

PLANO MUNICIPAL de HABITAÇÃO de INTERESSE SOCIAL – PMHIS de BLUMENAU: um novo rumo da POLÍTICA DE HABITAÇÃO do MUNICÍPIO

APRESENTAÇÃO AUDIÊNCIA- DIAGNÓSTICO COMPLETO



PARCERIA

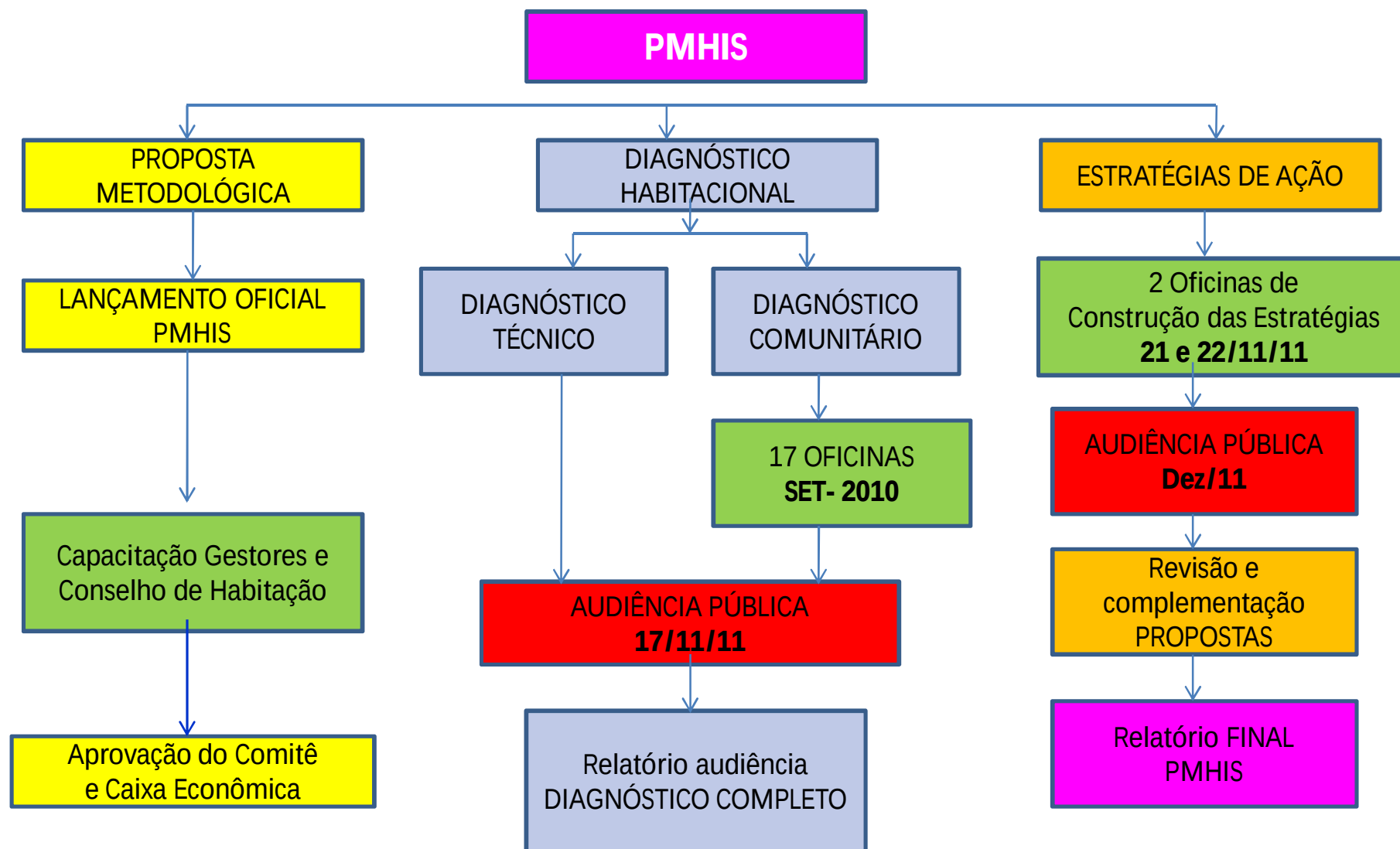


PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Exigências do Ministério das Cidades (Lei Federal 11.124/05)

- Termo de Adesão ao SNHIS – (Blumenau – novembro 2006)
- Constituição de Fundo de Habitação de Interesse Social (até 31 de dezembro de 2009) - (Blumenau – existente desde 1995 e regulamentado pela LC nº 669/2007)
- Constituição de Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social (até 31 de dezembro de 2009) - (Blumenau – LC nº 669/2007)
- Elaboração do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (até 31 de dezembro de 2011) – Blumenau -Previsão audiência final em Dez/11

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Vol. 2.1 e 2.2 - DIAGNÓSTICO TÉCNICO



Vol. 2.3 - DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO



Vol. 2.4 - DIAGNÓSTICO COMPLETO



ETAPA II – DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL

PRODUTO 2.1 - RELATÓRIO CONTENDO DIAGNÓSTICO CONFIGURANDO A INSERÇÃO REGIONAL E CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO

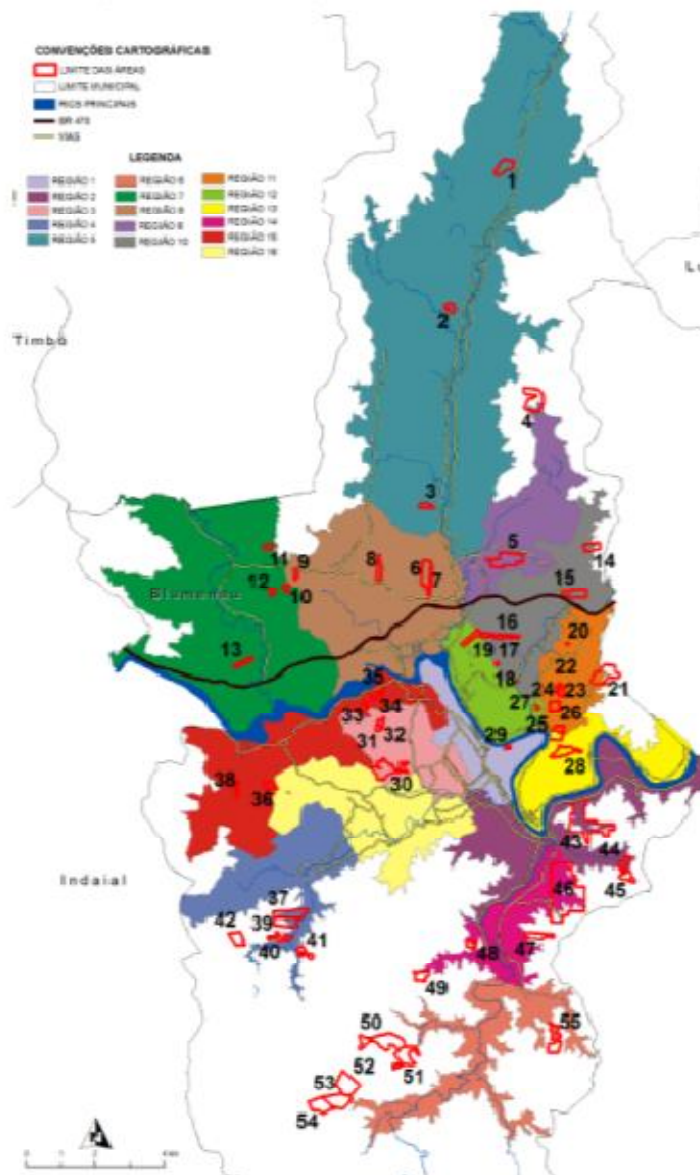
PRODUTO 2.2 - SISTEMATIZAÇÃO E ANÁLISE DOS DADOS E INFORMAÇÕES COLETADAS

VOLUME II – HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM BLUMENAU

REALIZAÇÃO:



Figura 2 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE BLUMENAU.



Fonte: Base Cartográfica da Prefeitura Municipal de Blumenau. Elaboração: TEKOA.

Ex. TABELA GERAL

Tabela 2 – RESUMO DA CARACTERIZAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS INDENTIFICADOS NO MUNICÍPIO DE BLUMENAU.

ZONA	BAIRRO	N.º DA ÁREA	NOME DA ÁREA	N.º DE FAMÍLIAS	CARACT. FUNDIÁRIAS				CARACT. TOPOG.	PADRÃO DAS MORADIAS			INFRAESTRUTURA										CONCLUSÃO			
					1 - LOTE REGULAR OU ZON	2 - LOTE IREGULAR	3 - OUT. INF. ÁREA PÚBLICA	4 - OUT. INF. ÁREA PARTICULAR		1 - ÁREA COM DESCONTOS	2 - ÁREA COM PLANTAS	3 - ÁREA DE BOM FIM	1 - ALV. COM ALV.	2 - ALV. SEM ALV.	3 - ALV.	4 - ALV. A	5 - ALV. B	1 - CALÇA DE LINDO	2 - REDE DE ESMOTO	3 - FOSSE ABERTO	4 - REDE DE ÁGUA	5 - LUMIN. PÚBLICA	6 - LUMIN. PRIVADA	7 - LUMIN. PÚBLICA	8 - LUMIN. PRIVADA	9 - LUMIN. PÚBLICA
NORTE	VILA ITOUPAVA	1	RUA GUSTAVO ZECK	92					X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	92
	ITOUPAVA CENTRAL	2	VILA JENSEN	126	X			X	X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	15	131
		3	VILA UNIÃO	305	X			X	X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	5	98
	FIDÉUS	4	MORRO DO LAGUNA	127				X	X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	7	120
		5	LOTEAMENTO COHAB I e II	7	X	X	X	X	X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	7	-
	ITOUPAVA-ZINHA	6	LOTEAMENTO JARDIM GERMÂNICO	12	X	X	X	X	X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	12	-
		7	DESMEMBROAMENTO ÂNGELA GRASSMANN	7	X	X	X	X	X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	7	-
		8	LOTEAMENTO LIBERTADORES	207	X				X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	-	70
		9	RUA PHILIPP BAULER "A"	62		X				X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	-	64

LESTE	FORTALEZA ALTA	14	RUA PRITZ GEORG	17		X	X	X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	8	9
		15	LOT. MORADA DO SOL	282		X		X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	4	281
		16	LOT. PRITZ KORGIER	225		X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	209
	FORTALEZA	17	RUA GRIVATÁ	21	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	6	15
		18	RUA MACAÉ E RUA ADOLPHO RADUNZ	12	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	6	6
	ITUUP-NORTE	19	LOT. ROHÁRIO BADIA	359	X	X			X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	50	200
		20	RUA OTILIE TRIBESS	9	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	9
	TRIBESS	21	NOVA ESPERANÇA	580			X	X	X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	200	180
		22	RUA BENJAMIN FRANKLIN	54	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	25	29
23		RUA SEVERINO INÁCIO FIRMINO	127	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	87	40	

Exemplo do levantamento de uma das 55 áreas de Assentamento Precário

DESCRICAÇÃO DO ASSENTAMENTO

Nome: **Vila Jensen/Arrozeira**

Área Total: 46.237,51 m²

46.237,51 m²

Nº de Domicílios:	126
-------------------	-----

Zoneamento Vigente:	ZEIS
---------------------	------

ZEIS

Nº do Decreto:	8.578/2007
----------------	------------

8.578/2007

ORIGEM DO ASSENTAMENTO

	Loteamento Irregular	X	Ocupação Área Particular
	Loteamento Regular		Conjunto Habit. Degradado
	Ocupação Área Pública		Cortiço

