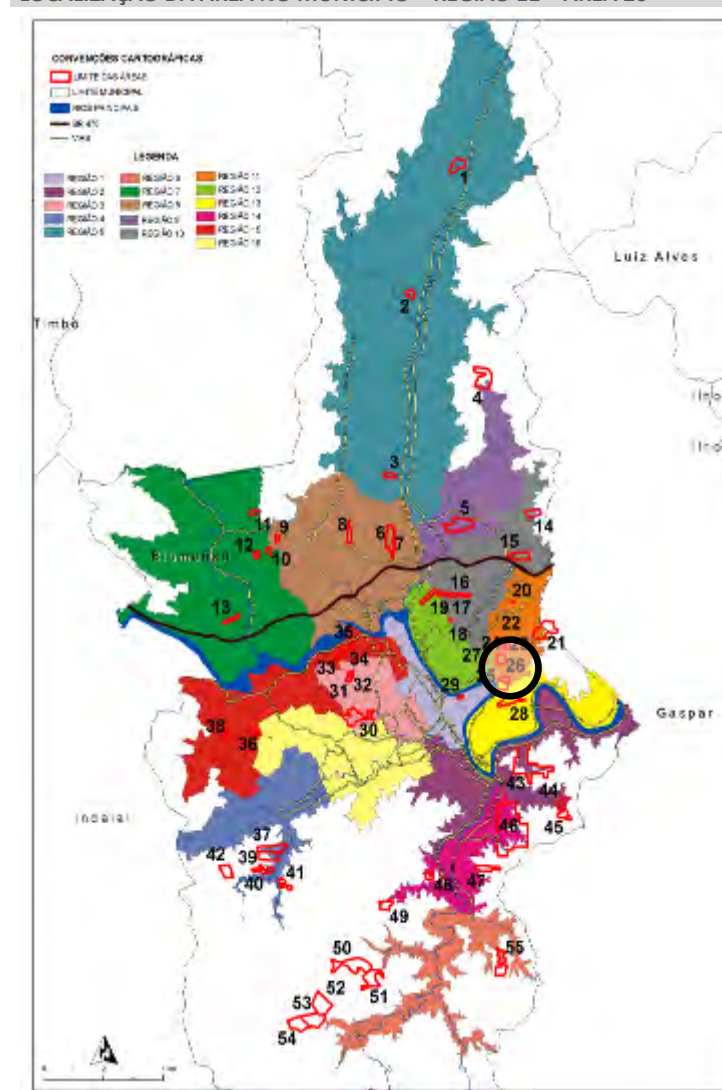
☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☐	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☐	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

Figura 61 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKHOA

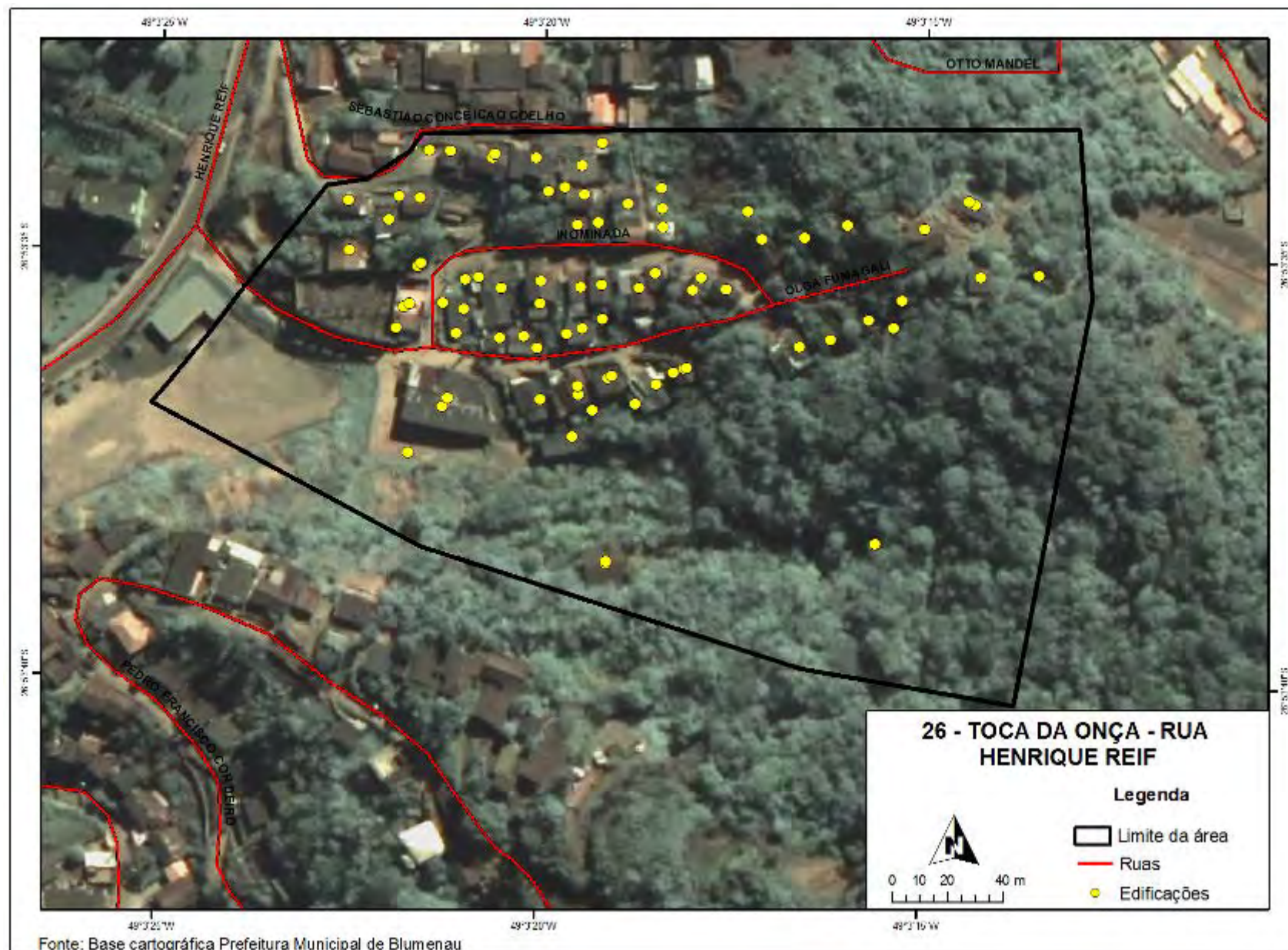
LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 11 – ÁREA 26



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	84
DÉFICIT QUALITATIVO:	12



2.27 ÁREA 27 – VILA VITÓRIA

O assentamento Vila Vitória localiza-se no bairro Itoupava Norte, transversal da Rua Fritz Spernau possui 30 unidades habitacionais cadastradas pela SEREFH e 33 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular em área plana e de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água e rede elétrica, é atendido regularmente pelo transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia Saúde da Família, Centro de Educação Infantil – CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira de aproveitamento e madeira aparelhada.

Histórico:

Há aproximadamente 20 anos uma família, de origem lageana, passa por dificuldades financeiras e ocupa irregularmente uma habitação abandonada e depredada na atual localidade da Vila Vitória. No final dos anos 90 a área sofre uma grande expansão de forma desordenada.

Situação Fundiária:

Na tentativa de adquirir os lotes por usucapião os moradores tiveram uma ordem de despejo coletiva despachada pelo Ministério Público na data de 22/01/2007. A área de 67.138,00 m² ZEIS Decreto n°. 8.589/2007. A Secretária de Regularização Fundiária e Habitação - SEREFH mantém processo de regularização fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 11 – ÁREA 27



Nome: **Vila Vitória**

Área Total: **12.623,32 m²**

Nº de Domicílios: **39²**

Zoneamento Vigente: **ZEIS**

Nº do Decreto: **8.579/2007**

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☐	Loteamento Irregular	☒	Ocupação área particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☒	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☐	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

38	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
126	Nº moradores	Procedência das famílias	SC e PR
26	Crianças 0-6 anos	1	Idosos (acima de 60 anos)
24	Crianças 7-18 anos	1	Portadores Nec. Especiais
76	Adultos acima 18 anos	9	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☐	fossa séptica	☐	coleta de lixo	☐	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

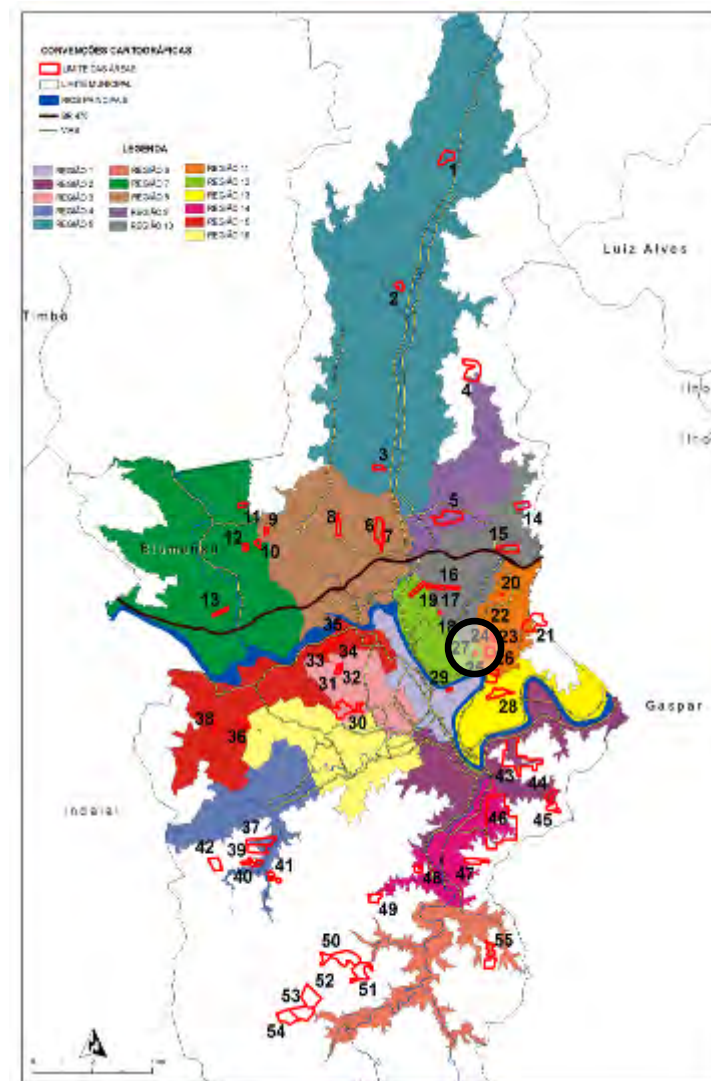
☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. Ensino Médio

PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☒	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		
☐	alvenaria sem acabamento	☒	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☐	alvenaria com acabamento	☐	COM
		☐	SEM

FONTE

☒	Cadastro SREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	8
DÉFICIT QUALITATIVO:	31

Figura 62 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 63 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

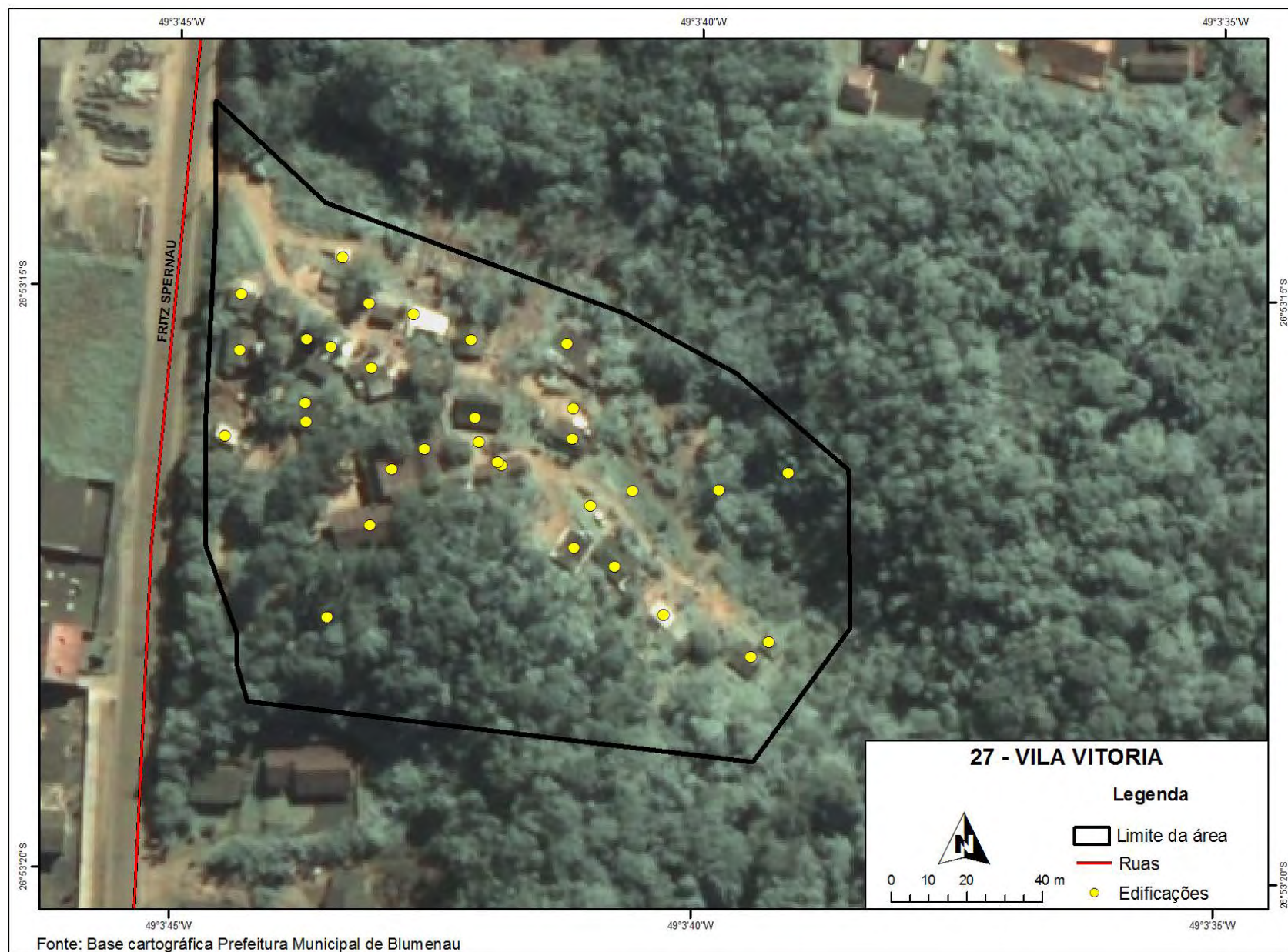


Figura 64 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária – SREFH

2.28 ÁREA 28 – LOTEAMENTO SOL NASCENTE / MORRO DA PEDREIRA

O loteamento Sol Nascente, popularmente conhecido como Morro da Pedreira, localiza-se no bairro Ponta Aguda, possui 290 unidades habitacionais cadastradas pela SEREFH e 473 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área pública e particular, irregular em área de encosta. O município realizou ações de infraestrutura com recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, possui instalação de rede de água, rede elétrica, pavimentação, drenagem pluvial e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia Saúde da Família, Centro de Educação Infantil - CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária:

Área de 135.910,58 m² ZEIS Decreto n°. 9.099/2010. A Secretária de Regularização Fundiária e Habitação – SEREFH mantém processo de regularização.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REFIÃO 13 – ÁREA 28



Nome: **Lot. Sol Nascente** Área Total: **135.910,58 m²**
(Morro da Pedreira) Zoneamento Vigente: **ZEIS**
 N° de Domicílios: **478²** N° do Decreto: **9.099/2010**

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular	☒	Ocupação área particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☒	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

290	N° famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
1.128	N° moradores	Procedência das famílias	SC
107	Crianças 0-6 anos	61	Idosos (acima de 60 anos)
323	Crianças 7-18 anos	5	Portadores Nec. Especiais
616	Adultos acima 18 anos	187	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☒	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☒	pavimentação
☐	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Um. Ensino Fundamental
				☐	Um. Ensino Médio

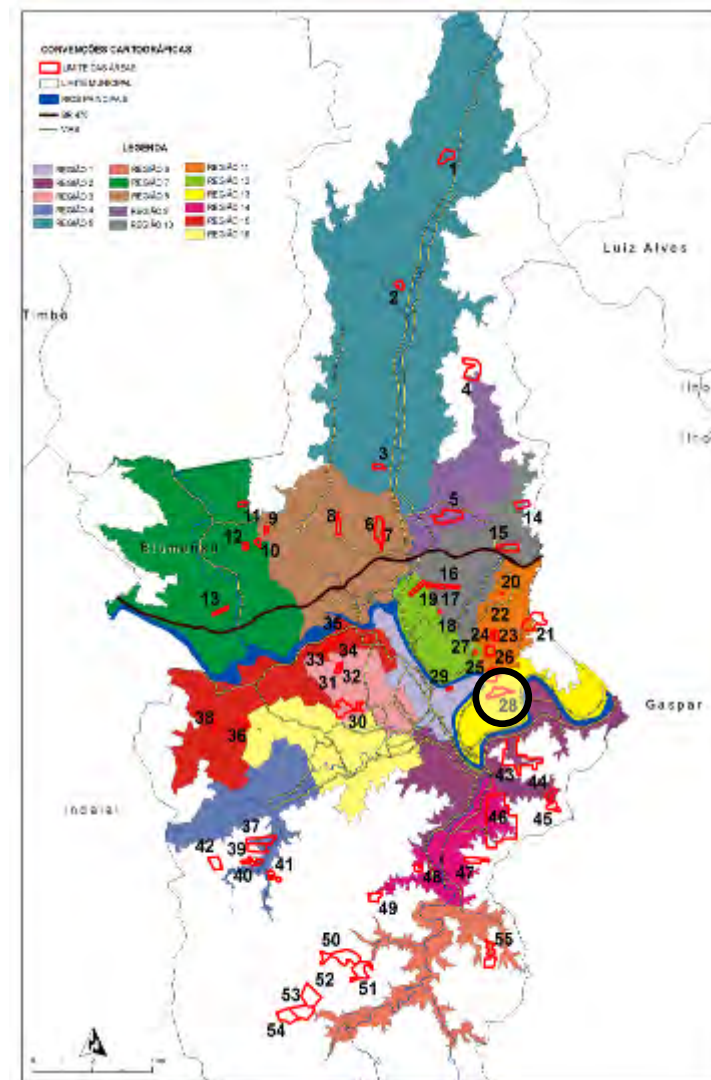
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☐	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☒	Cadastro SREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☒	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