SITUAÇÃO URBANÍSTICA

	Área Plana		Sujeita a Alagamento
X	Morro		Faixa Domínio Rodovia/Alta Tensão
	Margem de Rio		Área de Risco

PERFIL DA POPULAÇÃO RESIDENTE

126	Nº famílias	Renda familiar média	01 a 03 salários mín.
450	Nº moradores	Procedência das famílias	SC e PR
56	Crianças 0-6 anos	15	Idosos (acima de 60 anos)
108	Crianças 7-18 anos	5	Portadores Nec. Especiais
271	Adultos acima 18 anos	94	Mulheres Chefe de Família

INFRAESTRUTURA URBANA

X	rede de água	X	rede elétrica		drenagem pluvial
	rede de esgoto	X	rabicho(s)		pavimentação
	fossa séptica	X	coleta de lixo	X	iluminação pública

INFRAESTRUTURA SOCIAL

	ESF	X	Transporte Coletivo	X	CEI
X	AG		Praça/parque (próximos)	X	Un. Ensino Fundamental
					Um. Ensino Médio

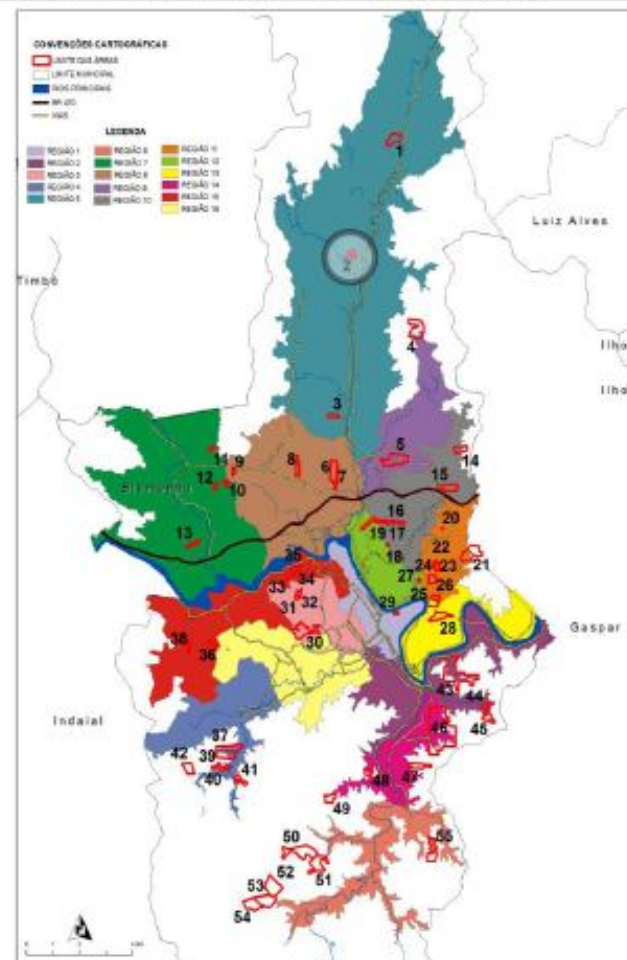
PADRÃO PREDOMINANTE DAS EDIFICAÇÕES

	improvisada – construção p/ fins não residenciais		
	madeira de aproveitamento		
X	madeira aparelhada		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
X	alvenaria sem acabamento	X	COM
	alvenaria com acabamento		SEM

FONTE

X	1 Cadastro SEREFEH		2 Estimativa (Foto Aérea)		SEMASCRI
	Estimativa SEREFEH	X	Visita in loco		Ass. Moradores
	Defesa Civil (PMRR)		Sec. Saúde	X	Outros

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA NO MUNICÍPIO – REGIÃO 5 – ÁREA 2



CONSOLIDAÇÃO DO ASSENTAMENTO

CONSOLIDÁVEL COM REMOÇÃO

DÉFICIT QUANTITATIVO:	15
DÉFICIT QUALITATIVO:	111

Exemplo do levantamento de uma das 55 áreas de Assentamento Precário

2.2 ÁREA 02 - VILA JENSEN E ARROZEIRA

O assentamento Vila Jensen e Arrozeira localiza-se no bairro Itoupava Central, na Rua Erich Meyer, transversal da Rua Dr. Pedro Zimmermann, possui 126 unidades habitacionais cadastradas pela Sereph e 154 unidades habitacionais (sem cadastro social) por estimativa de foto aérea, caracteriza-se como ocupação de área particular, irregular em encosta. O município no decorrer dos anos realizou ações pontuais e sem planejamento, possui instalação de rede de água e instalação parcial de rede elétrica, dispondo de alguns rabichos, iluminação pública, é atendido regularmente pelo coleta de lixo e transporte coletivo, dispõe de Ambulatório Geral, Centro de Educação Infantil - CEI, Unidade de Ensino Fundamental nas proximidades. As unidades habitacionais são predominantemente de madeira aparelhada e alvenaria sem acabamento.

Histórico:

No final da década de oitenta funcionava, próximo ao nº. 295 da Rua Erich Meyer, a Cooperativa Avícola Vale do Taquari Ltda, popularmente conhecida como Companhia Jensen, que instalou uma vila operária prevista para 10 funcionários residirem com suas respectivas famílias nas proximidades da fábrica. Ao falir, a Cooperativa destina a propriedade aos funcionários como forma de pagamento de dívidas trabalhistas, através do Decreto Municipal 6.372/1999. Ao longo dos anos, um dos antigos empregados da referida Companhia fez grilagem das terras, vendendo de forma irregular, dando início à ocupação clandestina. Parte da área foi desapropriada pelo Município, em favor dos moradores.

Situação Fundiária:

Área de 46.237,51m² decretada como ZEIS através do Decreto Municipal nº. 8.578/2007. Atualmente, a Secretaria de Regularização Fundiária e Habitação - Sereph desenvolve trabalho de regularização fundiária na área.

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE BLUMENAU — LEITURA TÉCNICA

Figura 5 - DELIMITAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - Sereph

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE BLUMENAU — LEITURA TÉCNICA



Página 18



Página

Figura 6 - FOTO AÉREA DO ASSENTAMENTO - IDENTIFICAÇÃO: PÉDRA



FONTE: Base cartográfica Prefeitura Municipal de Blumenau.

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE BLUMENAU — LEITURA TÉCNICA

Figura 7 - FOTOS DO ASSENTAMENTO



FONTE: Secretaria de Regularização Fundiária - Sereph

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE BLUMENAU — LEITURA TÉCNICA



Página 21



Página 22



ETAPA 2.3 - LEITURA COMUNITÁRIA

REALIZAÇÃO:



FIGURA 2 - PARTE EXTERNA DO FOLDER DE DIVULGAÇÃO

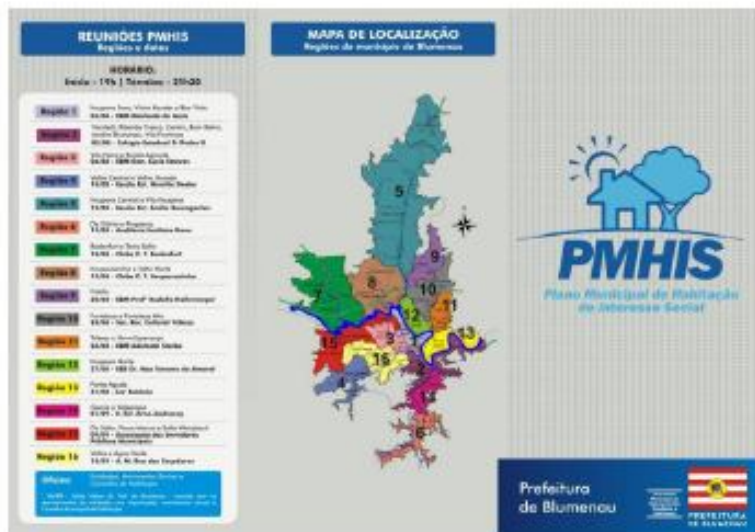


FIGURA 3 - PARTE INTERNA DO FOLDER DE DIVULGAÇÃO



FIGURA 4 - CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DAS REUNIÕES COMUNITÁRIAS

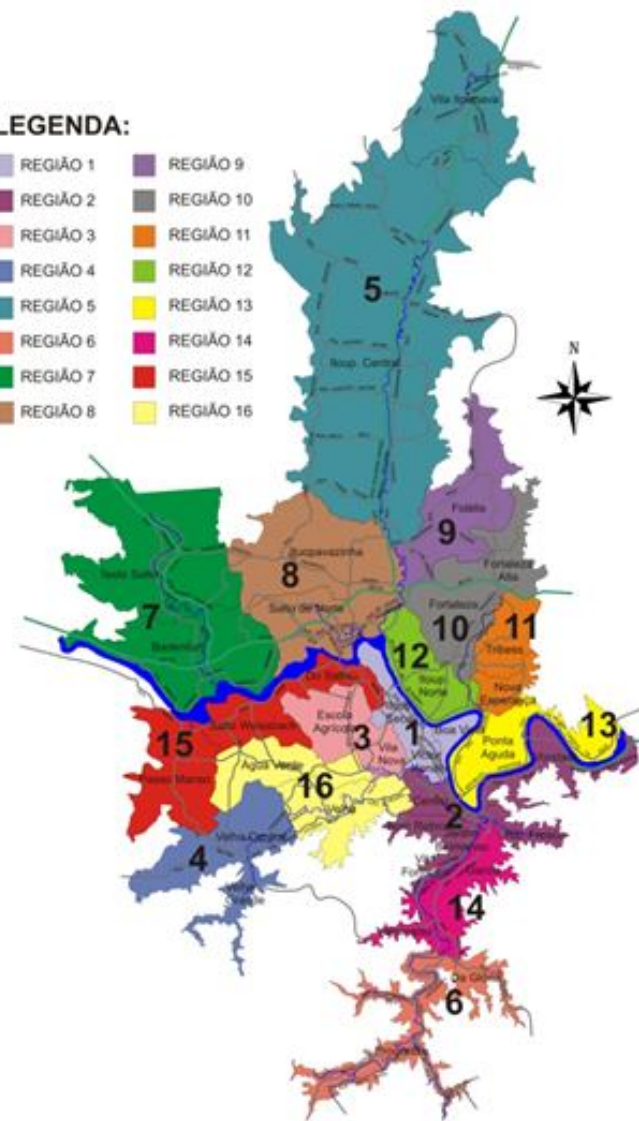


Reuniões Comunitárias

Região	Data	Local	Nº de Participantes
1 - Itoupava Seca, Boa Vista e Victor Konder	03/08/2010	E.B.M. Machado de Assis	22
2 - Vorstadt, Ribeirão Fresco, Centro, Bom Retiro, Jardim Blumenau, Vila Formosa	05/08/2010	Colégio Estadual D. Pedro II	43
3 - Vila Nova e Escola Agrícola	06/08/2010	E.B.M. General Lúcio Esteves	42
4 - Velha Central e Velha Grande	10/08/2010	Escola Estadual Hercílio Deeke	37
5 - Vila Itoupava e Itoupava Central	12/08/2010	Escola Estadual Emílio Baumgarten	32
6 - Da Glória e Progresso	13/08/2010	Auditório do Instituto Gene	22
7 - Badenfurt e Testo Salto	18/08/2010	Clube de Caça e Tiro Badenfurt	42
8 - Itoupavazinha e Salto do Norte	19/08/2010	Clube de Caça e Tiro Itoupavazinha	61
9 - Fidélis	20/08/2010	E.B.M. Professor Rudolfo Hollenweger	27
10 - Fortaleza Alta e Fortaleza	24/08/2010	Sociedade Recreativa Cultural Tribess	26
11 - Nova Esperança e Tribess	26/08/2010	E.B.M. Adelaide Starke	16
12 - Itoupava Norte	27/08/2010	Escola Estadual Dr. Max Tavares do Amaral	34
13 - Ponta Aguda	31/08/2010	Lar Betânia e Associação de Moradores	50
14 - Garcia e Valparaíso	01/09/2010	Escola Estadual Arno Zadrozny	27
15 - Passo Manso, Salto Weissbach, do Salto	09/09/2010	Associação dos Funcionários da PMB	14
16 - Água Verde e Velha	10/09/2010	A. M. Rua dos Caçadores e Transversais	22
17 - Entidades, Movimentos Sociais, Conselho de Habitação, Gestores Municipais	16/09/2010	Salão Nobre da Prefeitura de Blumenau	55
Total de participantes nas 16 reuniões comunitárias			517
Total geral de participantes (nas 17 reuniões)			572