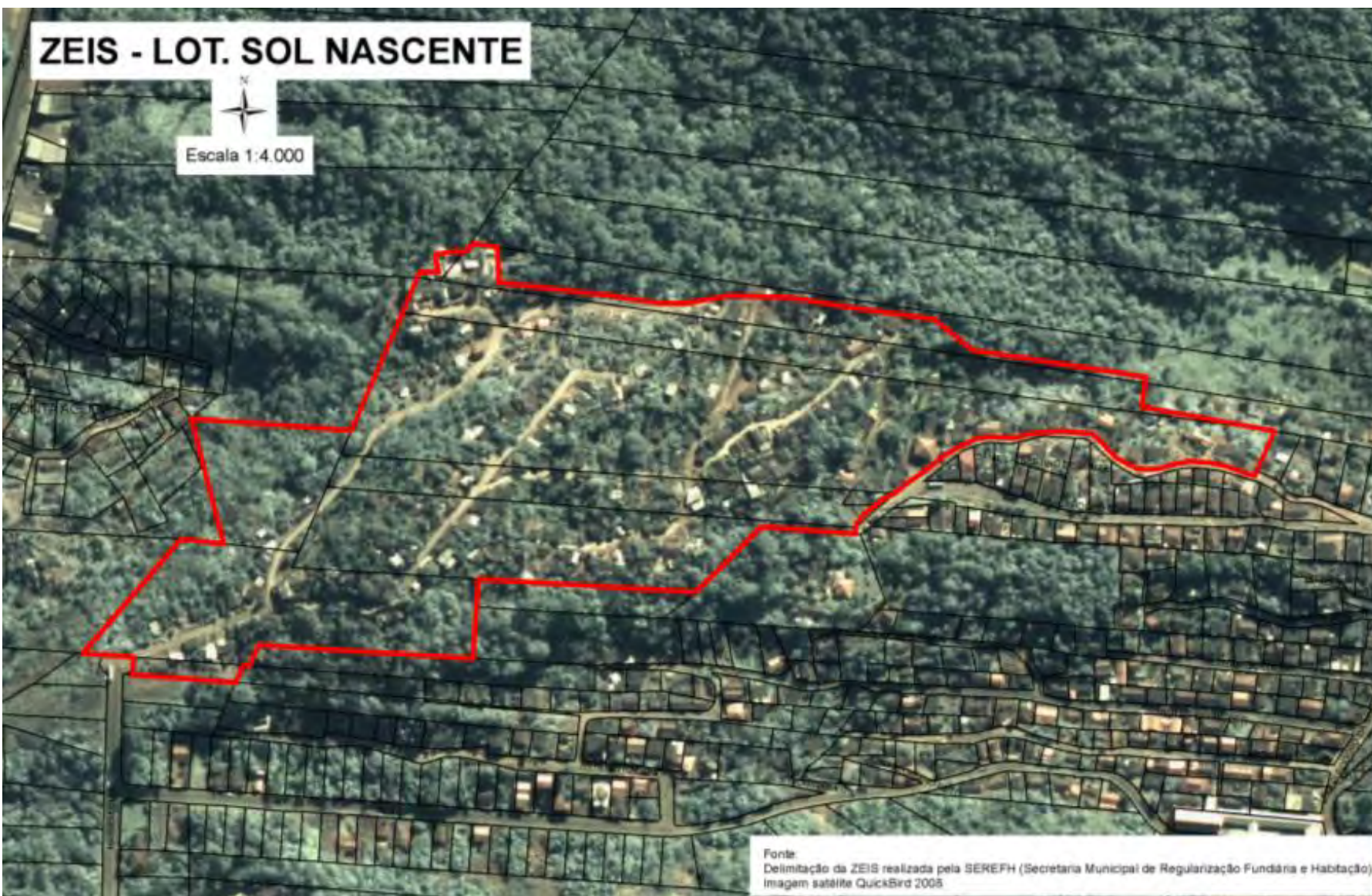
Figura 65 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	380
DÉFICIT QUALITATIVO:	98



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 66 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

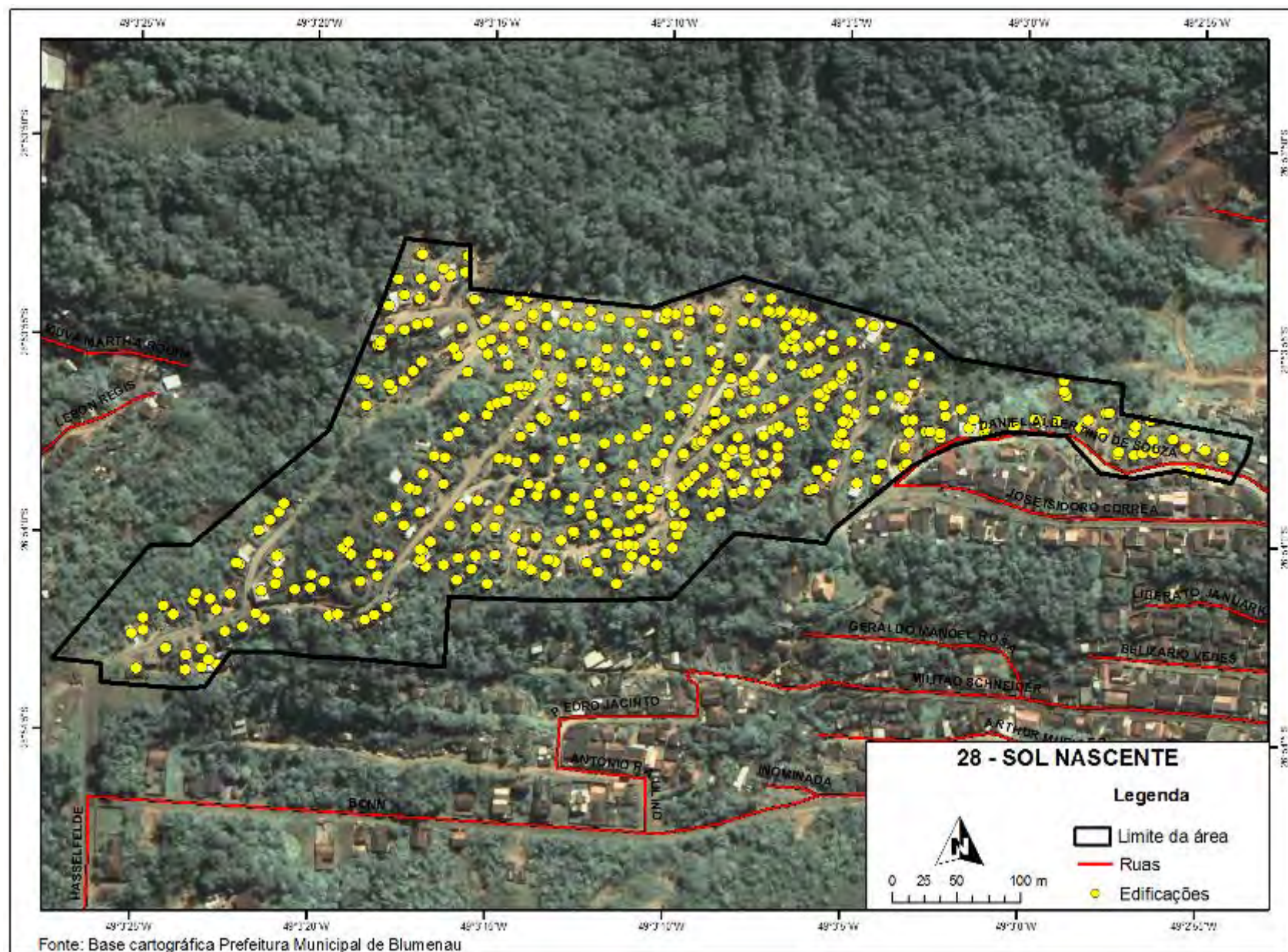


Figura 67 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SEREFH

2.29 ÁREA 29 – MORRO DA BANANA

O assentamento Morro da Banana localiza-se no bairro Boa Vista, entre as Ruas Frederico Deeke e José Marcolino Silva, possui 23 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular em área de encosta e nas margens do rio Itajaí- Açu. Possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Ambulatório Geral, Centro de Educação Infantil – CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **Morro da Banana**

Área Total:

Aprox. 11.502,98 m²Nº de Domicílios: **23²**

Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☐	Loteamento Irregular	☒	Ocupação Área Particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. Degradado
☐	Ocupação Área Pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☐	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

☐	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
☐	Nº moradores	Procedência das famílias	
☐	Crianças 0-6 anos	☐	Idosos (acima de 60 anos)
☐	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
☐	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres Chefe de Família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☐	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☐	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☒	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. Ensino Médio

PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

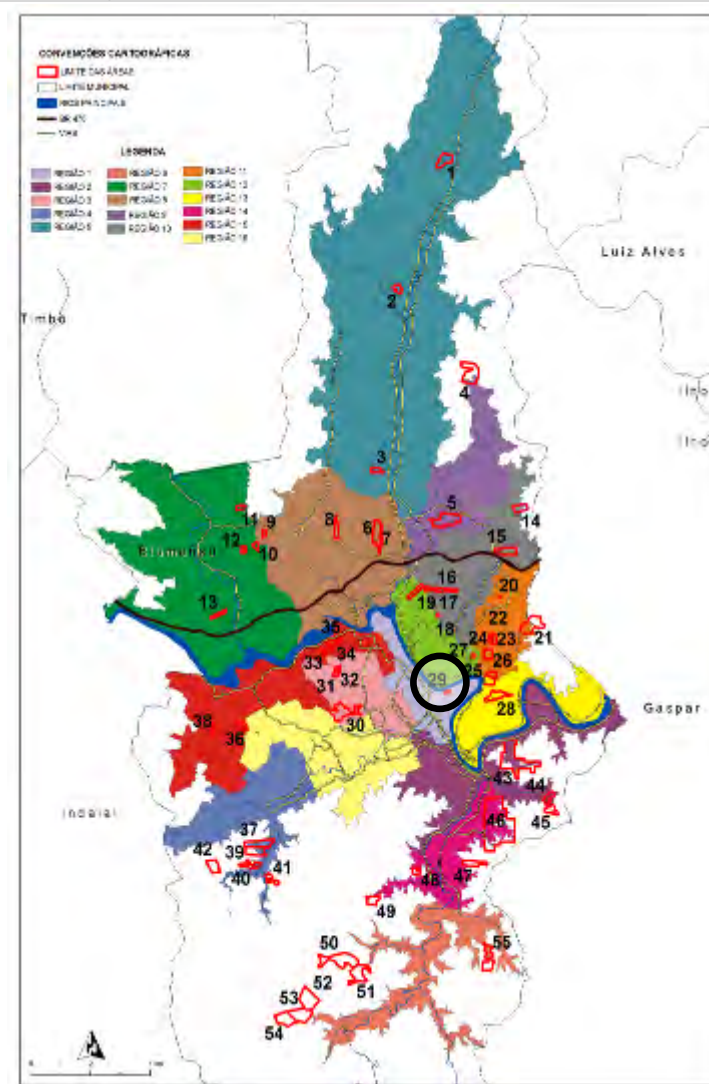
☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☐	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☐	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa (Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

Figura 68 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

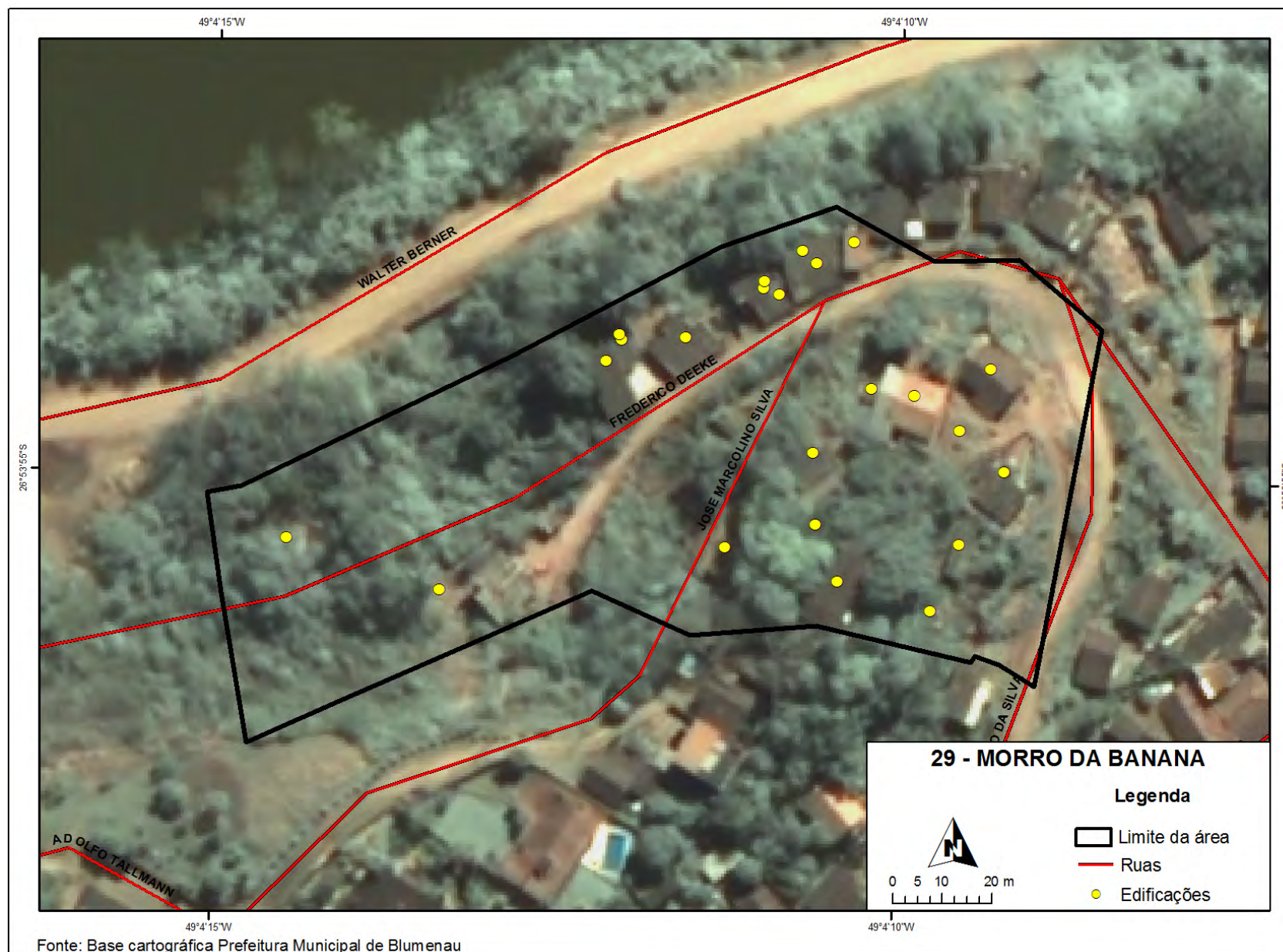
LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 1 – ÁREA 29



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	17
DÉFICIT QUALITATIVO:	6



Fonte: Base cartográfica Prefeitura Municipal de Blumenau

Figura 69 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária – SREFH

2.30 ÁREA 30 – CORIPÓS

O assentamento localiza-se no bairro Escola Agrícola, na Rua Coripós, transversal da Rua Benjamin Constant, possui 1.179 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área pública e particular, em parte irregular, em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água e rabicho de rede elétrica, é atendido regularmente pelo transporte coletivo, dispõe de Estratégia Saúde da Família, Centro de Educação Infantil - CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 3 – ÁREA 30



Nome: **Coripós** Área Total: **418.971,99 m²**

Nº de Domicílios: **837²** Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular	☒	Ocupação área particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

☐	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
☐	Nº moradores	Procedência das famílias	
☐	Crianças 0-6 anos	☐	Idosos (acima de 60 anos)
☐	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
☐	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☐	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☒	rabicho(s)	☐	pavimentação
☐	fossa séptica	☐	coleta de lixo	☐	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Um. Ensino Fundamental
				☐	Um. Ensino Médio

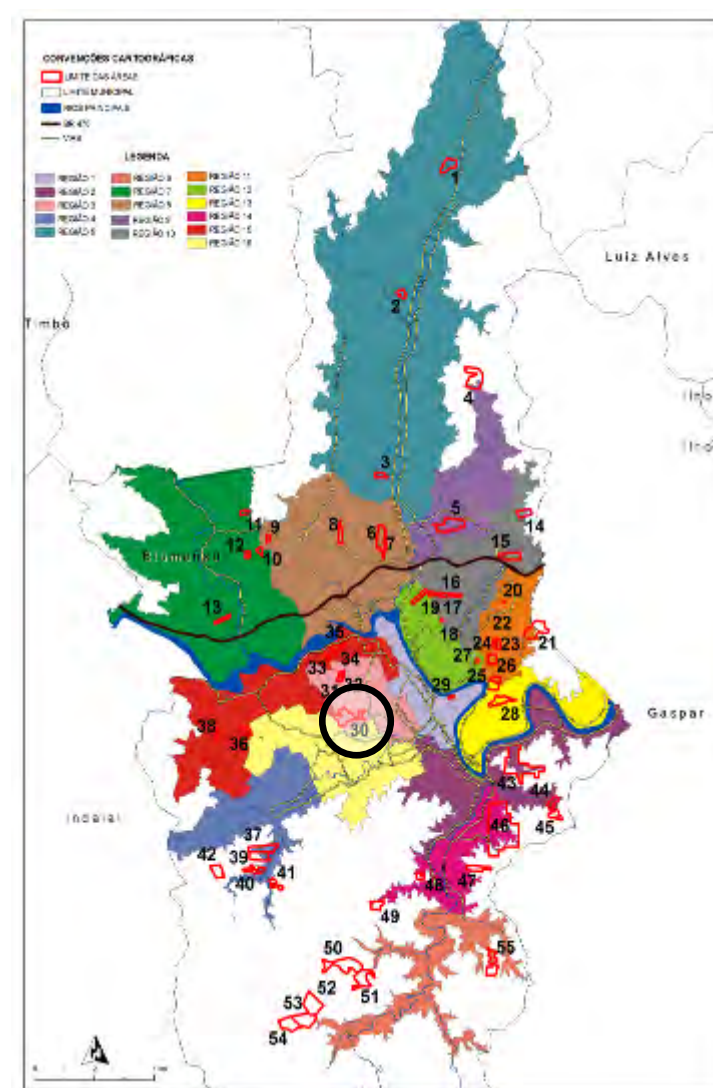
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☐	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☐	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

Figura 70 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKHOA



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	590
DÉFICIT QUALITATIVO:	274

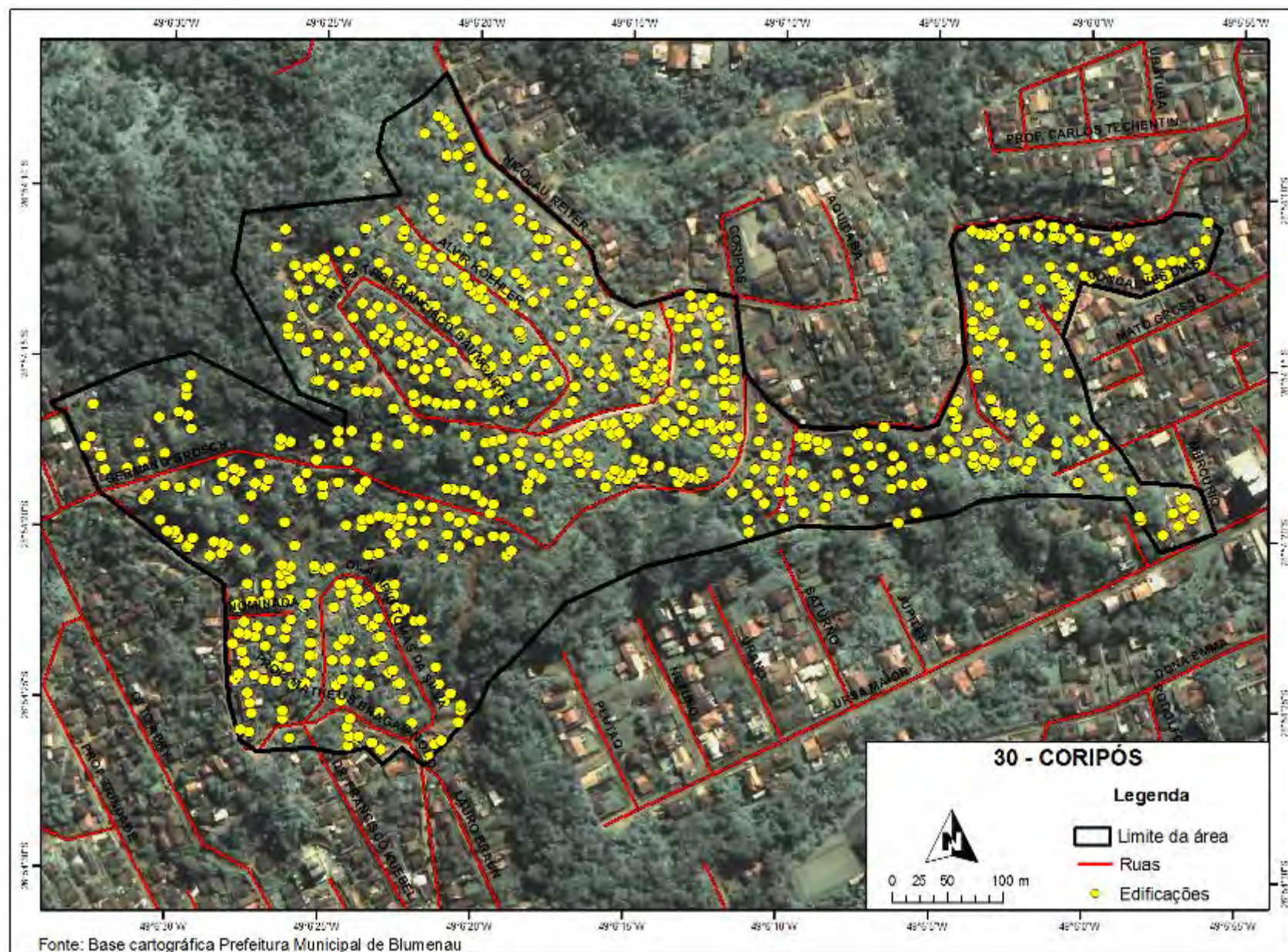
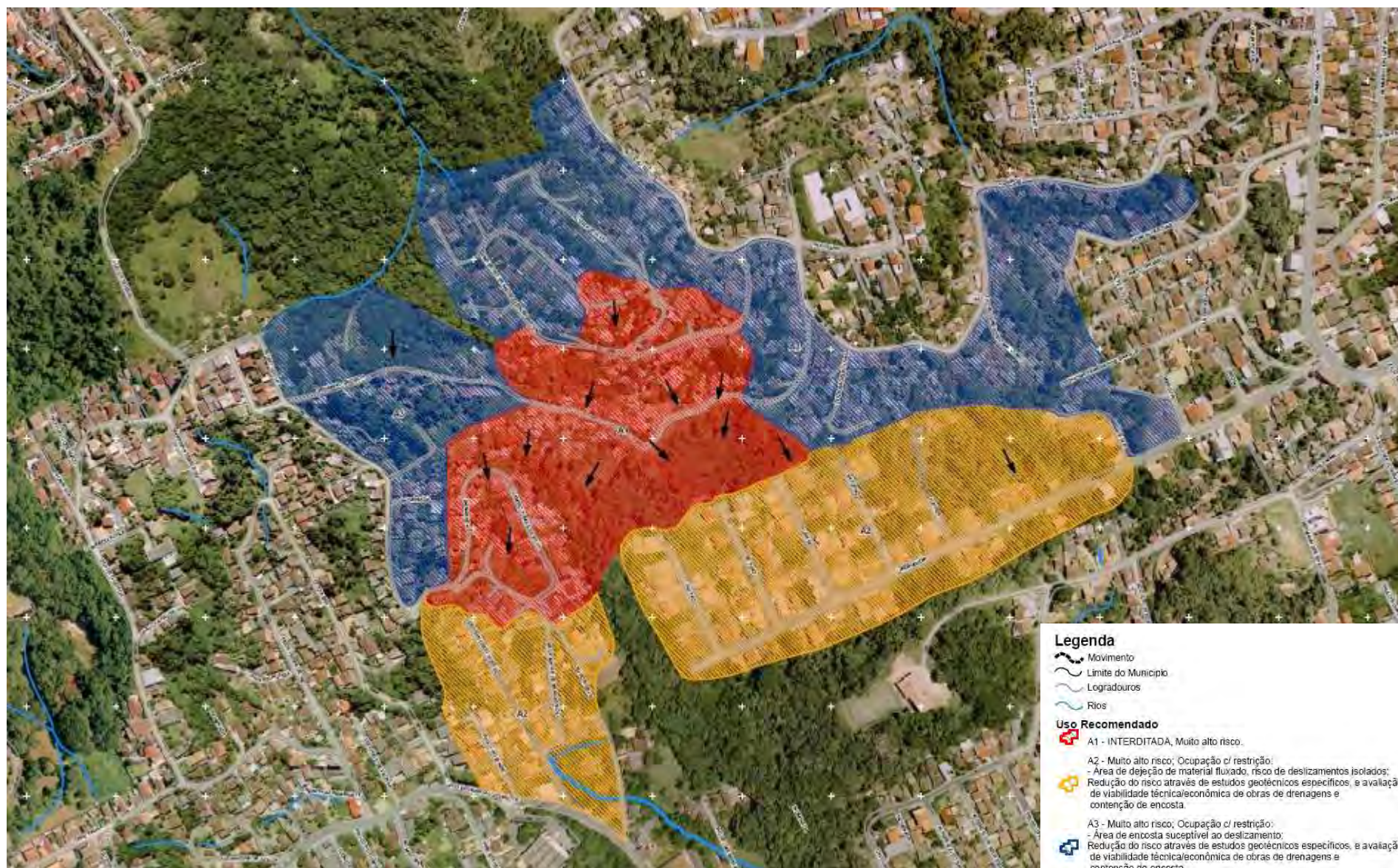


Figura 71 - CARTA DE USO RECOMENDADO DO SOLO – CURSO



FONTE: Secretaria de Planejamento Urbano – SEPLAN

Figura 72 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SEREFH

2.31 ÁREA 31 – VILA BROMBERG

O assentamento Vila Bromberg localiza-se no bairro Escola Agrícola, lateral da Rua Maria Balbina Zimmermann, transversal da Rua José Deeke, possui 68 unidades habitacionais cadastradas pela SREFH e 98 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, as unidades foram construídas no ano de 1998 com recurso do Programa Pró-Moradia/ FGTS, caracteriza-se como ocupação de área pública, irregular em área plana. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica, pavimentação, drenagem pluvial, iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Estratégia Saúde da Família, Centro de Educação Infantil – CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de alvenaria sem acabamento e com acabamento.

Situação Fundiária:

Área de 23.336,50 m², conforme delimitação apresentada na Figura 73, decretada como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS através do Decreto Municipal de nº. 8.588/2007. A Secretaria de Regularização Fundiária e Habitação - SREFH mantém processo de regularização fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 3 – ÁREA 31

Nome: **Vila Bromberg**

Área Total: **23.336,50 m²**

Nº de Domicílios: **98²**

Zoneamento Vigente: **ZEIS**

Nº do Decreto: **8.588/2007**

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular		Ocupação área particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. degradado
☒	Ocupação área pública		Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☒	Área Plana		Sujeita a alagamento
	Morro		Faixa domínio rodovia/alta tensão
	Margem de rio		Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

68	Nº famílias	Renda familiar média 01 a 03 salários mín.	
219	Nº moradores	Procedência das famílias SC	
11	Crianças 0-6 anos	8	Idosos (acima de 60 anos)
61	Crianças 7-18 anos	1	Portadores Nec. Especiais
137	Adultos acima 18 anos	37	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☒	drenagem pluvial
	rede de esgoto		rabicho(s)	☒	pavimentação
	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

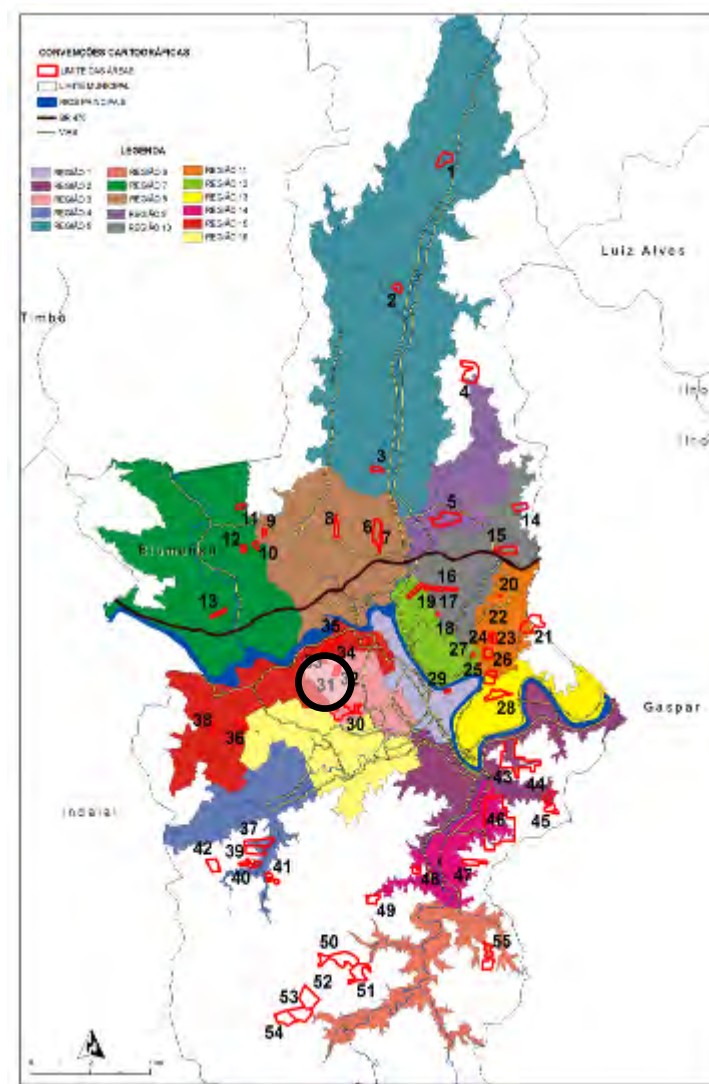
☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
	AG		Praça/parque (próximos)	☒	Um. Ensino Fundamental
					Um. Ensino Médio

PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
	madeira de aproveitamento		
	madeira aparelhada		
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☒	alvenaria com acabamento		SEM

FONTE

☒	Cadastro SREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)		SEMASCRI
	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco		Ass. Moradores
	Defesa Civil (PMRR)		Sec. Saúde		Outros



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL SEM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	-
DÉFICIT QUALITATIVO:	98

Figura 73 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 74 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

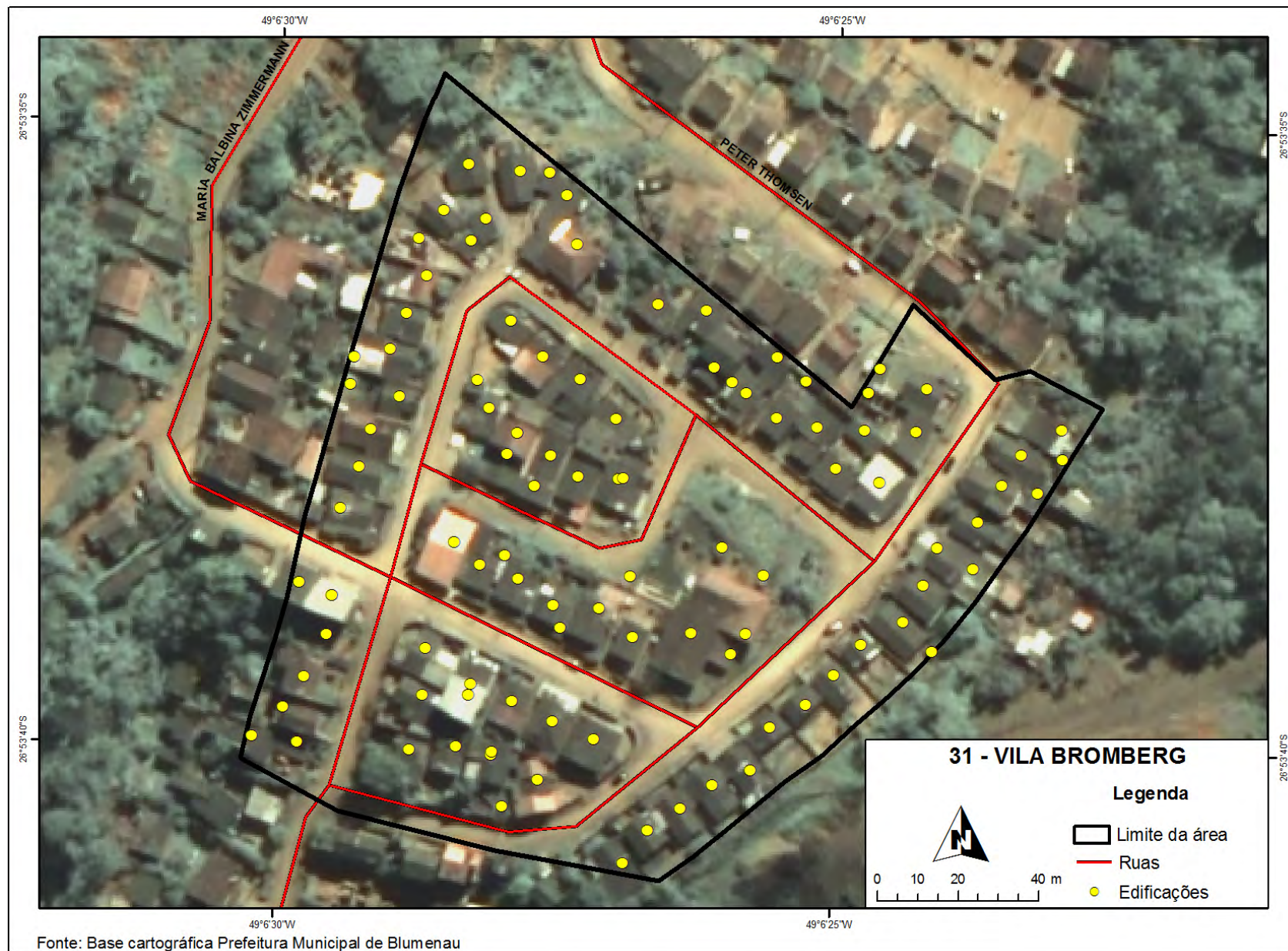


Figura 75 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária – SEREFH

2.32 ÁREA 32 – VILA FELIZ

O assentamento Vila Feliz localiza-se no bairro Escola Agrícola, na Rua Prof. Heriberto Muller, transversal da Rua José Deeke, possui 70 unidades habitacionais cadastradas pela SREFH e 103 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área pública, irregular em área plana e de encostas. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, além de coleta e tratamento de esgoto, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia Saúde da Família, Centro de Educação Infantil - CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de alvenaria sem acabamento e com acabamento.

Histórico:

O Loteamento foi organizado e as habitações foram construídas através de recursos provenientes do Fundo Municipal de Habitação e da Resolução 460/FGTS.