LEGENDA:

REGIÃO 1	REGIÃO 9
REGIÃO 2	REGIÃO 10
REGIÃO 3	REGIÃO 11
REGIÃO 4	REGIÃO 12
REGIÃO 5	REGIÃO 13
REGIÃO 6	REGIÃO 14
REGIÃO 7	REGIÃO 15
REGIÃO 8	REGIÃO 16



Total geral de participantes (nas 17 reuniões) = 572

Apresentação Inicial



Apresentação Inicial



Discussão em grupo:
Lot. Cidade Jardim I e II



Discussão em grupo:
Vale do Selke



Discussão em grupo:
Rua Arnoldo Hemmer



Oficinas – Discussões em grupo



Painéis de discussão:

- 1) Lot. Cidade Jardim I e II
- 2) Vale do Selke
- 3) Rua Arnoldo Hemmer



1)



2)



3)

FIGURA 40 – REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO E OFICINA - REGIÃO 7

Reunião Comunitária- Região 17 – Entidades, movimentos Sociais e Conselho Municipal de Habitação

Apresentação Inicial



Apresentação Inicial



Apresentação Inicial



Discussão em Grupo: Grupo A



Discussão em Grupo: Grupo A



Painel de Discussão Grupo A



Discussão em Grupo: Grupo B



Discussão em Grupo: Grupo B

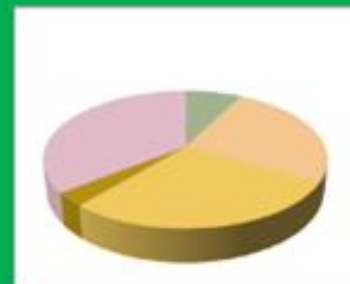


Painel de Discussão Grupo B



PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE BLUMENAU - LEITURA COMUNITÁRIA

FIGURA 91 – REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO E OFICINA - REUNIÃO 17



ETAPA II – DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL

PRODUTO 2.4 – SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO

REALIZAÇÃO:

Secretaria
Municipal de
Regularização
Fundiária e
Habitação



INFRAESTRUTURA BÁSICA

Áreas sem **abastecimento de energia elétrica** – 5,45%

áreas de assentamentos precários que **UTILIZAM LIGAÇÃO CLANDESTINA** para abastecimento de energia elétrica – 14,54%

TABELA 3 – ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS COM ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA SOMENTE POR RABICHO

MACRORREGIÃO	BAIRRO	NUMERO	NOME DA ÁREA
OESTE	ESCOLA AGRÍCOLA	30	CORIPÓS
	VELHA GRANDE	42	EMIL WEHMUTH
SUL	RIBEIRÃO FRESCO	44	MAD

Fonte: Elaborado com Base nos dados da Etapa II – Diagnóstico do Setor Habitacional, 2011.

TABELA 4 – ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS QUE UTILIZAM PARCIALMENTE LIGAÇÕES CLANDESTINAS PARA ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

MACRORREGIÃO	BAIRRO	NUMERO	NOME DA ÁREA	Rede elétrica	Rabicho
NORTE	VILA ITROUPAVA	1	RUA GUSTAVO ZECK	x	x
	ITROUPAVA CENTRAL	2	VILA JENSEN	x	x
OESTE	TESTO SALTO	11	VALE DO SELKE	x	x
		41	EMIL WEHMUTH		x
SUL	VORSTADT	43	RUA PEDRO KRAUSS SÊNIOR	x	x
	RIBEIRÃO FRESCO	44	MAD		x
		45	MORRO DA GARUVA	x	x

Fonte: Elaborado com Base nos dados da Etapa II – Diagnóstico do Setor Habitacional, 2011.

TABELA 5 – ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SEM ILUMINAÇÃO PÚBLICA

MACRORREGIÃO	BAIRRO	NUMERO	NOME DA ÁREA
LESTE	NOVA ESPERANÇA	27	VILA VITÓRIA
OESTE	ESCOLA AGRÍCOLA	30	CORIPÓS
SUL	RIBEIRÃO FRESCO	44	MAD
		45	MORRO DA GARUVA
		52	MORRO DO ARTHUR
	PROGRESSO	53	MORRO DO WIGAND WILD
		54	MORRO DO JERONIMO CORRÊA

Fonte: Elaborado com Base nos dados da Etapa II – Diagnóstico do Setor Habitacional, 2011.

RESULTADO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS IDENTIFICANDO AS PRIORIDADES RELACIONADAS À INFRAESTRUTURA BÁSICA

INFRA-ESTRUTURA BÁSICA	PORCENTAGEM
Rede de Esgoto Sanitário	34,28%
Pavimentação	17,14%
Abastecimento de Água	17,14%
Acessibilidade de Pedestres e Ciclistas	11,42%
Transporte Coletivo	8,57%
Coleta de Lixo	5,71%
Rede de Energia	5,71%
TOTAL	100%

Problemas de **abastecimento de água** e necessidades de melhorias pontuais, pois segundo o levantamento a maioria das 55 áreas possuem sistema de abastecimento de água.

INFRAESTRUTURA BÁSICA

SANEAMENTO BÁSICO

Áreas com fossa séptica – 23,6% - 13 áreas

MACROREGIÃO	BAIRRO	NUMERO	NOME DA ÁREA
NORTE	VILA ITROUPAVA	1	RUA GUSTAVO ZECK
	ITROUPAVA CENTRAL	2	VILA JENSEN
		3	VILA UNIÃO
	FIDÉLIS	4	MORRO DO LAGUNA
		5	LOTEAMENTO COHAB I e II
	ITROUPAVAZINHA	6	LOTEAMENTO JARDIM GERMÂNICO
		7	DESMEMBRAMENTO ÂNGELA GRASSMANN
		8	LOTEAMENTO LIBERTADORES
		9	RUA PHILIPP BAULER "A"
LESTE	FORTALEZA	18	R. Macaé e R. Adolfo Radunz
	TRIBESS	20	RUA OTILIE TRIBESS
		23	RUA SEVERINO INÁCIO FIRMINO
OESTE	PASSO MANSO	32	VILA FELIZ

- nenhuma das áreas de assentamentos precários tem sistema de esgotamento sanitário

RESULTADO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS IDENTIFICANDO AS PRIORIDADES RELACIONADAS À INFRAESTRUTURA BÁSICA

INFRA-ESTRUTURA BÁSICA	PORCENTAGEM
Rede de Esgoto Sanitário	34,28%
Pavimentação	17,14%
Abastecimento de Água	17,14%
Acessibilidade de Pedestres e Ciclistas	11,42%
Transporte Coletivo	8,57%
Coleta de Lixo	5,71%
Rede de Energia	5,71%
TOTAL	100%

Áreas sem coleta de resíduos sólidos – 12%

MACROREGIÃO	BAIRRO	NUMERO	NOME DA ÁREA
LESTE	NOVA ESPERANÇA	27	VILA VITORIA
OESTE	TEXTO SALTO	11	VALE DO SELKE
		12	MORRO MORELL / CRAVO BRANCO
	ESCOLA AGRÍCOLA	30	CORIPÓS
	VELHA GRANDE	40	RUA GERVÁSIO JOÃO SENA
SUL	REBEIRÃO FRESCO	44	MAD

INFRAESTRUTURA BÁSICA

MOBILIDADE URBANA

pavimentação e sistema de drenagem - 67% das áreas **não possuem pavimentação ou sistema de drenagem**

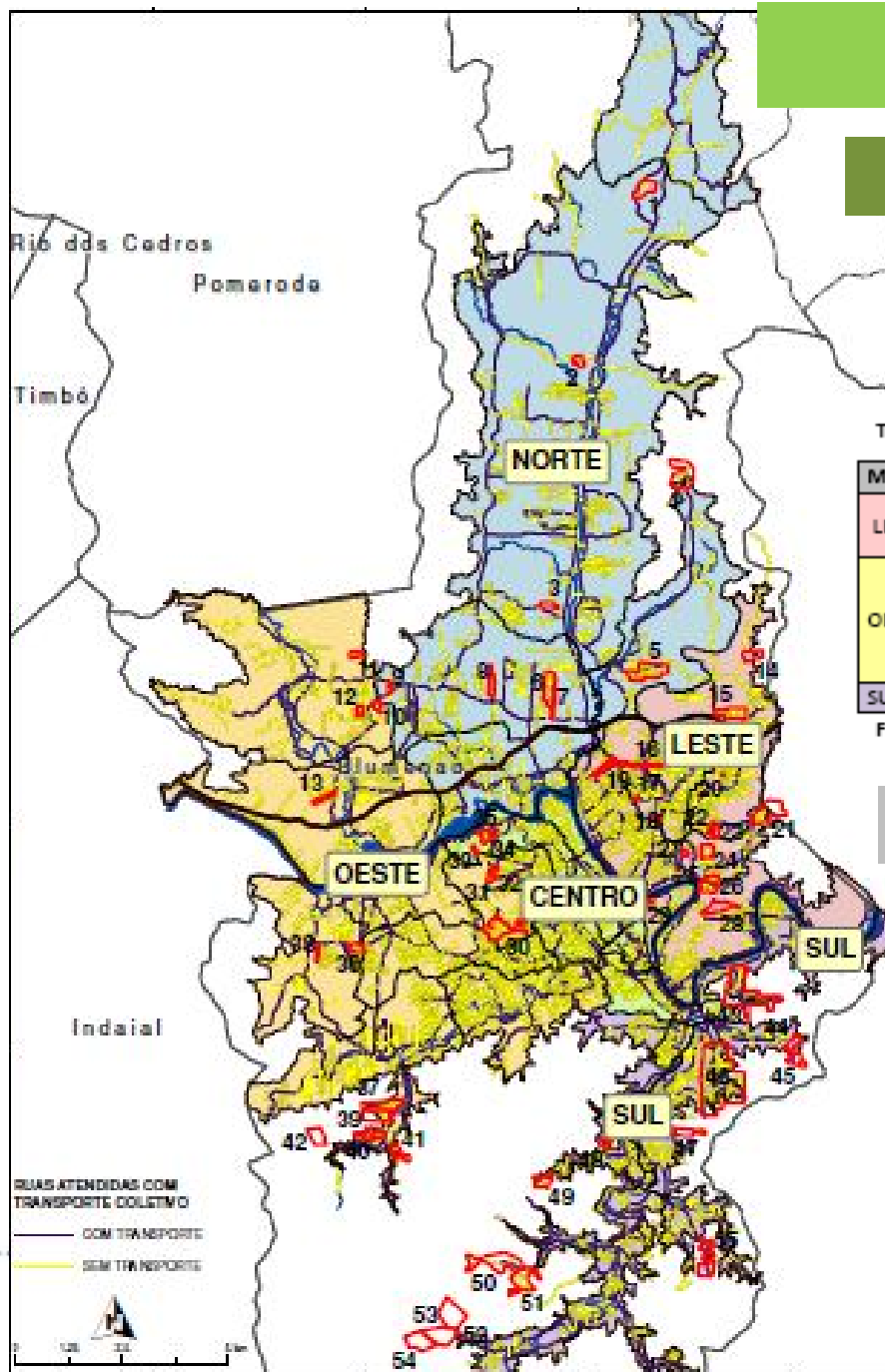
TABELA 11 – ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SEM SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO

MACRORREGIÃO	BAIRRO	NUMERO	NOME DA ÁREA
LESTE	FORTALEZA ALTA	14	LOT. SANTA RITA
		15	LOT. MORADA DO SOL
OESTE	FORTALEZA	16	LOT. HERMANN PISKE
		17	LOT. PARK FORTALEZA
	ESCOLA AGRÍCOLA	30	CORIPÓS
	VELHA GRANDE	38	MORRO DO VALÉRIO/ LOT. ITAPUÁ
SUL	PROGRESSO	54	LOT. SANTA CLARA

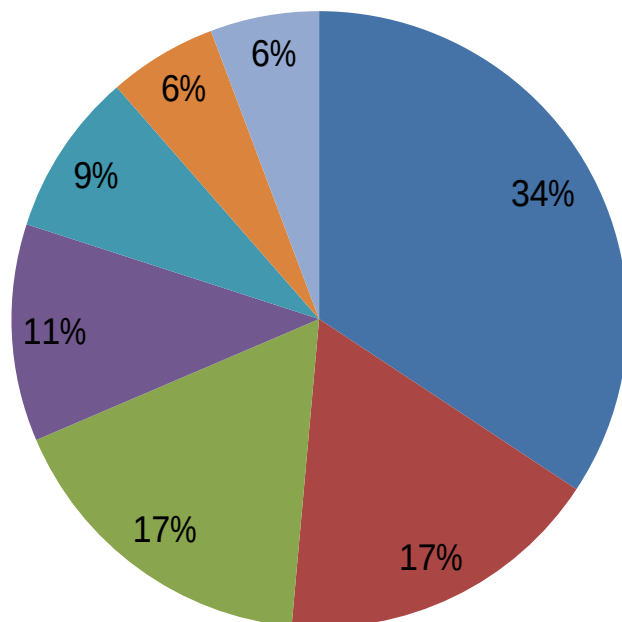
Fonte: Elaborado com Base na Leitura Técnica - TEKHOA, 2011.

RESULTADO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS IDENTIFICANDO AS PRIORIDADES RELACIONADAS À INFRAESTRUTURA BÁSICA

INFRA-ESTRUTURA BÁSICA	PORCENTAGEM
Rede de Esgoto Sanitário	34,28%
Pavimentação	17,14%
Abastecimento de Água	17,14%
Acessibilidade de Pedestres e Ciclistas	11,42%
Transporte Coletivo	8,57%
Coleta de Lixo	5,71%
Rede de Energia	5,71%
TOTAL	100%



INFRAESTRUTURA BÁSICA



Rede de Esgoto Sanitário

Pavimentação

Abastecimento de Água

Acessibilidade de Pedestres e Ciclistas

Transporte Coletivo

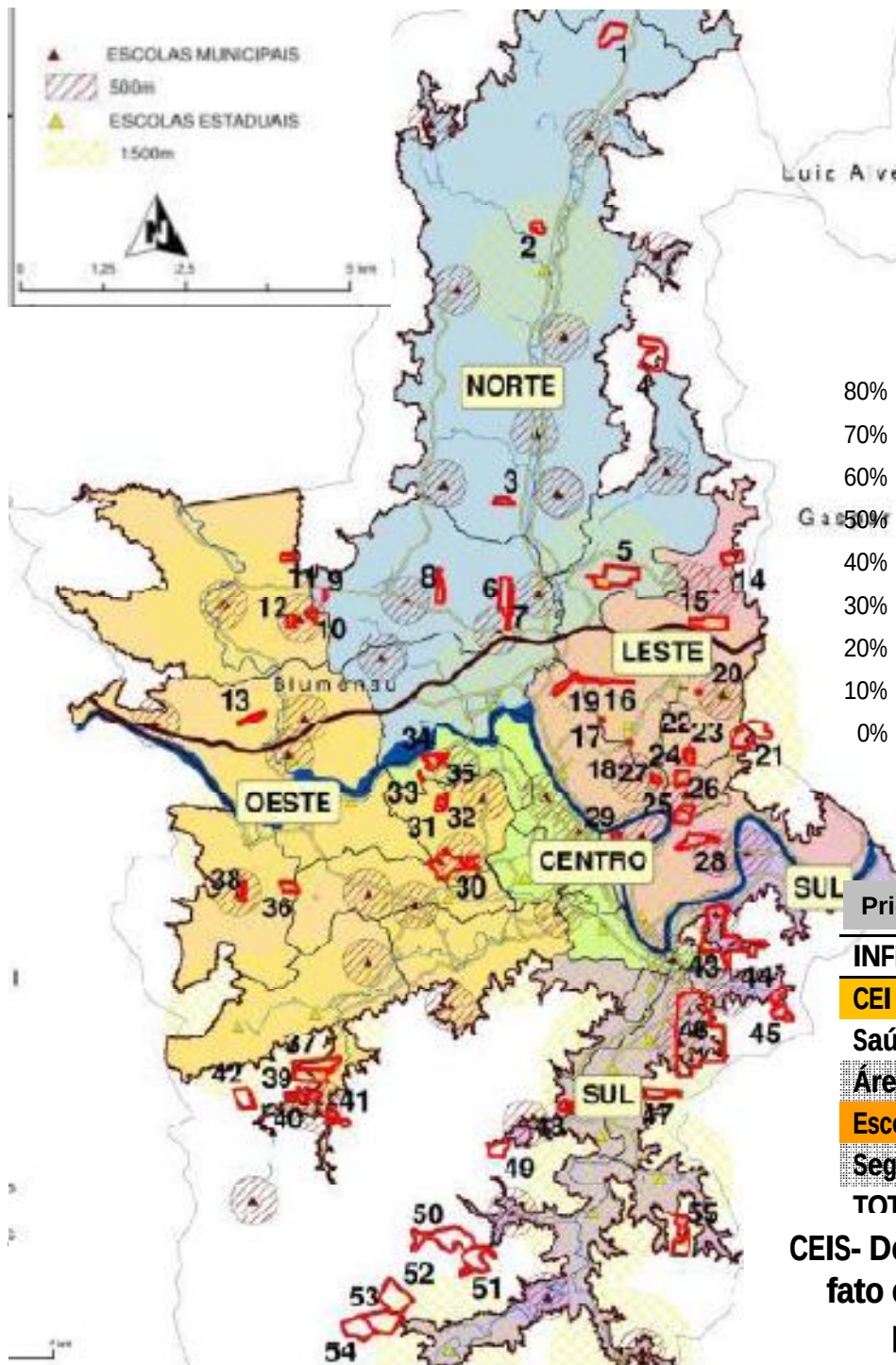
a ampliação dos horários e linhas

Coleta de Lixo

Rede de Energia

As áreas de assentamentos precários com menos infraestrutura básica estão concentradas principalmente **na Macrorregião Sul**: (44) Mad, (52) Morro do Artur, (53) Morro do Wigand Wild e (54) Morro do Jerônimo Correia.

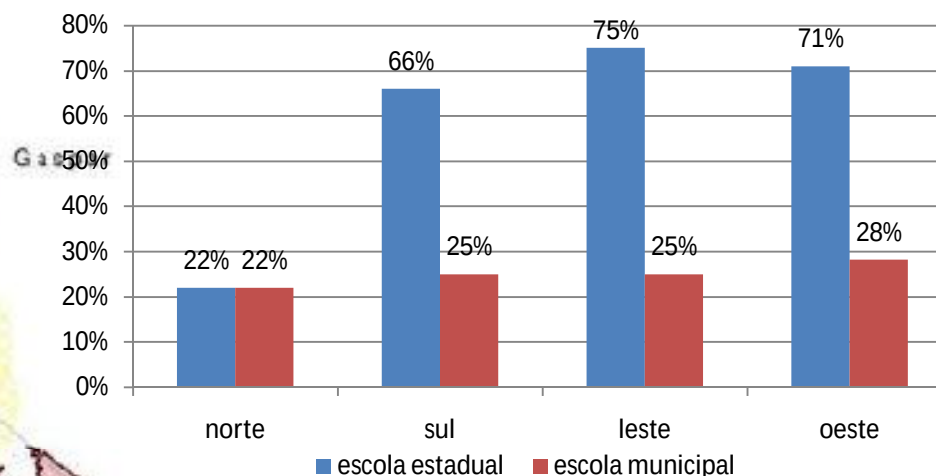
Na Macrorregião Norte encontra-se áreas de assentamentos precários com melhores sistemas de infraestrutura básica.