Situação Fundiária:

Área de 27.909,59 m² decretada como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS através do Decreto Municipal de nº. 8.588/2007. A Secretária de Regularização Fundiária e Habitação - SREFH mantém o processo de regularização fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome:	Vila Feliz	Área Total:	27.909,59 m²
Nº de Domicílios:	103²	Zoneamento Vigente:	ZEIS
		Nº do Decreto:	8.588/2007

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular		Ocupação área particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. degradado
☒	Ocupação área pública		Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☒	Área Plana		Sujeita a alagamento
☒	Morro		Faixa domínio rodovia/alta tensão
	Margem de rio		Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

69	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
263	Nº moradores	Procedência das famílias	SC, PR e RS
23	Crianças 0-6 anos	9	Idosos (acima de 60 anos)
90	Crianças 7-18 anos	1	Portadores Nec. Especiais
141	Adultos acima 18 anos	24	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica		drenagem pluvial
☒	rede de esgoto		rabicho(s)		pavimentação
☒	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
	AG		Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
					Un. de Ensino Médio

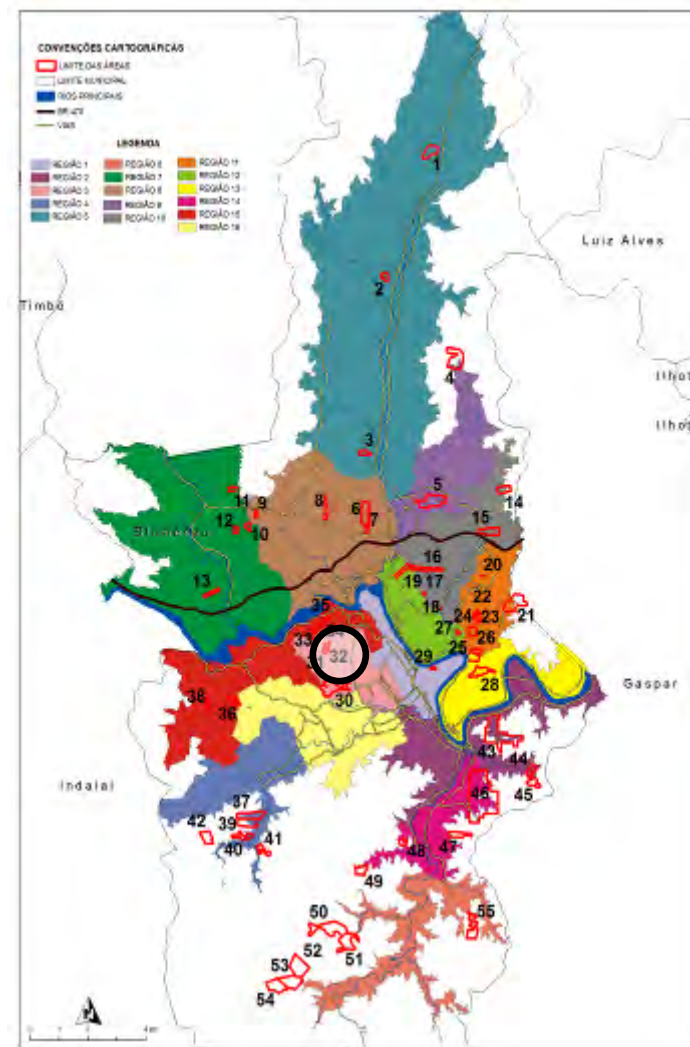
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
	madeira de aproveitamento		
	madeira aparelhada		
	alvenaria sem acabamento	☒	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☒	alvenaria com acabamento		COM
			SEM

FONTE

☒	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa (Foto Aérea)		SEMASCRI
	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco		Ass. Moradores
	Defesa Civil (PMRR)		Sec. Saúde		Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 03 – ÁREA 32



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL SEM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	-
DÉFICIT QUALITATIVO:	103

Figura 76 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 77 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

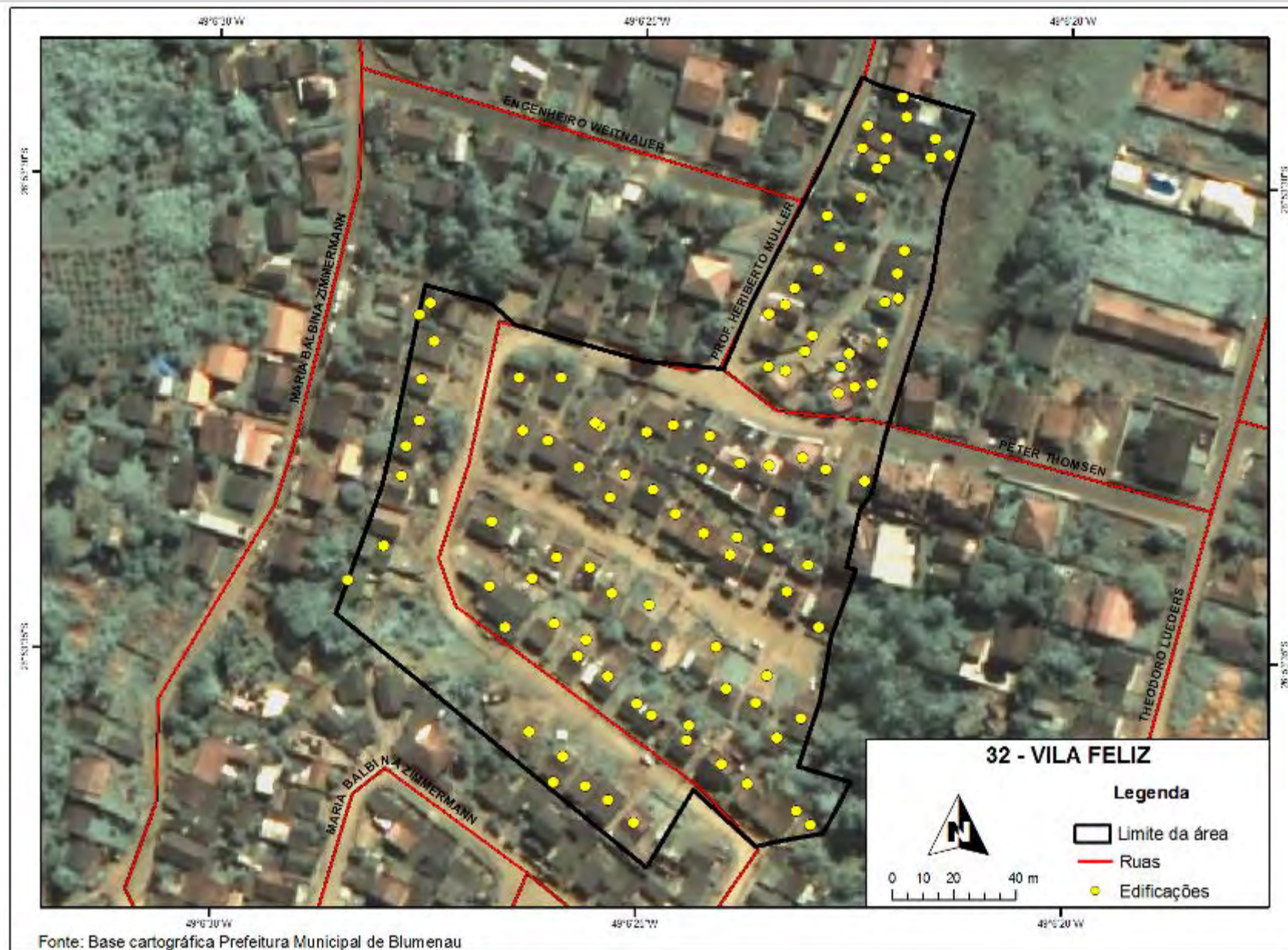


Figura 78 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.33 ÁREA 33 – SÃO PAULO APÓSTOLO

O assentamento São Paulo Apóstolo localiza-se no bairro do Salto, na Rua Apóstolo São Paulo, transversal da Rua José Deeke, possui 42 unidades habitacionais cadastradas pela SEREFH e 87 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área pública, regular em área plana. Possui instalação de rede de água, rede elétrica, pavimentação, drenagem pluvial e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Centro de Educação Infantil - CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de alvenaria com acabamento.

Situação Fundiária:

Área de 18.241,56 m² decretada como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS através do Decreto Municipal nº. 8.588/2007, conforme Figura 79.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **São Paulo Apóstolo**

Área Total:

18.241,56 m²

Zoneamento Vigente:

ZEISNº de Domicílios: **87²**

Nº do Decreto:

8.588/2007

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☐	Loteamento Irregular	☐	Ocupação área particular
☒	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☒	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☐	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☐	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

42	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
114	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
5	Crianças 0-6 anos	24	Idosos (acima de 60 anos)
25	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
60	Adultos acima 18 anos	15	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☒	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☒	pavimentação
☒	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☐	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. de Ensino Médio

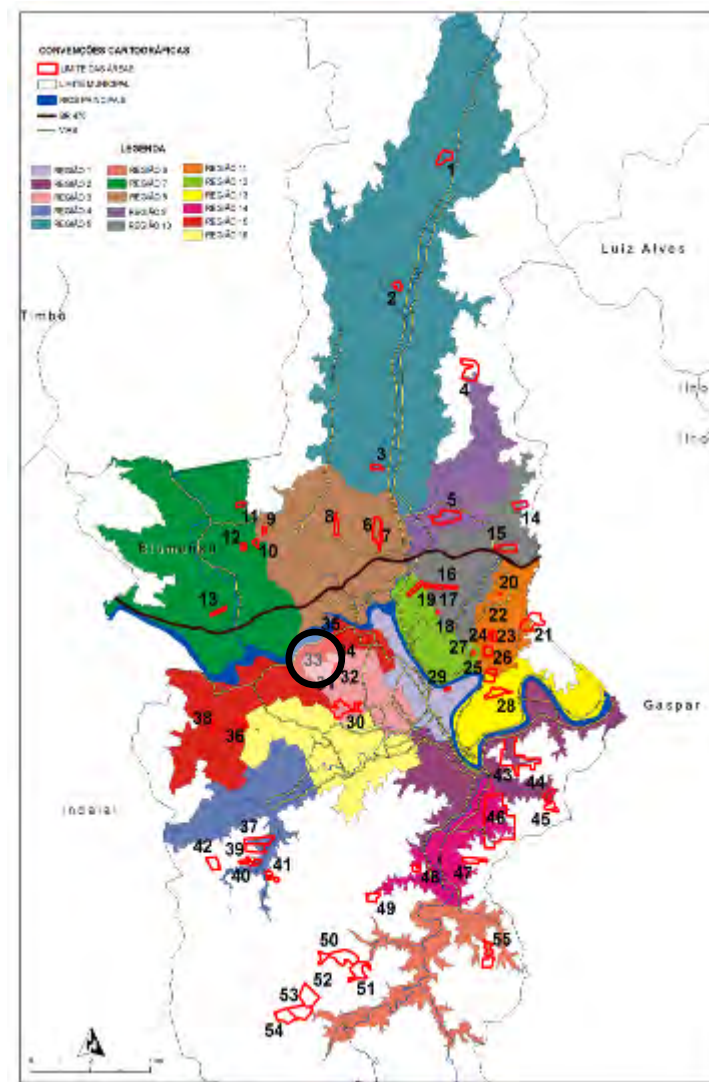
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☐	madeira aparelhada		
☐	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☒	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☒	Cadastro SREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 15 – ÁREA 33



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL SEM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:

-

DÉFICIT QUALITATIVO:

87

Figura 79 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 80 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOH

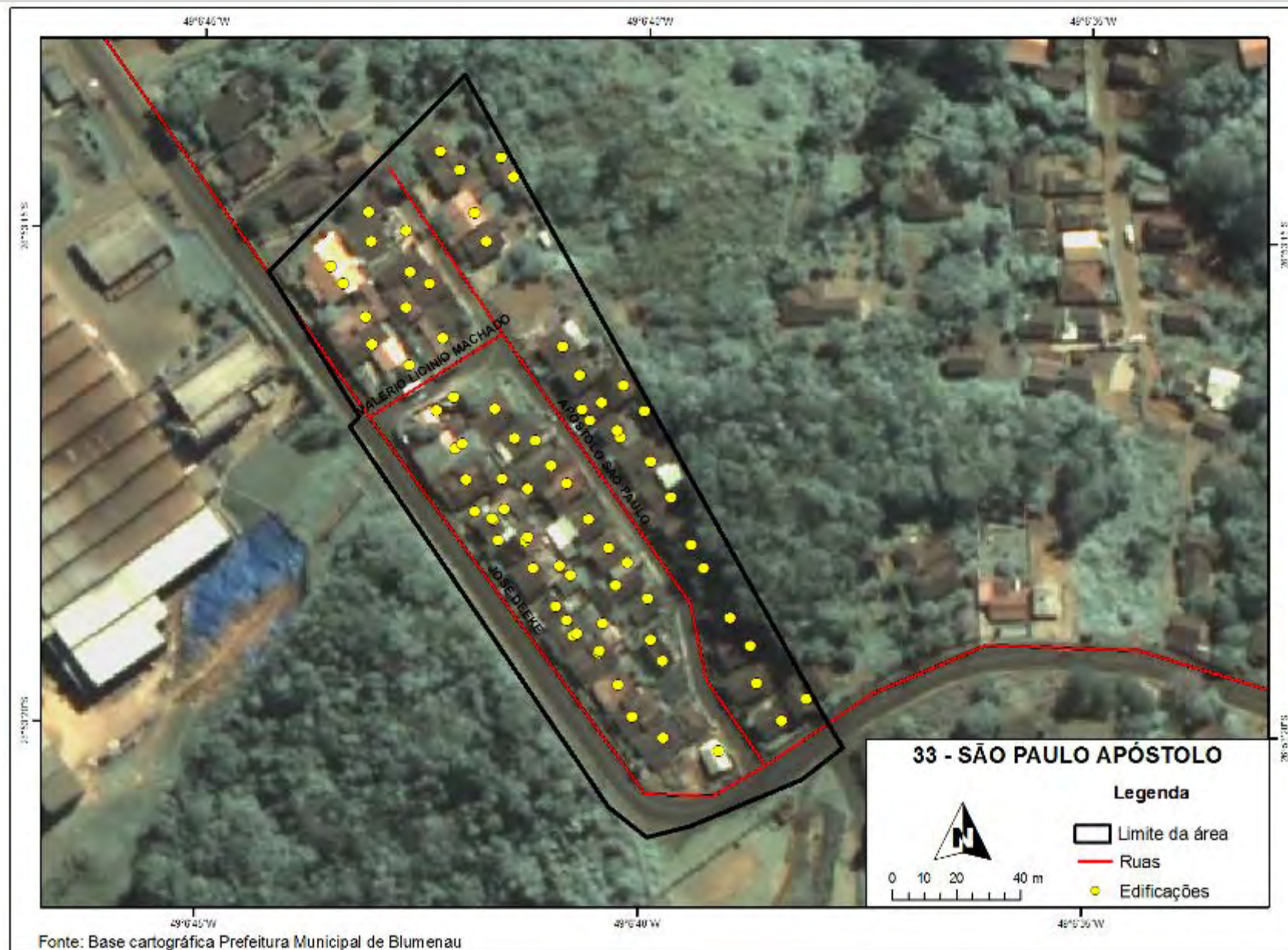


Figura 81 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.34 ÁREA 34 – HORTO-FLORESTAL

O assentamento Horto-Florestal localiza-se no bairro do Salto, entre as ruas Fritz Muller, Celso Odeli, Bahia e José Deeke, possui 189 unidades habitacionais cadastradas pela SREFH e 340 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como loteamento irregular, ocupação de área pública, irregular em área de encosta. O município realizou ações de infraestrutura com recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, possui instalação de rede de água, rede elétrica, pavimentação, drenagem pluvial e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia de Saúde da Família, Centro de Educação Infantil – CEI Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria com acabamento.

Situação Fundiária:

Área de 82.921,02 m² decretada como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS através do Decreto n°. 8.638/2008. A Secretaria de Regularização Fundiária e Habitação - SREFH mantém processo de regularização fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **Horto-Florestal**

Área Total:

82.921,02 m²

Zoneamento Vigente:

ZEISNº de Domicílios: **340²**

Nº do Decreto:

8.638/2008

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular		Ocupação área particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. degradado
☒	Ocupação área pública		Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

	Área Plana		Sujeita a alagamento
☒	Morro		Faixa domínio rodovia/alta tensão
	Margem de rio		Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

189	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
598	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
19	Crianças 0-6 anos	55	Idosos (acima de 60 anos)
133	Crianças 7-18 anos	5	Portadores Nec. Especiais
383	Adultos acima 18 anos	50	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☒	drenagem pluvial
	rede de esgoto		rabicho(s)	☒	pavimentação
☒	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
	AG		Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
					Un. de Ensino Médio

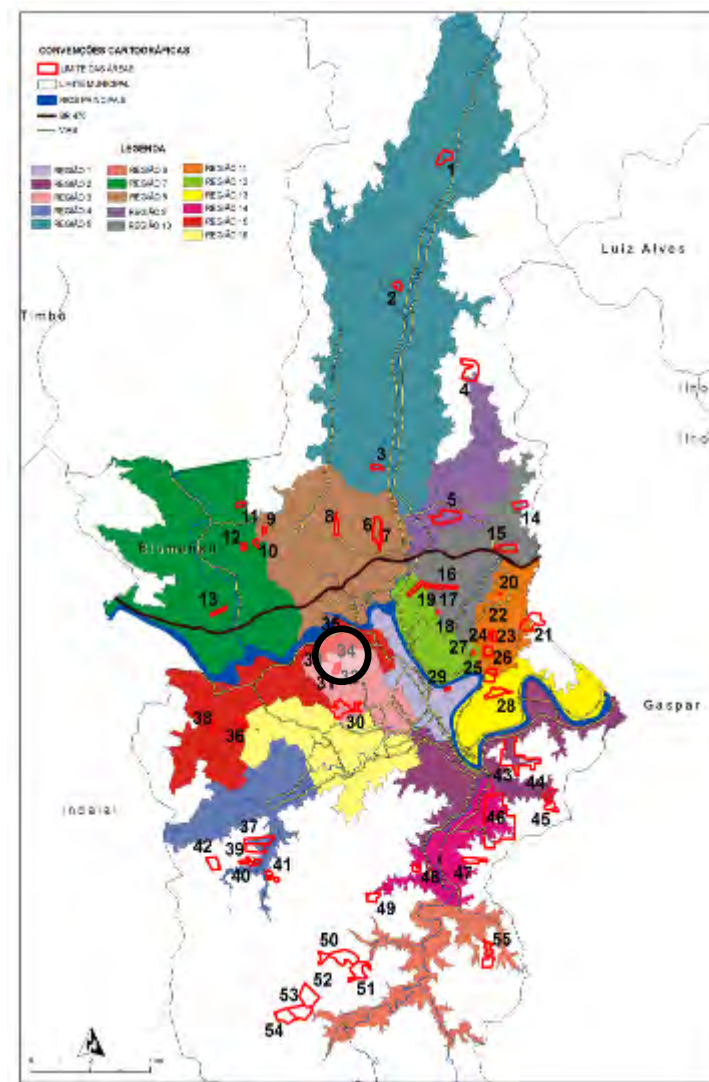
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☒	alvenaria com acabamento		SEM