INFRAESTRUTURA SOCIAL

EDUCAÇÃO

ÁREAS DE CONCENTRAÇÃO DE POBREZA INSERIDAS NOS RAIOS DE ABRANGÊNCIA DE ESCOLAS ESTADUAIS E MUNICIPAIS



Prioridades definidas pela comunidade nas reuniões comunitárias

INFRA-ESTRUTURA SOCIAL	PORCENTAGEM
CEI	44,44%
Saúde	33,33%
Áreas de Lazer	11,11%
Escola	8,33%
Segurança Pública	2,77%
TOTAL : 36	100%

CEIS- Demanda de 1.764 alunos (2010)- espera de vagas. Este fato é comprovado, pois o mesmo foi priorizado como o principal item, com 44,44% pelas comunidades

INFRAESTRUTURA SOCIAL

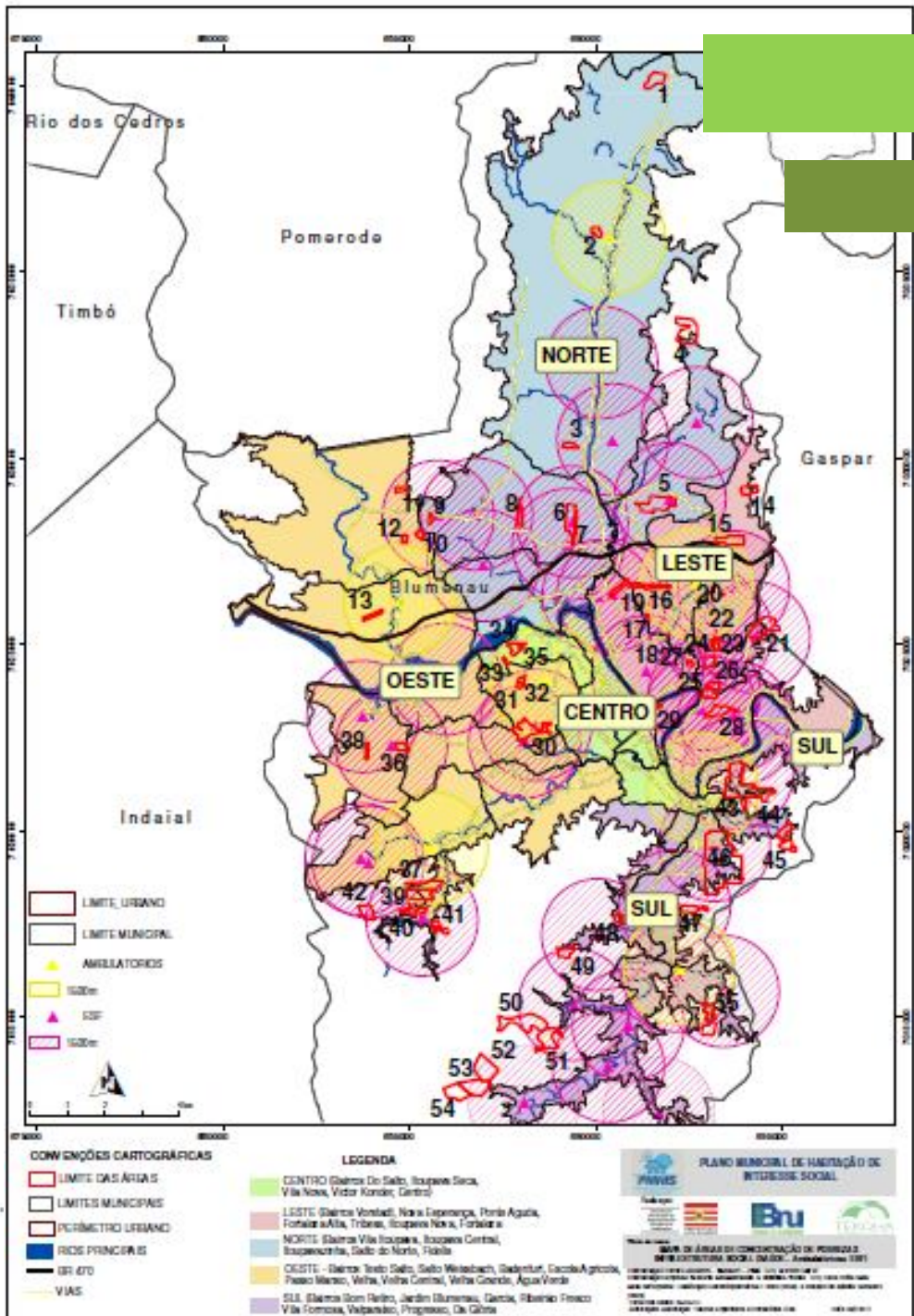
SAÚDE

ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA

A região Sul está 100% atendida por esse serviço, enquanto na região Leste e Oeste somente uma área em cada é carente do serviço, sendo (13) Cidade Jardim I e II e (14) Rua Fritz Georg, respectivamente. Nesse aspecto é na **Macro Região Norte que existe a maior deficiência com 33% das áreas sem atendimento da ESF**

AMBULATÓRIOS GERAIS

- Somente 20% das áreas de assentamentos precários estão inseridas em raios de atendimento do Ambulatório
- Questão da especialidade (equipe não completa)



INFRAESTRUTURA SOCIAL

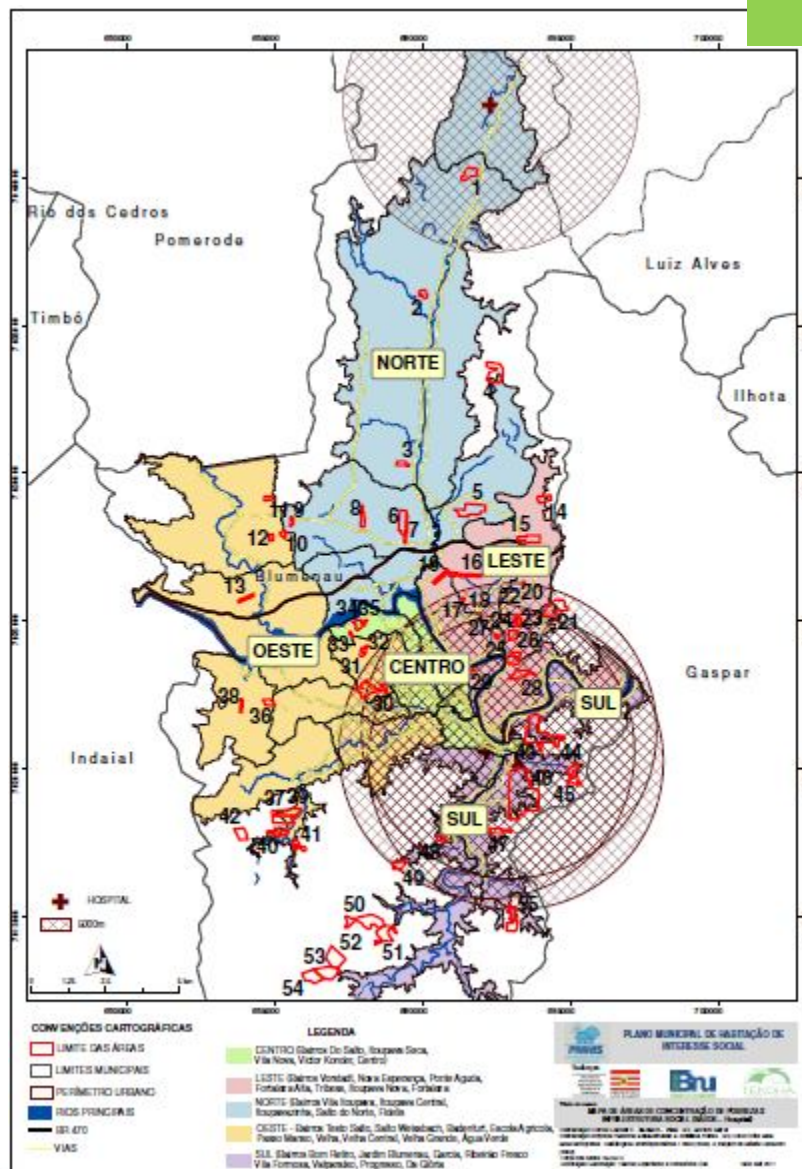
SAÚDE

HOSPITAIS

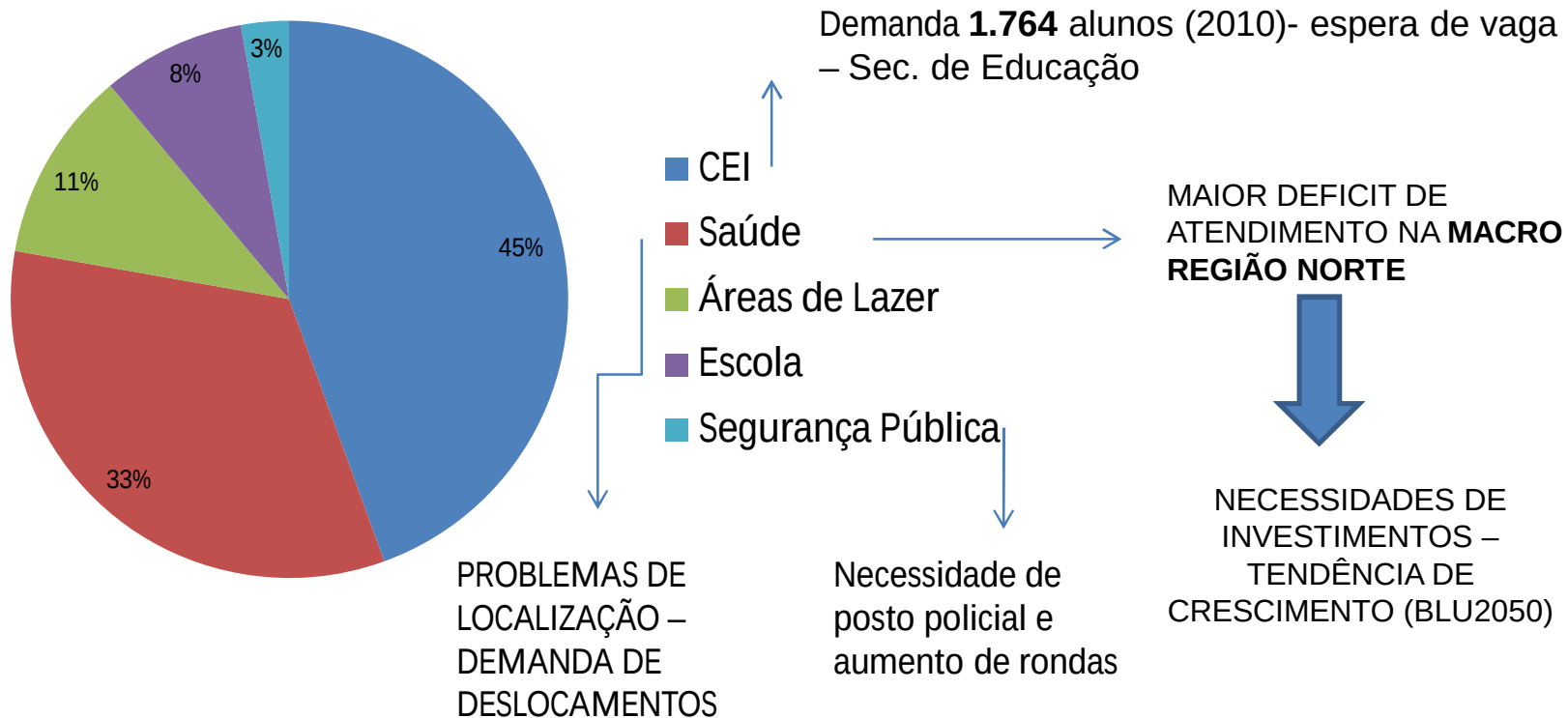
- 4 Unidades atendendo pelo SUS
- 3 localizadas na Região central, abrangendo uma mesma região da cidade

Prioridades definidas pela comunidade nas reuniões comunitárias

INFRA-ESTRUTURA SOCIAL	PORCENTAGEM
CEI	44,44%
Saúde	33,33%
Áreas de Lazer	11,11%
Escola	8,33%
Segurança Pública	2,77%
TOTAL: 36	100%



INFRAESTRUTURA SOCIAL



Unidades escolares municipais e estaduais estão bem distribuídas espacialmente no município.

Saúde, pode-se identificar que mesmo identificados como 2ª prioridade para a comunidade, as unidades de saúde estão bem distribuídas, podendo essa situação estar ligada a questões de atendimento, profissionais ou especialidades nos ambulatorios.

HABITAÇÃO - Características:

- Nº Total de áreas de Assentamentos Precários
- Nº de áreas de Assentamentos Precários em cada Macrorregião (Norte, Sul, Leste, Oeste e Centro)
- Nº de Moradias por Macrorregião
- Situação urbanística/ fundiária
- Padrão predominante de Moradias
- Características topográfica/ Geológicas – Áreas de Riscos
- Conclusão – áreas de Assentamentos Precários : (CONSOLIDADAS, CONSOLIDÁVEL e NÃO CONSOLIDADAS)
- DEMANDAS - Déficit QUANTITATIVO, e Déficit QUALITATIVO das 55 áreas de Assentamentos Precários .

PMRR	BAIRRO	Nº	NOME DA ÁREA
ZONA NORTE	VILA ITOUAIVA	1	RUA GUSTAVO ZEICK
		2	VILA JENSEN
	ITUAPAVA CENTRAL	3	VILA UNIÃO
		4	MORRO DO LAGUNA
	FIDÉUS	5	LOTEAMENTO COHAB I e II
		6	LOTEAMENTO JARDIM GERMÂNICO
		7	DESMEMBRAMENTO ÂNGELA GRASSMANN
		8	LOTEAMENTO LIBERTADORES
	ITUAPAVA-VIAZINHA	9	RUA PHILIPP SAULER "A"
ZONA LESTE	FORTALEZA ALTA	14	RUA FRITZ GEORG
		15	LOT. MORADA DO SOL
		16	LOT. FRITZ KOEGLER
	FORTALEZA	17	RUA GRAYATÁ
		18	RUA MACAÉ E RUA ADOLPHO RADUNZ
	ITUAP. NORTE	19	LOT. ROMÁRIO BADIA
		20	RUA OTILIE TRIBESS
	TRIBESS	21	NOVA ESPERANÇA
		22	RUA BENJAMIN FRANKLIN
		23	RUA SEVERINO INÁCIO FIRMINO
		24	TOCA DA ONÇA E R. ANTÔNIO F. CURHA
		25	TOCA DA ONÇA E R. MISSÕES
	NOVA ESPERANÇA	26	TOCA DA ONÇA E R. HENRIQUE REIF
	PONTA AGUDA	28	LOT. SOL NASCENTE
ZONA OESTE	TESTO SALTO	10	RUA PHILIPP SAULER "B"
		11	VALE DO SEQUE
		12	MORRO MORELI / CRAVO BRANCO
	BADENFURT	13	CIDADE JARDIM I E II
		30	CORIPÓS
	ESCOLA AGRÍCOLA	31	VILA BROMBERG
		32	VILA FELIZ
	PASSO MANO	36	LOT. ÁGUA VERDE II
		37	MORRO DONA EDITH
		38	LOTEAMENTO IMIGRANTES
	VELHA GRANDE	39	MORRO DO VALÉRIO / LOT. ITAPUA
		40	RUA GERVÁSIO JOÃO SENA
CENTRO	BOA VISTA	29	MORRO DA BANANA
		33	SÃO PAULO APOSTOLO
	DO SALTO	34	HORTO FLORESTAL
		35	CELSO ODEU
ZONA SUL	RIBIRÃO FRESCO	48	MAD
		45	MORRO DA GARUVA
	GARCIA	46	RUA ARARANGUA
		47	RUA ITAPUI
	VALPARAÍSO	48	VILA INÁ
		49	RUA OSCAR BUESSER
		50	MORRO DO MADUCH
	PROGRESSO	51	RUA SÃO BOA VENTURA
		52	MORRO DO ARTHUR
		53	MORRO DO WIGANDO WILD
		54	MORRO DO JERONIMO CORRÊA
	DA GLÓRIA	55	RUA GREVSMUEHL E TRANSVERSAIS
	VORSTADT	43	RUA PEDRO KRAUSS SÊNIOR

MAPA DAS ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X MACRORREGIÕES

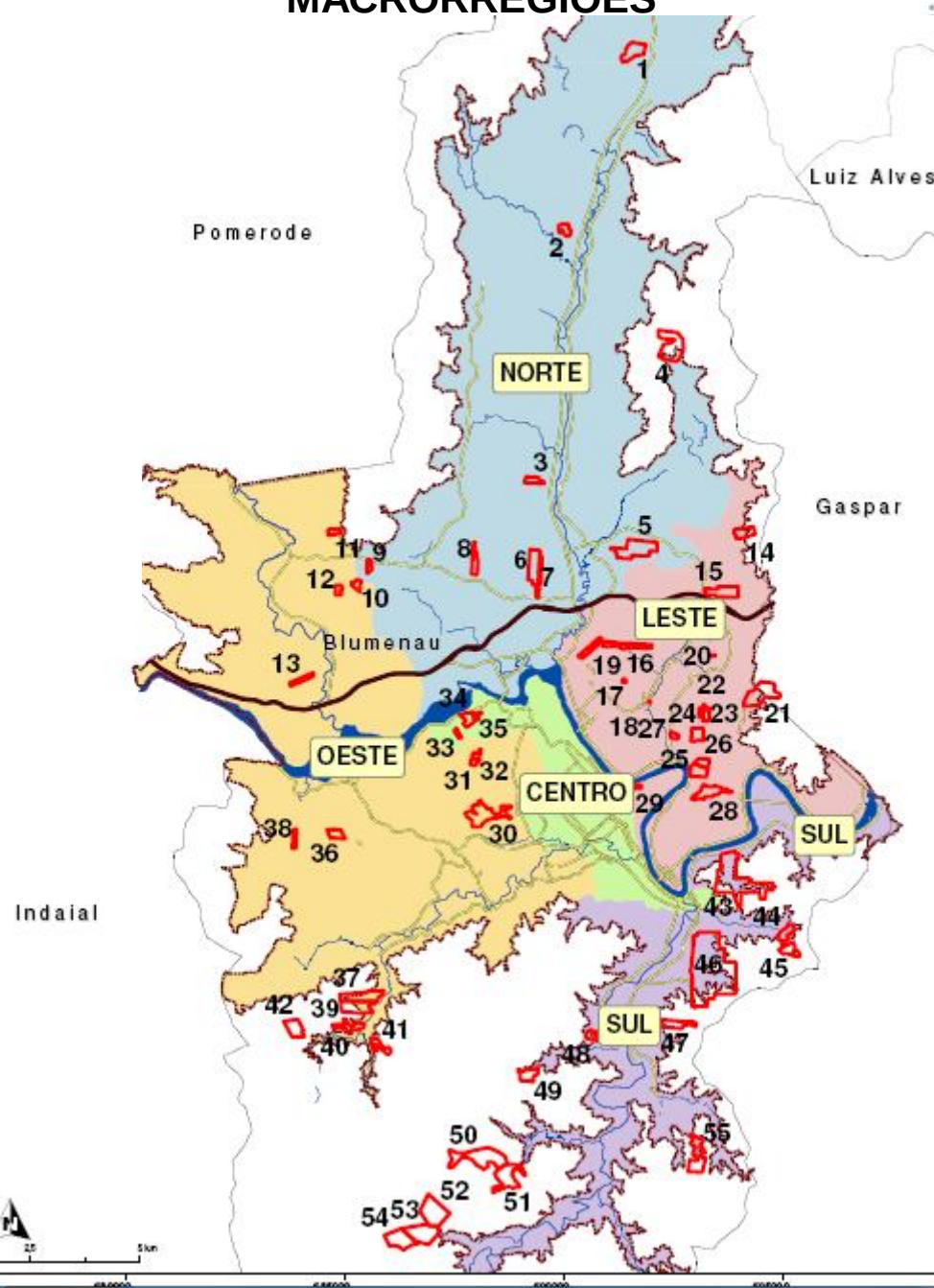
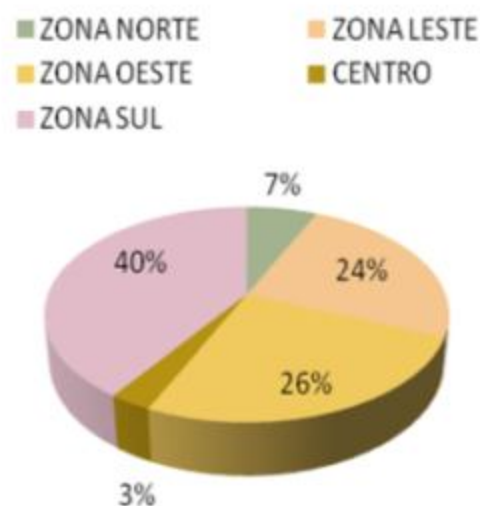


TABELA 16 - DOMICÍLIOS EXISTENTES DE ACORDO COM AS MACRORREGIÕES

MACRORREGIÃO NORTE	763
MACRORREGIÃO LESTE	2.816
MACRORREGIÃO OESTE	2.917
CENTRO	320
MACRORREGIÃO SUL	4.521
Total	11.337

Fonte: Elaborado com Base na Leitura Técnica -TEKOH, 2011.

FIGURA 12 – GRÁFICO COM IDENTIFICAÇÃO DOS DOMICÍLIOS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



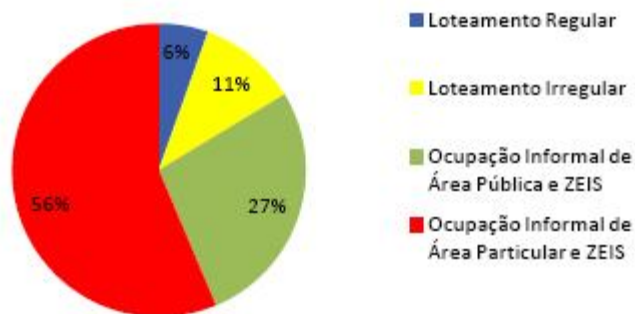
FONTE: ELABORADO COM BASE NA LEITURA TÉCNICA – TEKOH, 2011

MAPA DAS MACROREGIÕES E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA DAS ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

TABELA 22 - SITUAÇÃO FUNDIÁRIA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