FONTE

☒	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa (Foto Aérea)		SEMASCRI
	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco		Ass. Moradores
	Defesa Civil (PMRR)		Sec. Saúde		Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 15 – ÁREA 34

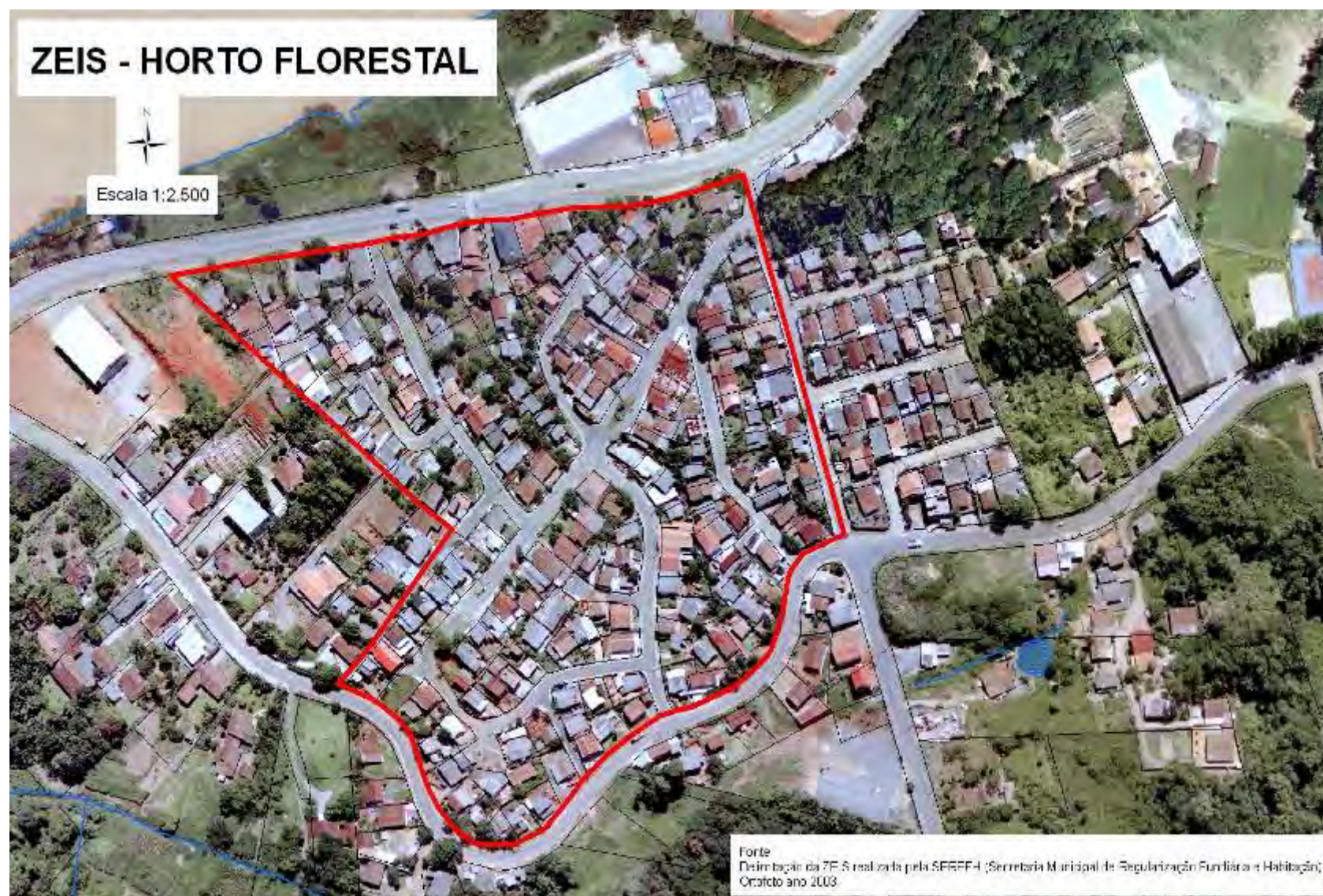


CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	50
DÉFICIT QUALITATIVO:	290

Figura 82 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 83 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

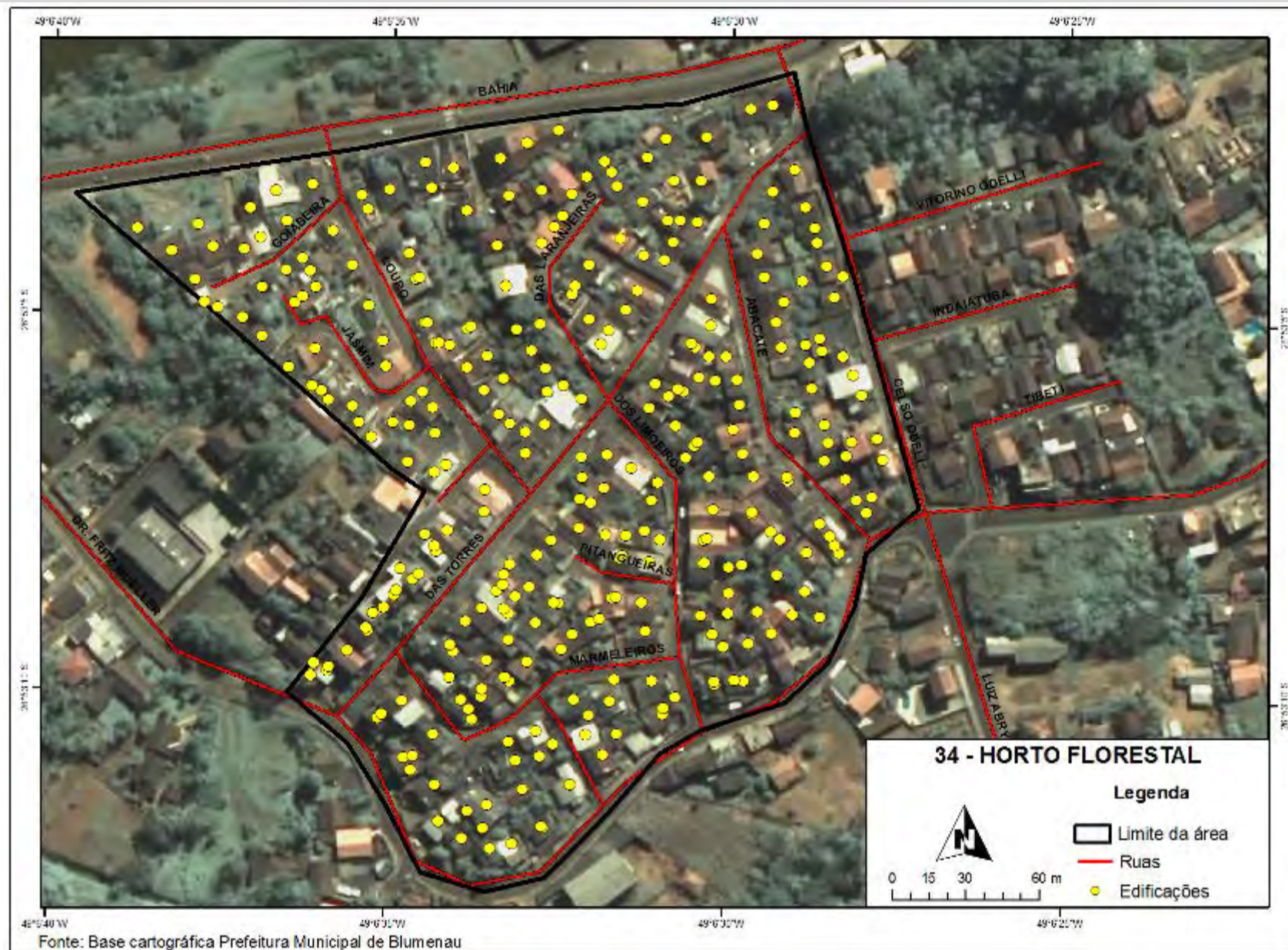


Figura 84 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.35 ÁREA 35 – CELSO ODELI

O assentamento Celso Odeli localiza-se no bairro do Salto, entre as ruas Fritz Muller, Celso Odeli e Bahia, possui 66 unidades habitacionais cadastradas pela SEREFH e 89 unidades habitacionais identificadas por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como loteamento irregular, ocupação de área pública em área de encosta. O município realizou ações de infraestrutura com recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, possui instalação de rede de água, rede elétrica, pavimentação, drenagem pluvial e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia de Saúde da Família, Centro de Educação Infantil - CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria com acabamento.

Situação Fundiária:

Área de 14.848,70 m² decretada como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS através do Decreto n°. 8.638/2008. A Secretaria de Regularização Fundiária e Habitação - SEREFH mantém processo de regularização fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome:	Celso Odeli	Área Total:	14.848,70 m²
Nº de Domicílios:	89²	Zoneamento Vigente:	ZEIS
		Nº do Decreto:	8.638/2008

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular		Ocupação área particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. degradado
☒	Ocupação área pública		Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

	Área Plana		Sujeita a alagamento
☒	Morro		Faixa domínio rodovia/alta tensão
	Margem de rio		Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

63	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
210	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
10	Crianças 0-6 anos	28	Idosos (acima de 60 anos)
37	Crianças 7-18 anos	6	Portadores Nec. Especiais
135	Adultos acima 18 anos	24	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☒	drenagem pluvial
	rede de esgoto		rabicho(s)	☒	pavimentação
☒	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
	AG		Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
					Un. de Ensino Médio

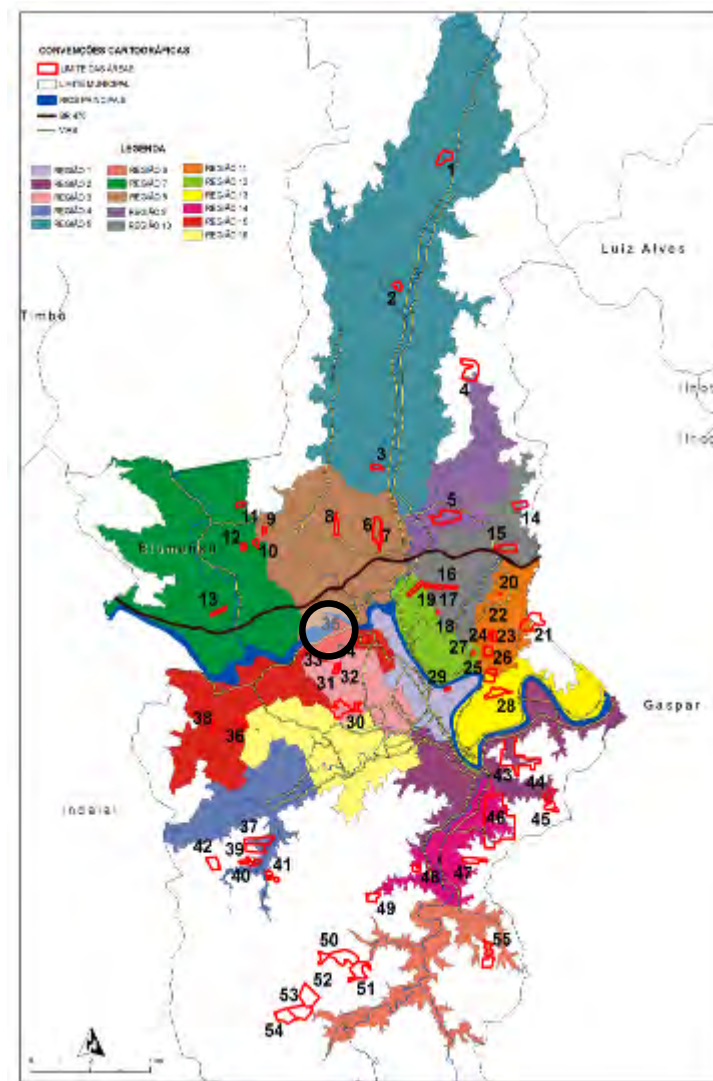
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☒	alvenaria com acabamento		SEM

FONTE

☒	Cadastro SREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)		SEMASCRI
	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco		Ass. Moradores
	Defesa Civil (PMRR)		Sec. Saúde		Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 15 – ÁREA 35



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	5
DÉFICIT QUALITATIVO:	84

Figura 85 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 86 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOH



Figura 87 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.36 ÁREA 36 – LOTEAMENTO ÁGUA VERDE II

O loteamento Água Verde II localiza-se no bairro Passo Manso, na Rua Guilherme Poerner e possui 148 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como loteamento irregular, Prefeitura Municipal. Possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Centro de Educação Infantil - CEI e Escola de 1º Grau nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de alvenaria algumas mistas.

Situação Fundiária:

Irregular, com pendências burocráticas (cartorárias e no registro de imóveis).

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome:	Lot. Água Verde II	Área Total:	63.697,36 m²
Nº de Domicílios:	148²	Zoneamento Vigente:	
		Nº do Decreto:	

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular		Ocupação área particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. degradado
	Ocupação área pública		Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☒	Área Plana		Sujeita a alagamento
	Morro		Faixa domínio rodovia/alta tensão
	Margem de rio		Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

	Nº famílias	Renda familiar média	salários mín.
	Nº moradores	Procedência das famílias	
	Crianças 0-6 anos		Idosos (acima de 60 anos)
	Crianças 7-18 anos		Portadores Nec. Especiais
	Adultos acima 18 anos		Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica		drenagem pluvial
	rede de esgoto		rabicho(s)		pavimentação
	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
	AG		Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
					Un. de Ensino Médio

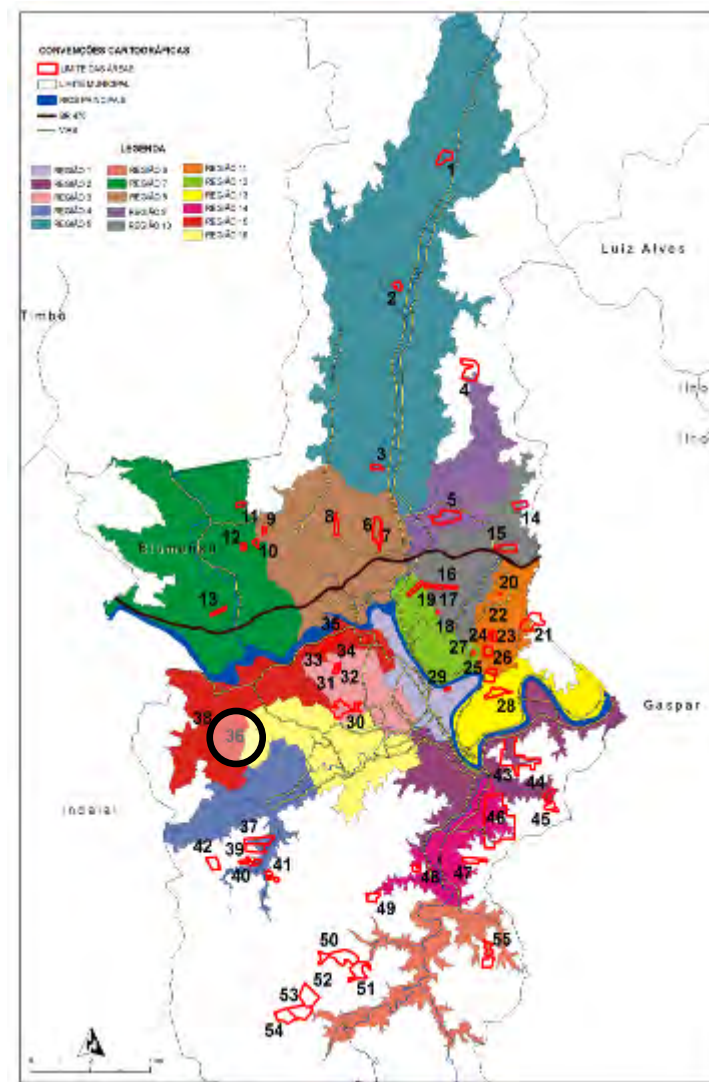
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
	alvenaria com acabamento		SEM

FONTE

	¹ Cadastro SEREFH	☒	² Estimativa (Foto Aérea)		SEMASCRI
	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco		Ass. Moradores
	Defesa Civil (PMRR)		Sec. Saúde	☒	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 15 – ÁREA 36



CARACTERIZAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL SEM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	-
DÉFICIT QUALITATIVO:	148

Figura 88 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

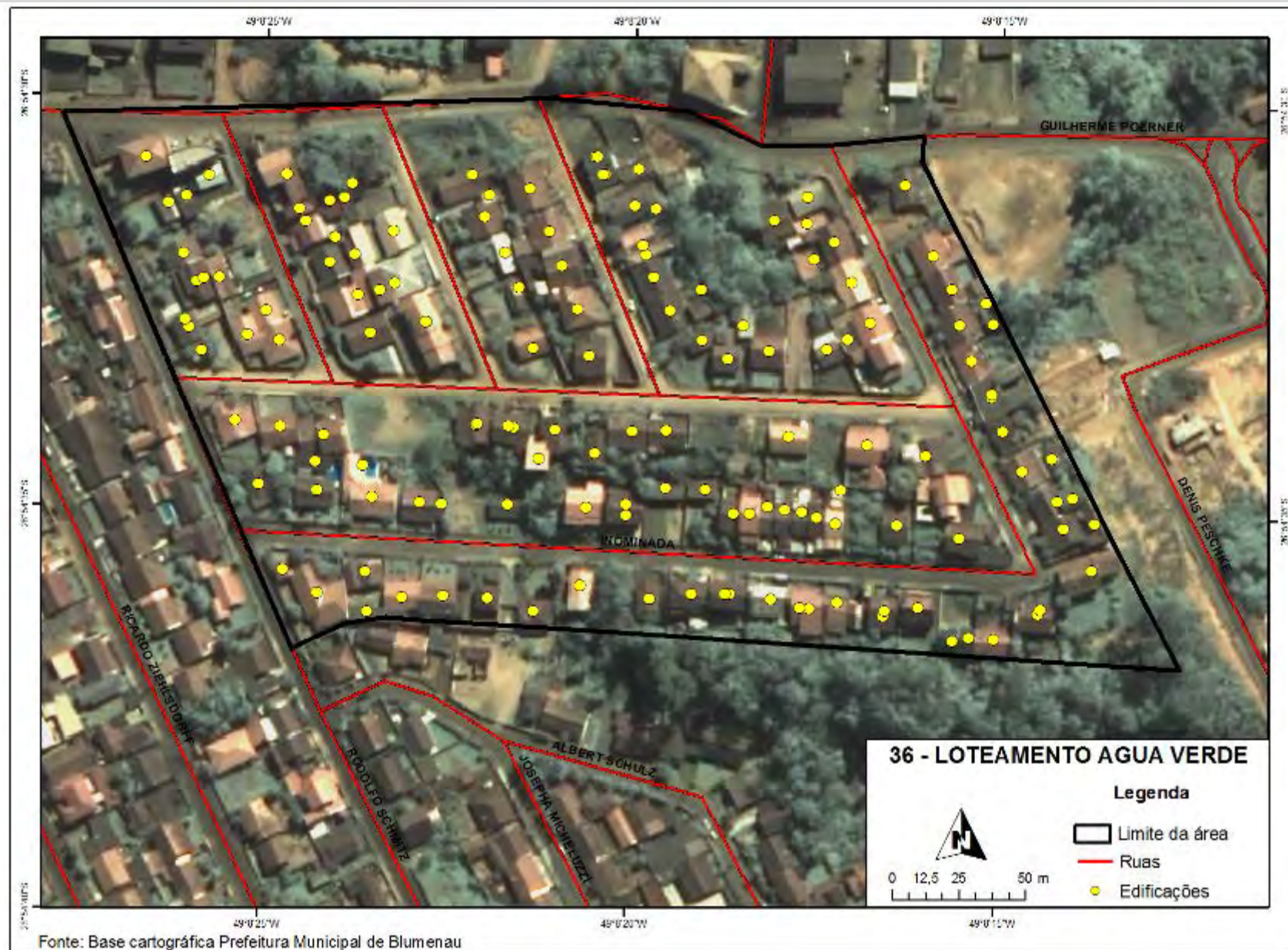


Figura 89 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.37 ÁREA 37 – MORRO DONA EDITH

O assentamento Morro Dona Edith localiza-se no bairro Velha Grande, em rua transversal a Rua Franz Mueller, possui 235 unidades habitacionais cadastradas pela SREFH e 505 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular, irregular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica, pavimentação, drenagem pluvial e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia de Saúde da Família, Ambulatório Geral, Centro de Educação Infantil -CEI e Unidade de Ensino Fundamental e Ensino Médio nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada.

Situação Fundiária:

Área de 201.681,39 m² decretada como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS através dos Decretos n°. 8.749/2008 e n°. 8.803/2008.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **Morro Dona Edith**

Área Total:

201.681,39 m²

Nº de Domicílios: 505²

Zoneamento Vigente:

ZEIS

Nº do Decreto:

8.749 e 8.803/2008

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

X	Loteamento Irregular	X	Ocupação área particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. degradado
	Ocupação área pública		Cortico

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

	Área Plana		Sujeita a alagamento
X	Morro		Faixa domínio rodovia/alta tensão
	Margem de rio	X	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

245	N° famílias	Renda familiar média 01 a 03 salários mín.	
913	N° moradores	Procedência das famílias SC	
92	Crianças 0-6 anos	44	Idosos (acima de 60 anos)
261	Crianças 7-18 anos	8	Portadores Nec. Especiais
517	Adultos acima 18 anos	48	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

X	rede de água	X	rede elétrica	X	drenagem pluvial
	rede de esgoto		rabicho(s)	X	pavimentação
	fossa séptica	X	coleta de lixo	X	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

X	ESF	X	Transporte Coletivo	X	CEI
X	AG		Praça/parque (próximos)	X	Un. Ensino Fundamental
				X	Un. de Ensino Médio

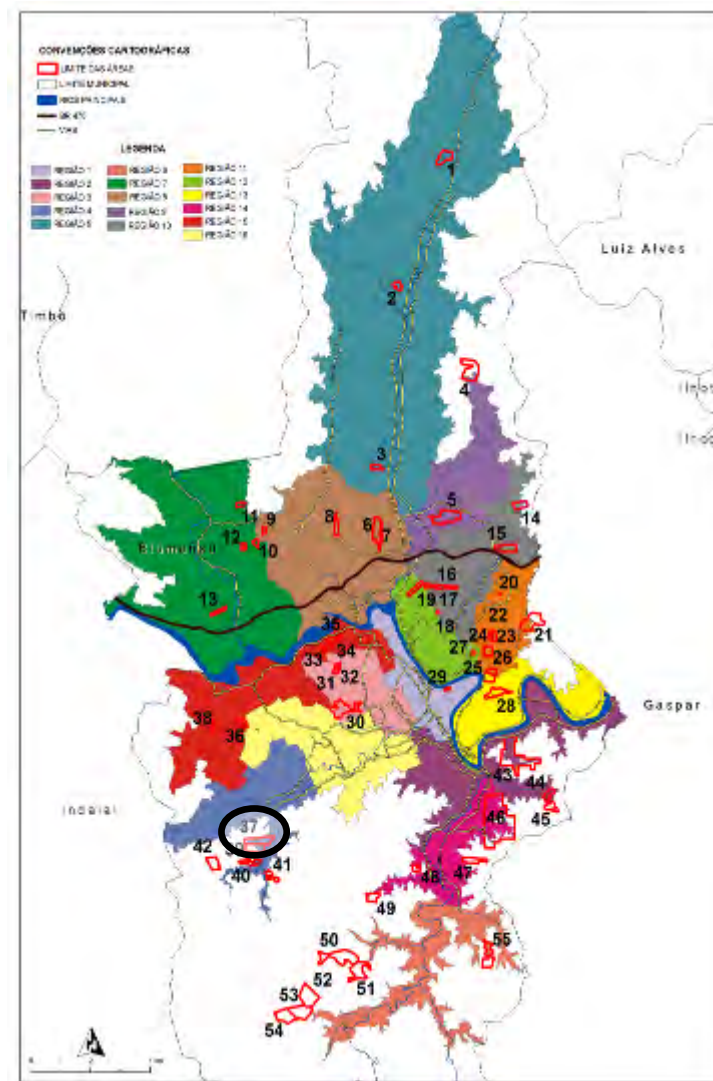
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
	madeira de aproveitamento		
X	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
	alvenaria sem acabamento	X	COM
	alvenaria com acabamento		SEM

FONTE

X	¹ Cadastro SEREFH	X	² Estimativa(Foto Aérea)		SEMASCRI
	Estimativa SEREFH	X	Visita in loco		Ass. Moradores
	Defesa Civil (PMRR)		Sec. Saúde	X	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 4 – ÁREA 37



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	350
DÉFICIT QUALITATIVO:	155

Figura 90 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 91 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

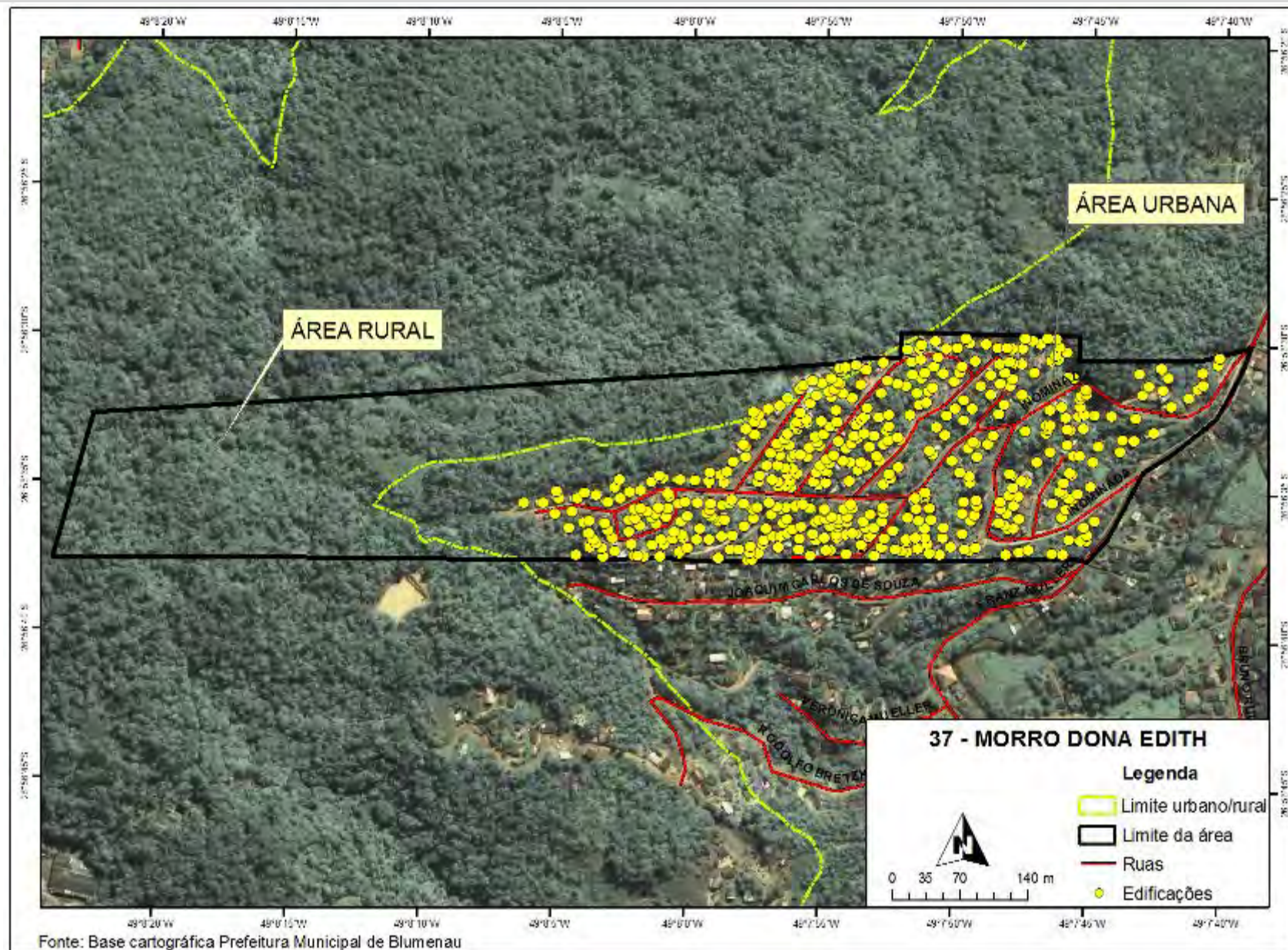


Figura 92 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.38 ÁREA 38 – LOTEAMENTO IMIGRANTES

O loteamento Imigrantes localiza-se no bairro Passo Manso, na Rua dos Imigrantes, transversal da Rua Guilherme Poerner, possui 67 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como loteamento regular, com projeto aprovado e executado pela Prefeitura Municipal de Blumenau em parceria com a Associação Habitacional de Balneário de Camboriú. Possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Ambulatório Geral, Centro de Educação Infantil - CEI- e Unidade de Ensino Fundamental e Ensino Médio nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de alvenaria com acabamento, no entanto há a necessidade de realizar melhorias nas unidades existentes.

Situação Fundiária:

Regular.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **Lot. Imigrantes**

Área Total:

32.689,63 m²Nº de Domicílios: **67²**

Zoneamento Vigente:

Nº do Decreto:

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular	☐	Ocupação área particular
☒	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☒	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☐	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☐	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

☐	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
☐	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
☐	Crianças 0-6 anos	☐	Idosos (acima de 60 anos)
☐	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
☐	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☒	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☐	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☒	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
					Un. de Ensino Médio

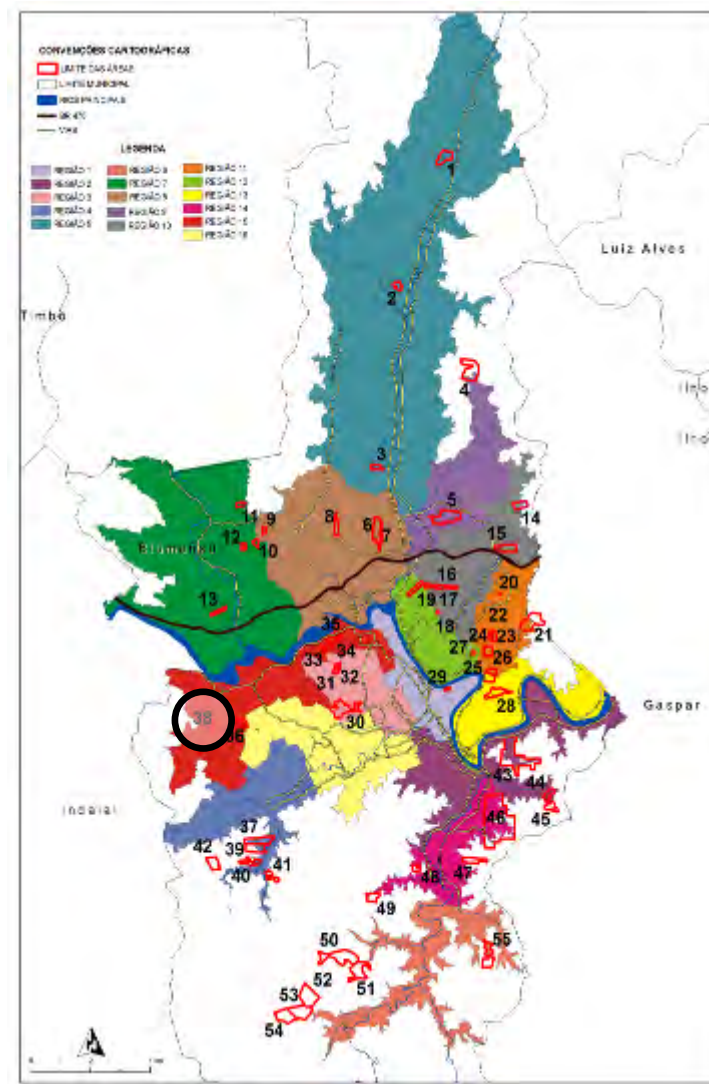
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☐	madeira aparelhada		
☐	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☒	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☐	Cadastro SerefH	☒	Estimativa Foto Aérea	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SerefH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☒	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 4 – ÁREA 38



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDADO

DÉFICIT QUANTITATIVO:

-

DÉFICIT QUALITATIVO:

15

Figura 93 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOH



Figura 94 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.39 ÁREA 39 – MORRO DO VALÉRIO / LOTEAMENTO ITAPUÁ

O loteamento Itapuá, popularmente conhecido como Morro do Valério, localiza-se no bairro Velha Grande, nas ruas Joaquim Carlos de Souza, Verônica Mueller e Rodolfo Bretzke, transversais da Rua Franz Mueller, possui 221 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular, irregular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica, iluminação pública e pavimentação, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome:	Morro do Valério (Lot. Itapuá)	Área Total:	176.576,55 m²
Nº de Domicílios:	221²	Zoneamento Vigente:	
		Nº do Decreto:	

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular		Ocupação área particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. degradado
	Ocupação área pública		Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

	Área Plana		Sujeita a alagamento
☒	Morro		Faixa domínio rodovia/alta tensão
	Margem de rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
	Nº moradores	Procedência das famílias	
	Crianças 0-6 anos		Idosos (acima de 60 anos)
	Crianças 7-18 anos		Portadores Nec. Especiais
	Adultos acima 18 anos		Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica		drenagem pluvial
	rede de esgoto		rabicho(s)	☒	pavimentação
	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

	ESF	☒	Transporte Coletivo		CEI
	AG		Praça/parque (próximos)		Un. Ensino Fundamental
					Un. de Ensino Médio

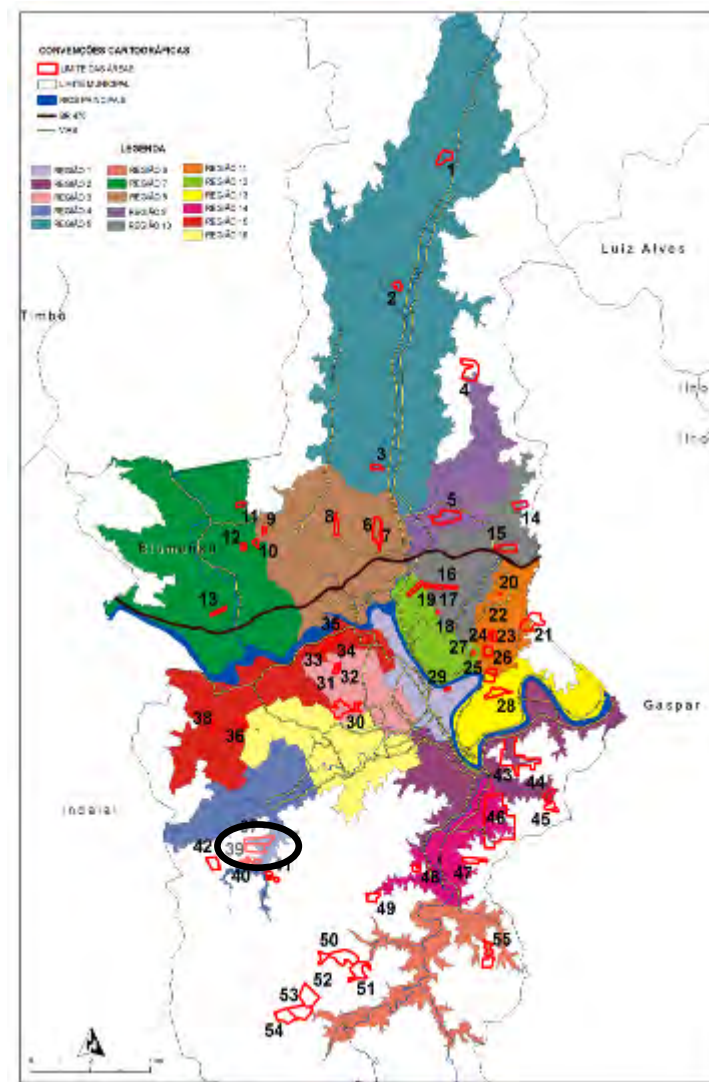
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
	alvenaria com acabamento		SEM

FONTE

	Cadastro SREFH	☒	Estimativa Foto Aérea		SEMASCRI
	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco		Ass. Moradores
	Defesa Civil (PMRR)		Sec. Saúde	☒	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 4 – ÁREA 39



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	150
DÉFICIT QUALITATIVO:	71