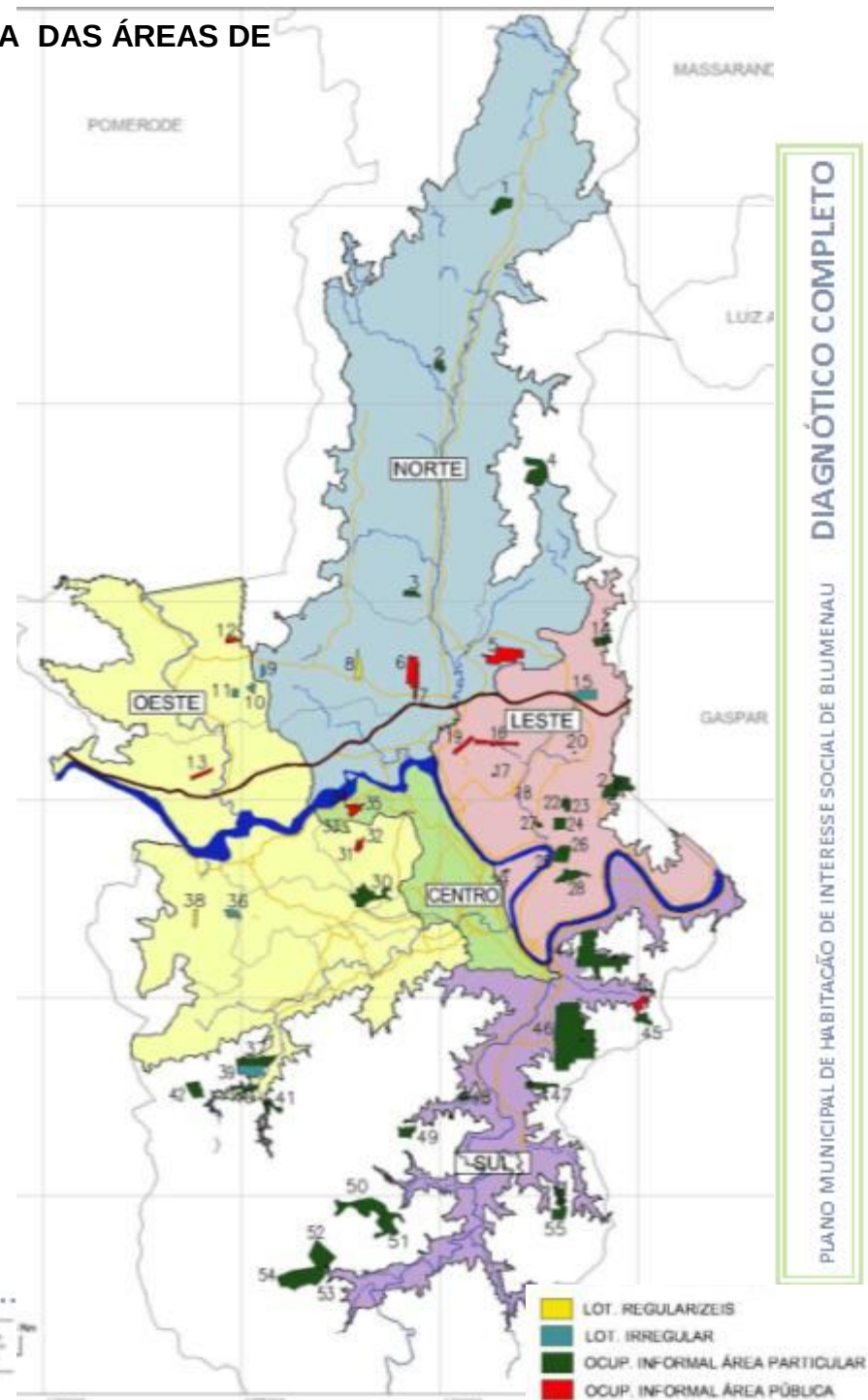
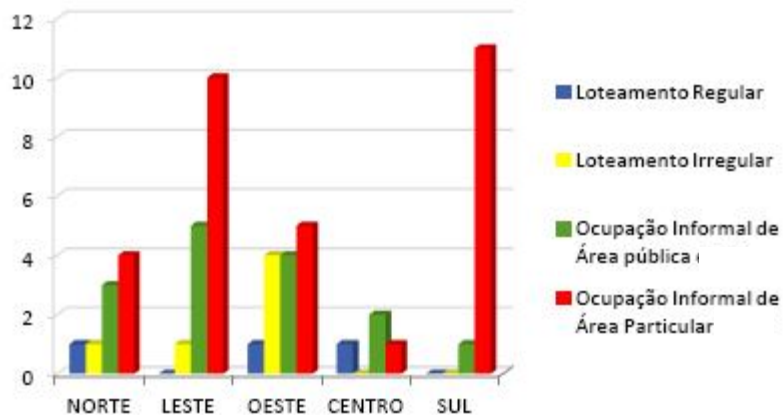
SITUAÇÃO FUNDIÁRIA	NORTE	LESTE	OESTE	CENTRO	SUL	Total
Loteamento Regular	1	0	1	1	0	3
Loteamento Irregular	1	1	4	0	0	6
Ocupação Informal em Área Pública / ZEIS	3	5	4	2	1	15
Ocupação Informal em Área Particular / ZEIS	4	10	5	1	11	31
Total	9	16	14	4	12	55

FIGURA 14 – PORCENTAGEM CONFORME SITUAÇÃO FUNDIÁRIA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



Fonte: Elaborado com Base na Leitura Técnica -TEKHOA, 2011

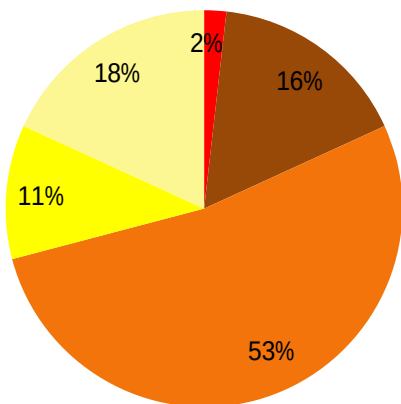
FIGURA 14 – SITUAÇÃO FUNDIÁRIA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



MAPA DAS MACRORREGIÕES E PADRÃO PREDOMINANTE DAS MORADIAS DAS ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

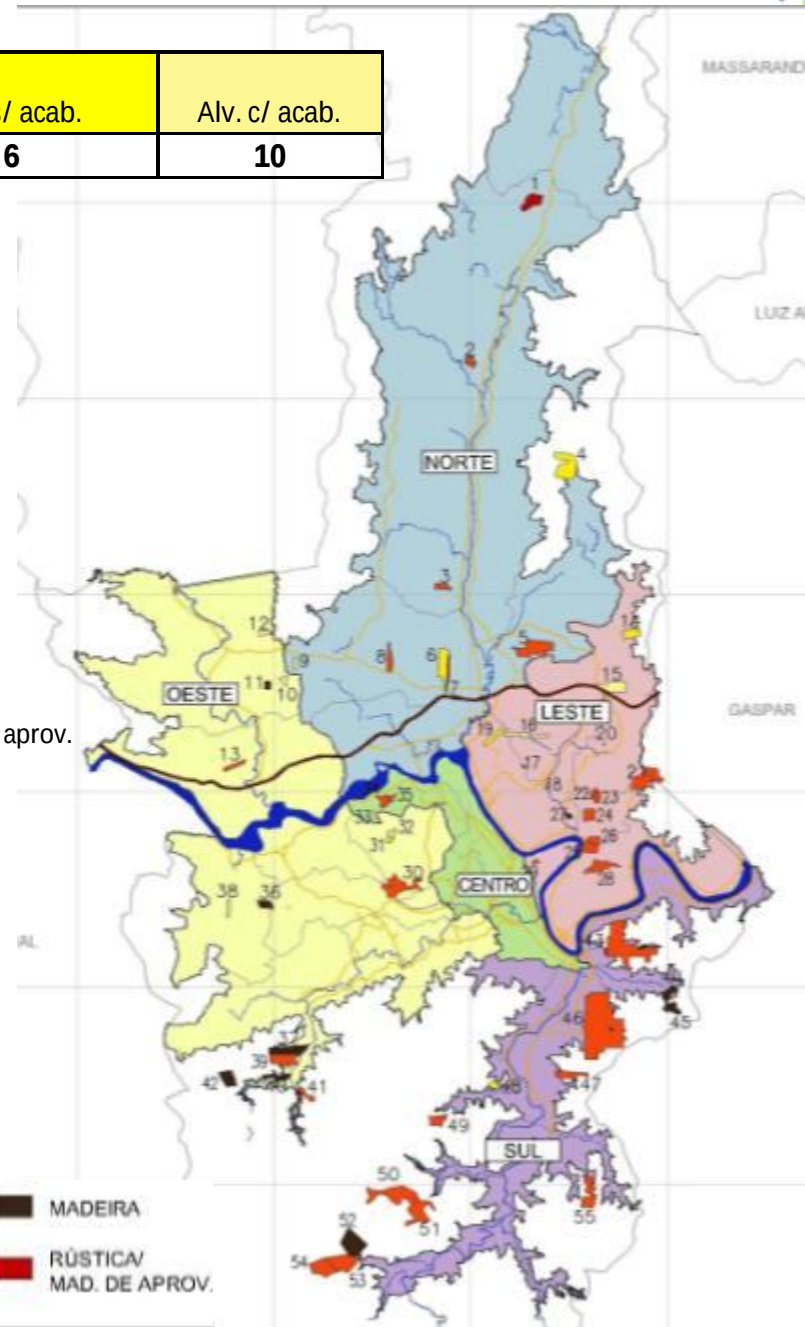
Rústica/Mad. de aprov.	Madeira	Mista	Alv. s/ acab.	Alv. c/ acab.
1	9	29	6	10

PADRÃO PREDOMINANTE DE MORADIAS



- Rústica/Mad. de aprov.
- Madeira
- Mista
- Alv. s/ acab.
- Alv. c/ acab.

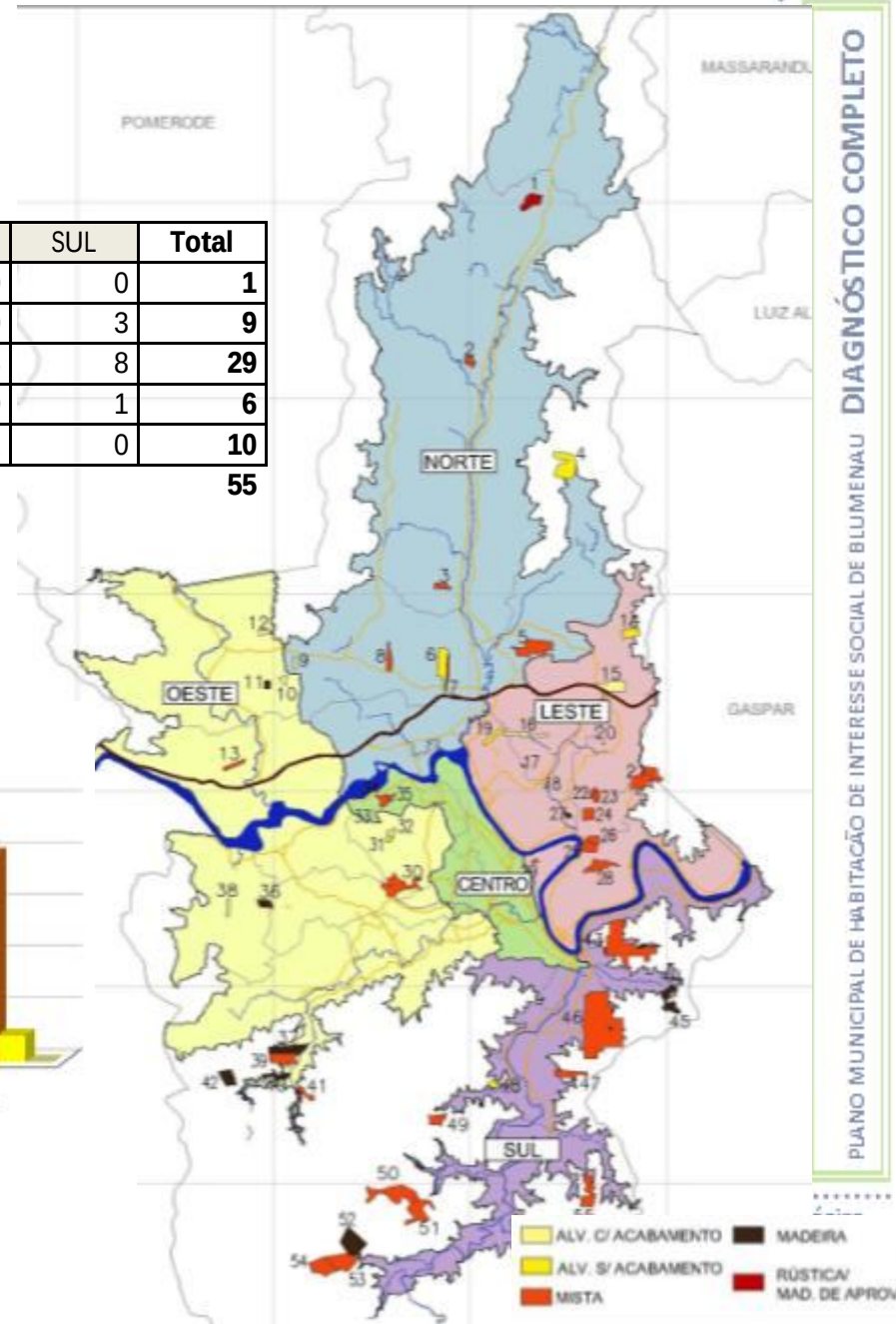
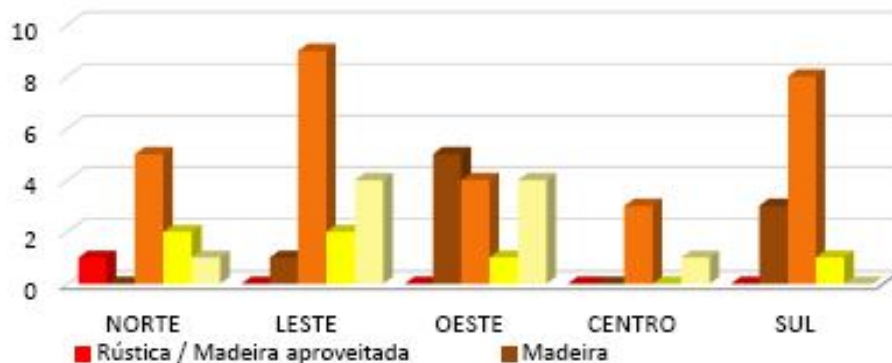
- ALV. C/ ACABAMENTO
- ALV. S/ ACABAMENTO
- MISTA
- MADEIRA
- RÚSTICA/ MAD. DE APROV.