Figura 95 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

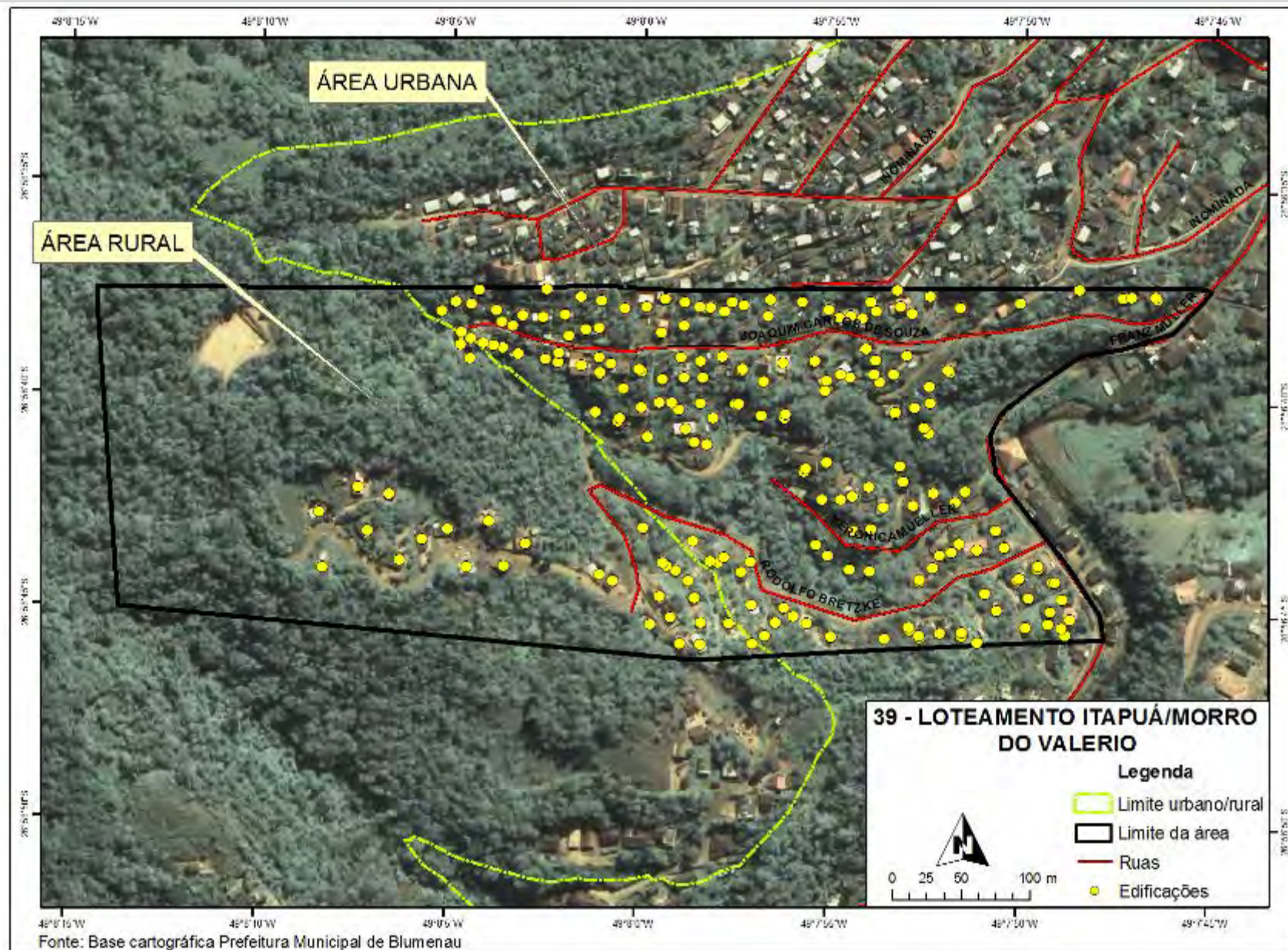


Figura 96 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.40 ÁREA 40 – RUA GERVÁSIO JOÃO SENA

O assentamento localiza-se no bairro Velha Grande, na Rua Gervásio João Sena, transversal da Rua Franz Mueller, possui 166 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, é atendido regularmente pelo transporte coletivo, dispõe de Unidade de Estratégia de Saúde da Família, Centro de Educação Infantil- CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira de aproveitamento e madeira aparelhada.

Situação Fundiária:

Falta pesquisa fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome:	Rua Gervásio	Área Total:	88.224,42 m²
	João Sena	Zoneamento Vigente:	
Nº de Domicílios:	166²	Nº do Decreto:	

☐	Loteamento Irregular	☒	Ocupação área particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

☐	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
☐	Nº moradores	Procedência das famílias	SC
☐	Crianças 0-6 anos	☐	Idosos (acima de 60 anos)
☐	Crianças 7-18 anos	☐	Portadores Nec. Especiais
☐	Adultos acima 18 anos	☐	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☒	fossa séptica	☐	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☒	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. de Ensino Médio

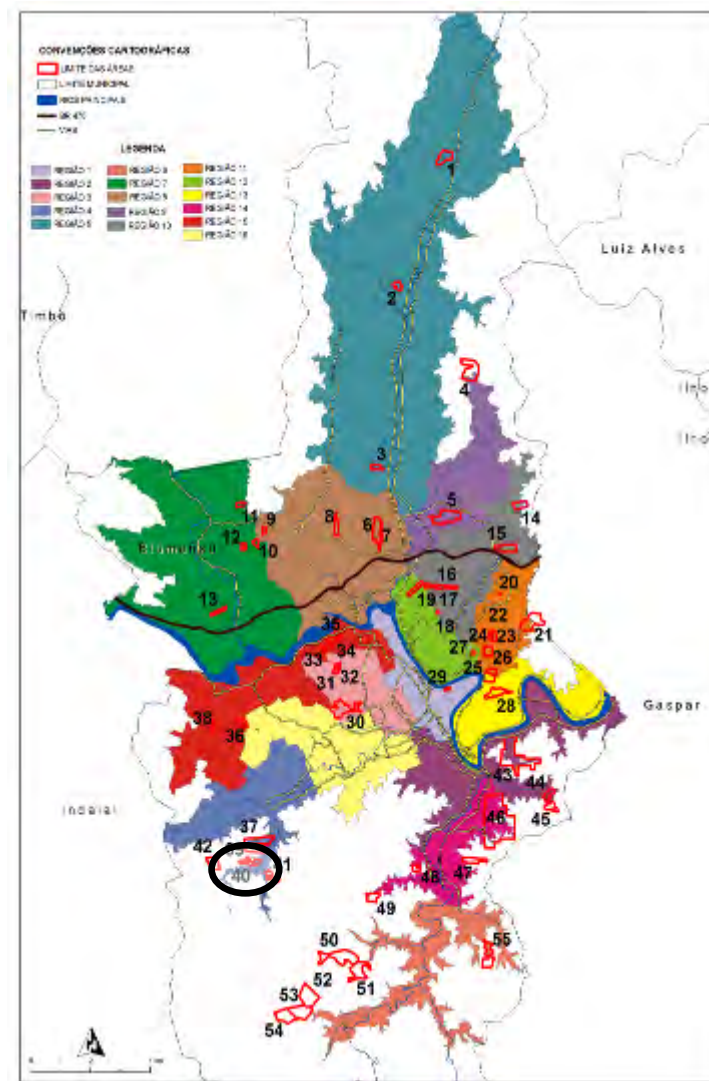
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☒	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		
☐	alvenaria sem acabamento	☒	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☐	alvenaria com acabamento	☐	COM
		☐	SEM

FONTE

☐	Cadastro SEREFH	☒	Estimativa Foto Aérea	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SEREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☒	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 4 – ÁREA 40



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	100
DÉFICIT QUALITATIVO:	66

Figura 97 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOHÁ

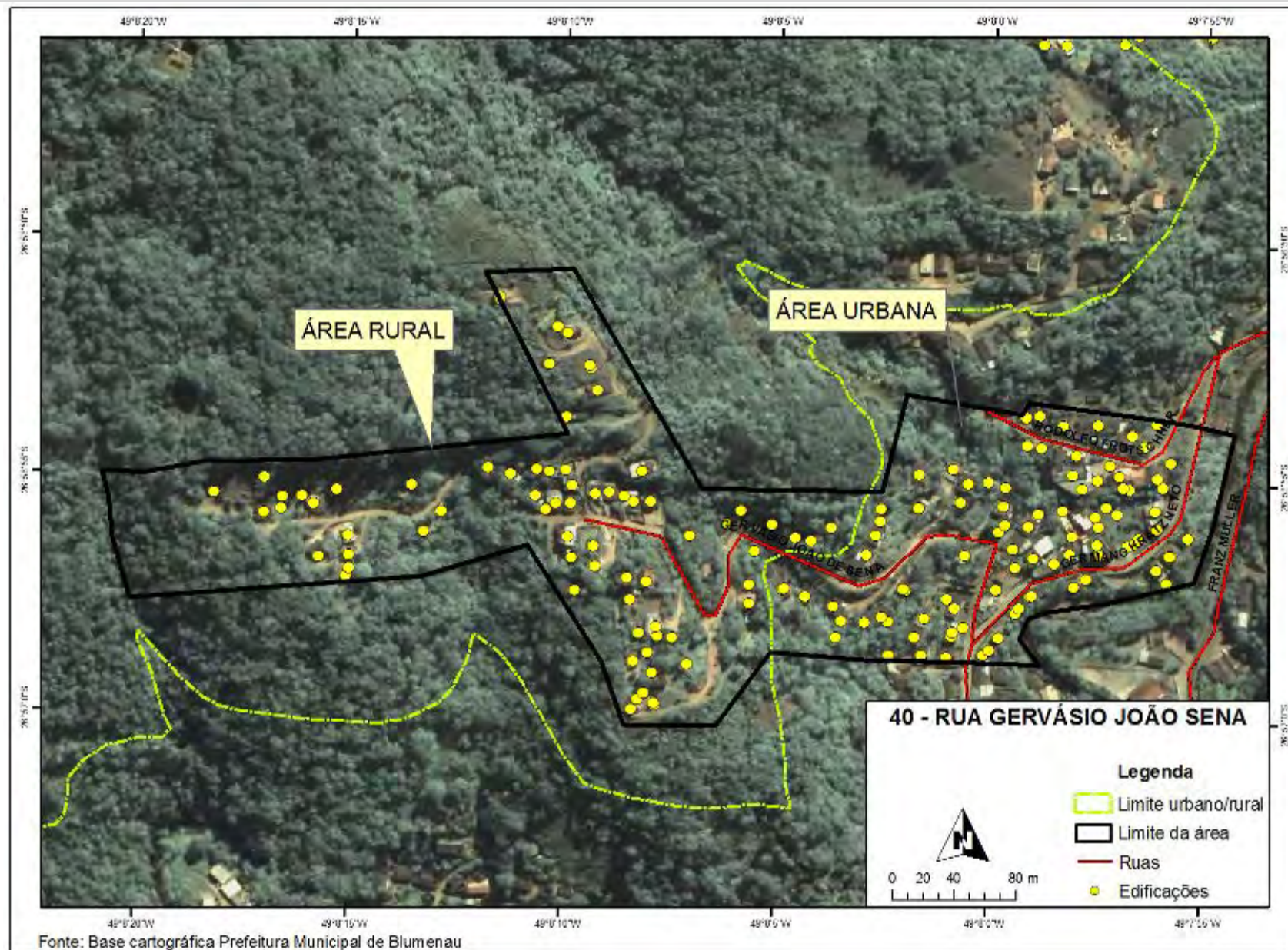


Figura 98 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.41 ÁREA 41 – MORRO DA FIGUEIRA

O assentamento Morro da Figueira localiza-se no bairro Velha Grande, na Rua Hermann Kratz, transversal da Rua Franz Mueller, possui 77 unidades habitacionais cadastradas pela SEREFH e 81 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água, rede elétrica e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Ambulatório Geral, Centro de Educação Infantil - CEI e Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Histórico:

Originalmente, propriedade particular de Frederico Wortmeyer e Alice Kratz. A moradora mais antiga encontra-se ali há mais de 30 anos, tendo adquirido seu lote por contrato particular de compra e venda. Ao longo dos anos, outros moradores chegaram, também adquirindo seus lotes através de documentos particulares de compra e venda. As ocupações tornaram-se incontroláveis até a data em que a área foi decretada como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS e através de intervenções do poder público a área sofreu um congelamento de sua expansão.

Situação Fundiária:

Área de 38.370,88m² decretada como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS através do Decreto n°. 8.580/2007. A Secretária de Regularização Fundiária e Habitação - SEREFH mantém processo de regularização fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **Morro da Figueira**

Área Total:

38.370,88 m²

Zoneamento Vigente:

ZEISNº de Domicílios: **81²**

Nº do Decreto:

8.580/2007

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☒	Loteamento Irregular	☒	Ocupação área particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

97	Nº famílias	Renda familiar média 01 a 03 salários mín.	
331	Nº moradores	Procedência das famílias SC	
49	Crianças 0-6 anos	14	Idosos (acima de 60 anos)
93	Crianças 7-18 anos	4	Portadores Nec. Especiais
182	Adultos acima 18 anos	41	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água	☒	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☐	rabicho(s)	☐	pavimentação
☒	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☐	ESF	☒	Transporte Coletivo	☒	CEI
☒	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☒	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. de Ensino Médio

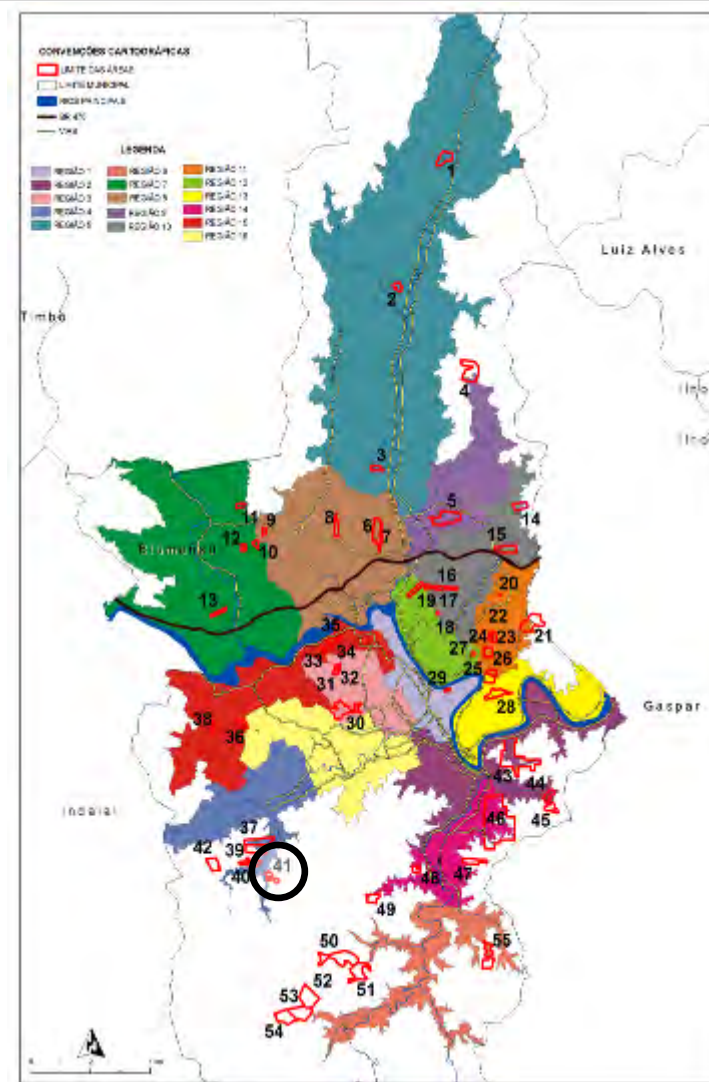
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		
☒	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☐	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☒	Cadastro SREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 4 – ÁREA 41

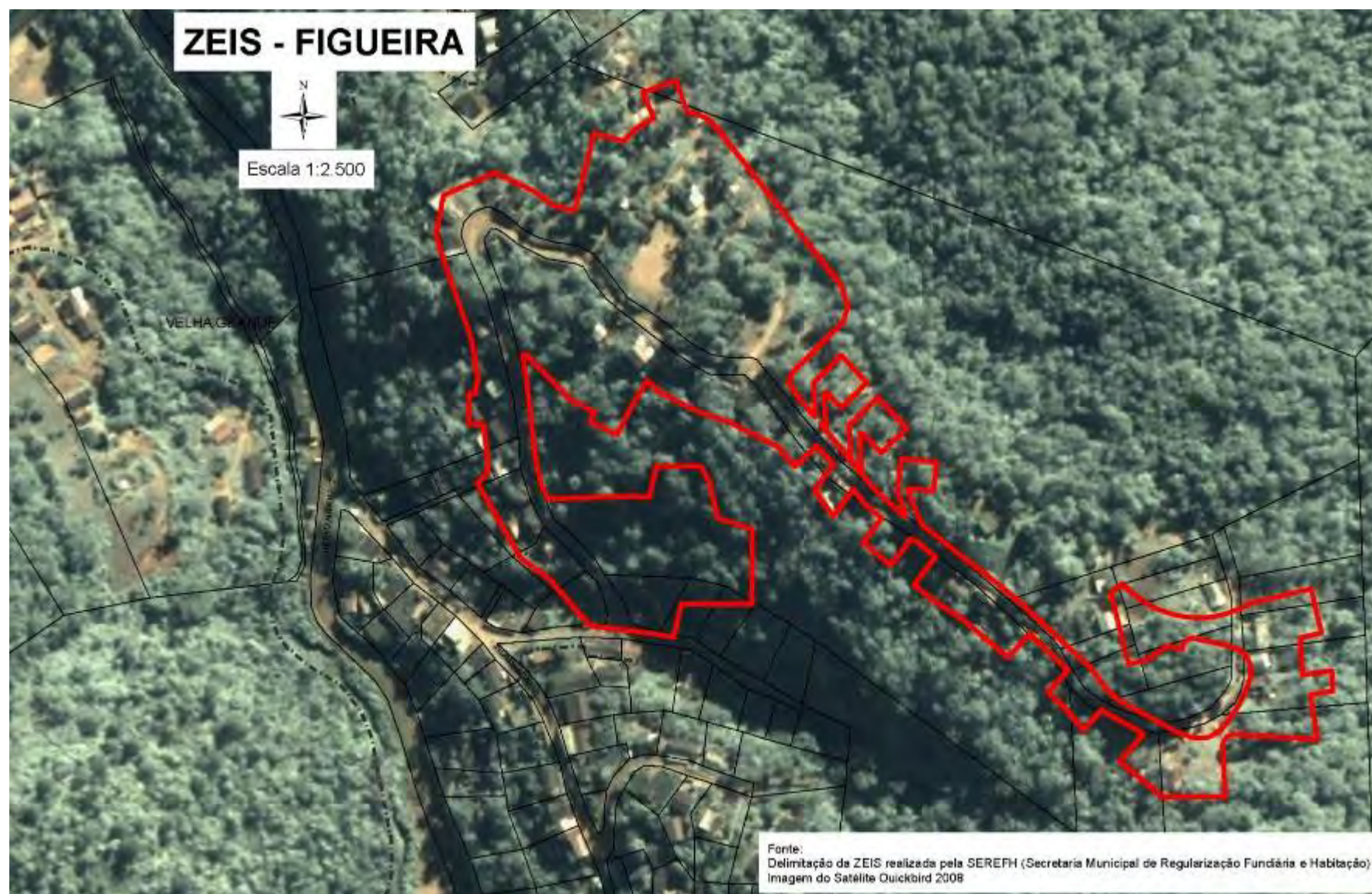


CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	25
DÉFICIT QUALITATIVO:	56

Figura 99 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 100 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOA

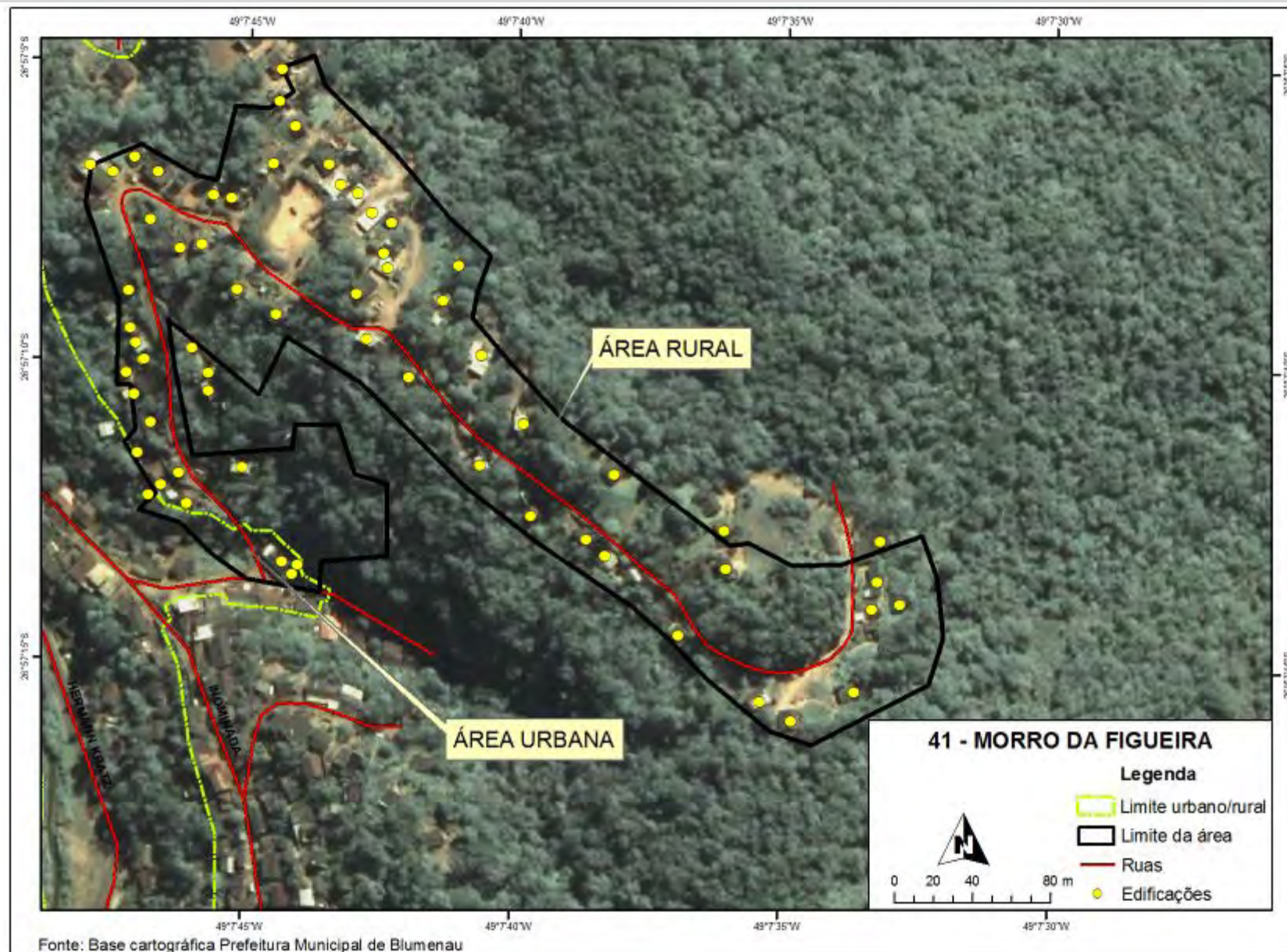


Figura 101 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

2.42 ÁREA 42 – EMIL WEHMUTH

O assentamento Emil Wehmuth localiza-se no bairro Velha Grande, ao final da Rua Franz Mueller, possui 153 unidades habitacionais cadastradas pela SEREFH e 111 unidades habitacionais por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular, através de grilagem, irregular em área de encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação parcial de rede elétrica e de água, existe alguns casos de ligações improvisadas, e iluminação pública, é atendido regularmente pela coleta de lixo e transporte coletivo e feito a uma considerável distancia das unidades habitacionais. As ocupações foram feitas em área de risco e Área de Preservação Permanente – APP o que dificulta o acesso dos moradores aos serviços e equipamentos da rede pública, além da grande distância de alguns equipamentos. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada.

Histórico:

O processo de ocupação irregular nesta área iniciou-se há mais de 20 anos.

Situação Fundiária:

Área de 145.373,14m² decretada como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS através do Decreto n°. 9.037/2009. A Secretaria de Regularização Fundiária e Habitação - SEREFH mantém processo de regularização fundiária.

DESCRIÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome:	Emil Wehmuth	Área Total:	145.373,14 m²
Nº de Domicílios:	153¹	Zoneamento Vigente:	ZEIS
		Nº do Decreto:	9.037/2009

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

☐	Loteamento Irregular	☒	Ocupação área particular
☐	Loteamento Regular	☐	Conjunto Habit. degradado
☐	Ocupação área pública	☐	Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

☐	Área Plana	☐	Sujeita a alagamento
☒	Morro	☐	Faixa domínio rodovia/alta tensão
☐	Margem de rio	☒	Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

180	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
549	Nº moradores	Procedência das famílias	SC e PR
90	Crianças 0-6 anos	20	Idosos (acima de 60 anos)
123	Crianças 7-18 anos	3	Portadores Nec. Especiais
316	Adultos acima 18 anos	113	Mulheres chefe de família

INFRAESTRUTURA URBANA

☒	rede de água (rabicho)	☐	rede elétrica	☐	drenagem pluvial
☐	rede de esgoto	☒	rabicho(s)	☐	pavimentação
☐	fossa séptica	☒	coleta de lixo	☒	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

☐	ESF	☒	Transporte Coletivo	☐	CEI
☐	AG	☐	Praça/parque (próximos)	☐	Un. Ensino Fundamental
				☐	Un. de Ensino Médio

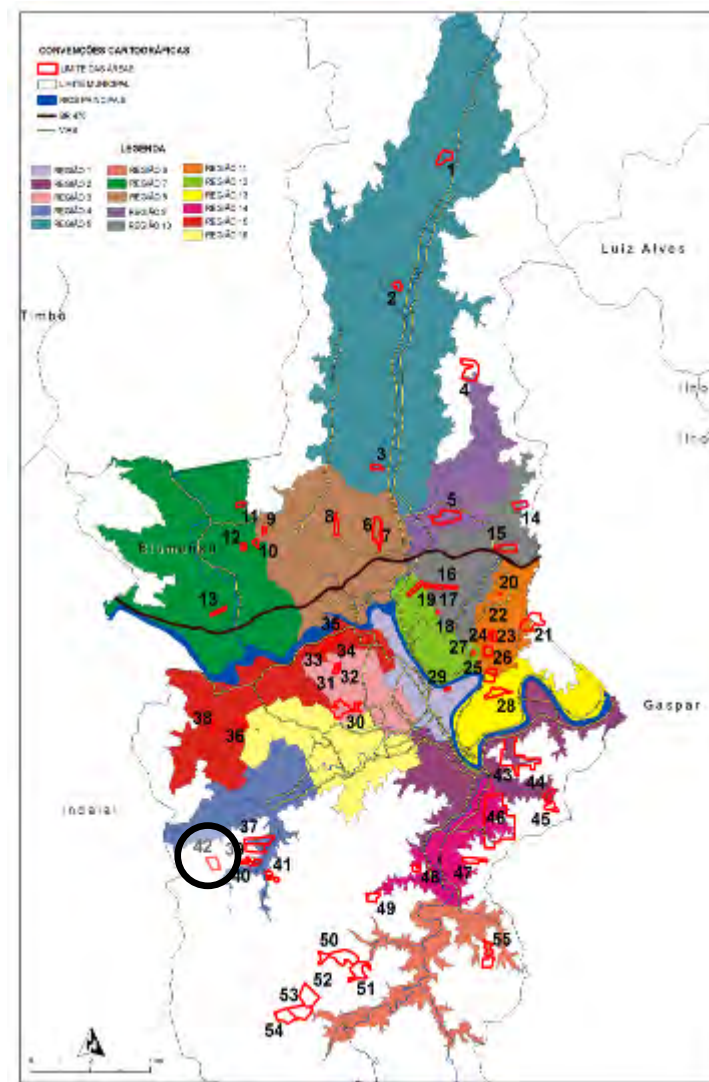
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

☐	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
☐	madeira de aproveitamento		
☒	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
☐	alvenaria sem acabamento	☒	COM
☐	alvenaria com acabamento	☐	SEM

FONTE

☒	Cadastro SREFH	☒	² Estimativa(Foto Aérea)	☐	SEMASCRI
☐	Estimativa SREFH	☒	Visita in loco	☐	Ass. Moradores
☐	Defesa Civil (PMRR)	☐	Sec. Saúde	☐	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 4 – ÁREA 42



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

	NÃOCONSOLIDÁVEL
DÉFICIT QUANTITATIVO:	153
DÉFICIT QUALITATIVO:	-

Figura 102 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - SREFH

Figura 103 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - EDITORAÇÃO: TEKOH

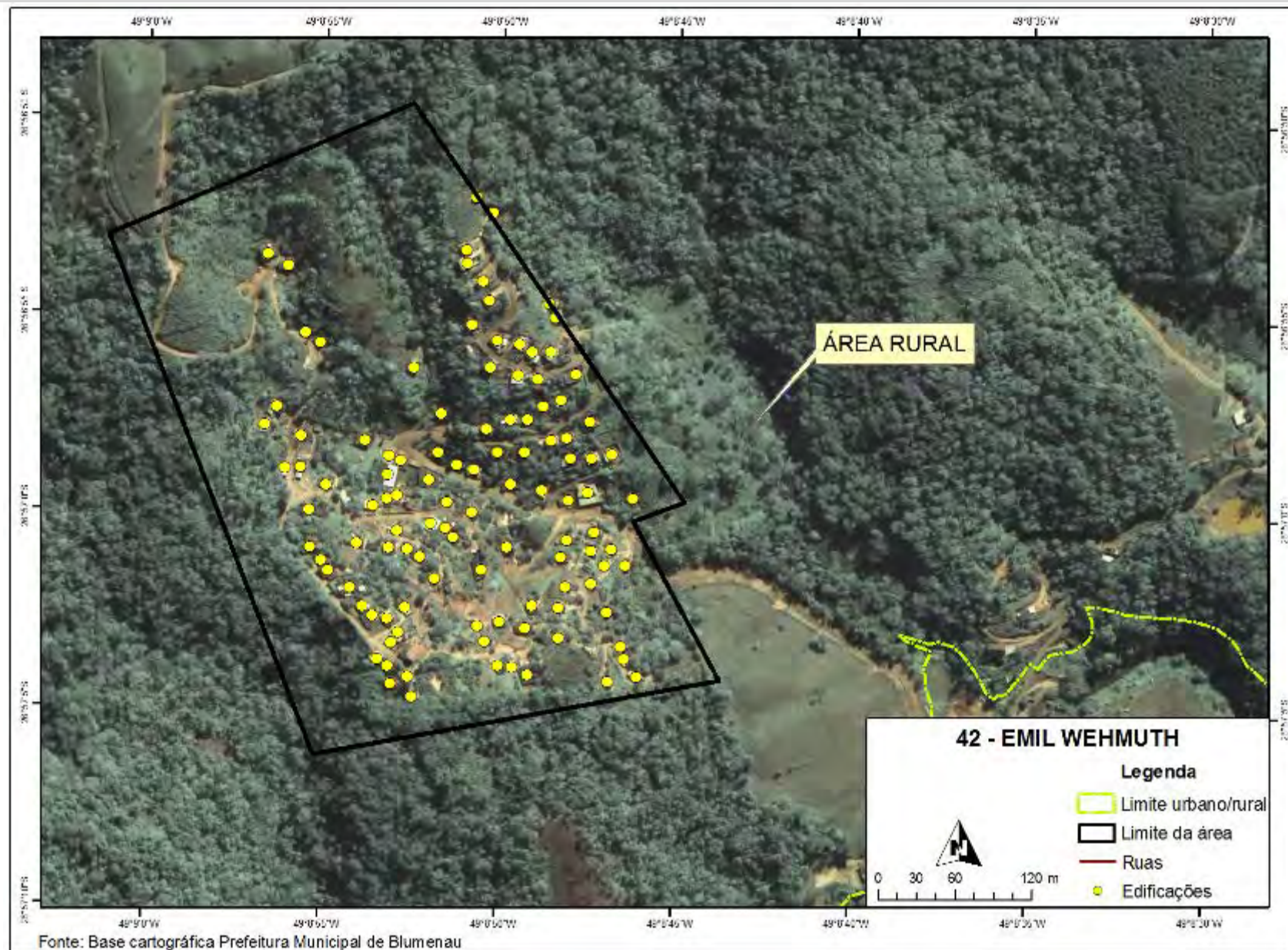
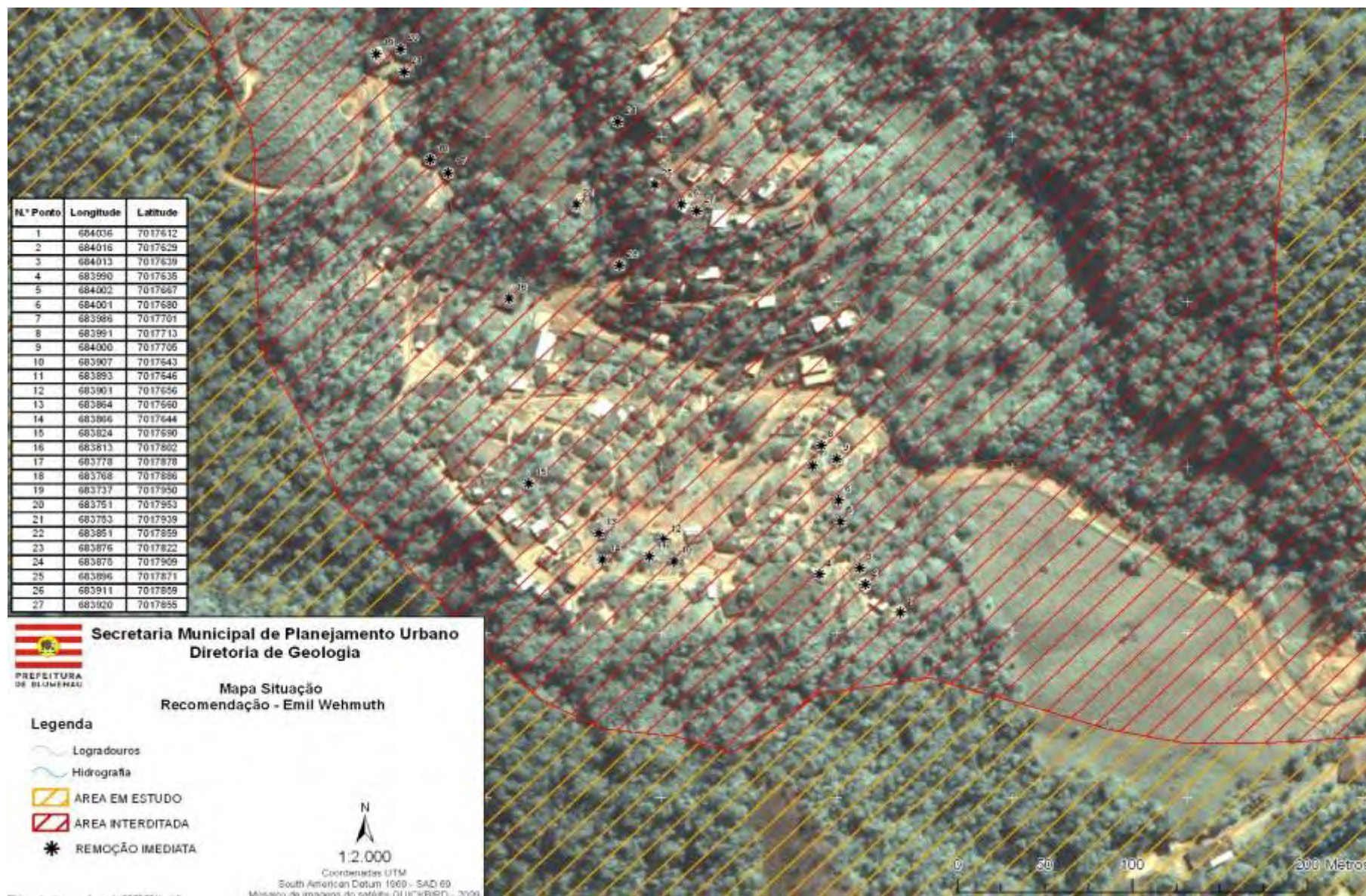


Figura 104 - CARTA DE USO RECOMENDADO DO SOLO – CURSO



FONTE: Secretaria de Planejamento Urbano – SEPLAN

Figura 105 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária – SREFH