MAPA DAS MACRORREGIÕES E PADRÃO PREDOMINANTE DAS MORADIAS FUNDIÁRIA DAS ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

	NORTE	LESTE	OESTE	CENTRO	SUL	Total
Rústica/Mad. de aprov.	1	0	0	0	0	1
Madeira	0	1	5	0	3	9
Mista	5	9	4	3	8	29
Alv. s/ acab.	2	2	1	0	1	6
Alv. c/ acab.	1	4	4	1	0	10
						55

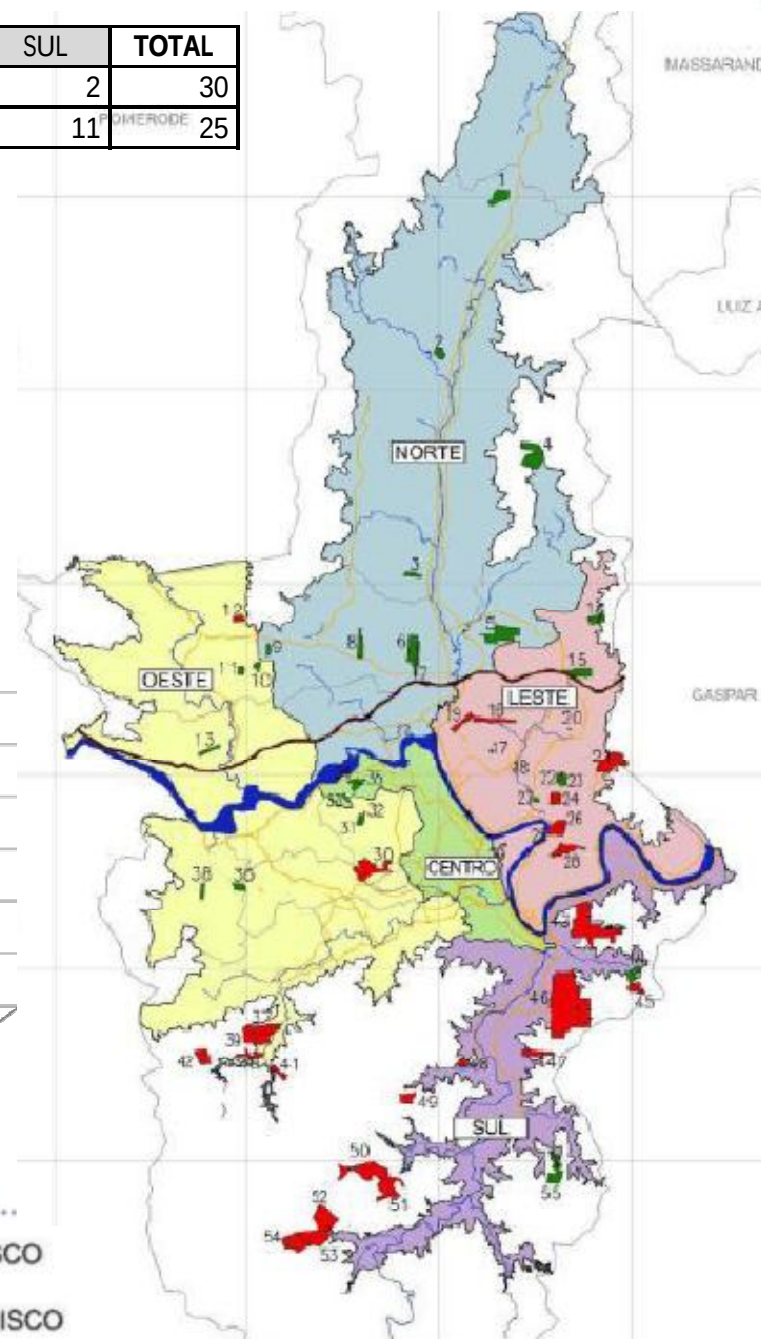
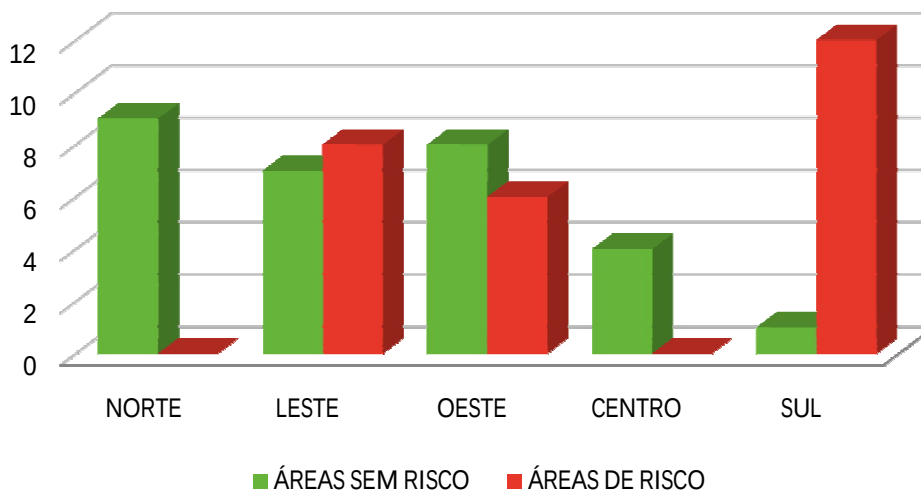
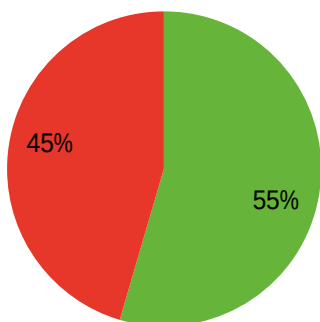
FIGURA 27 – PADRÃO PREDOMINANTE DAS MORADIAS POR MACRORREGIÃO



MAPA DAS MACRORREGIÕES E DAS ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EM ÁREAS DE RISCO

	NORTE	LESTE	OESTE	CENTRO	SUL	TOTAL
ÁREAS SEM RISCO	9	8	7	4	2	30
ÁREAS DE RISCO	0	7	7	0	11	25

ÁREAS DE RISCO



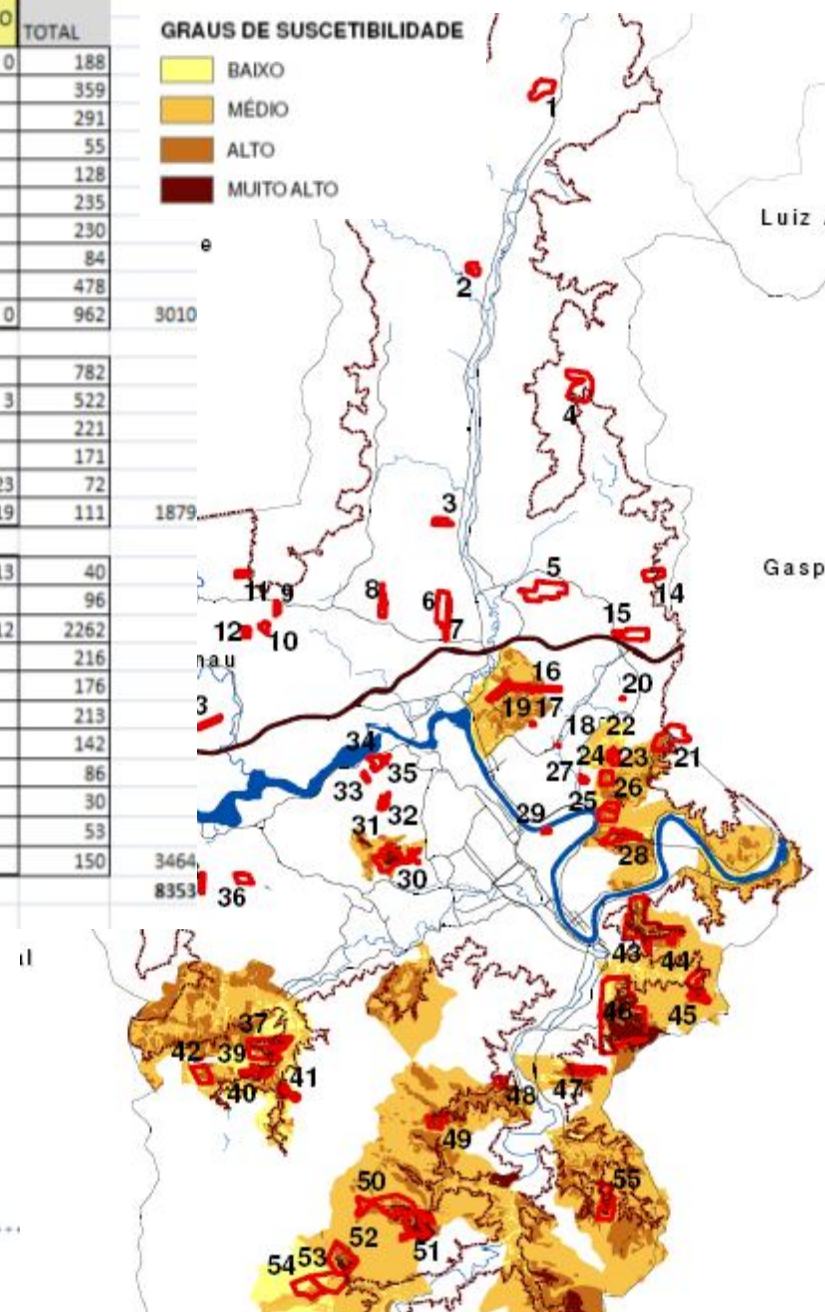
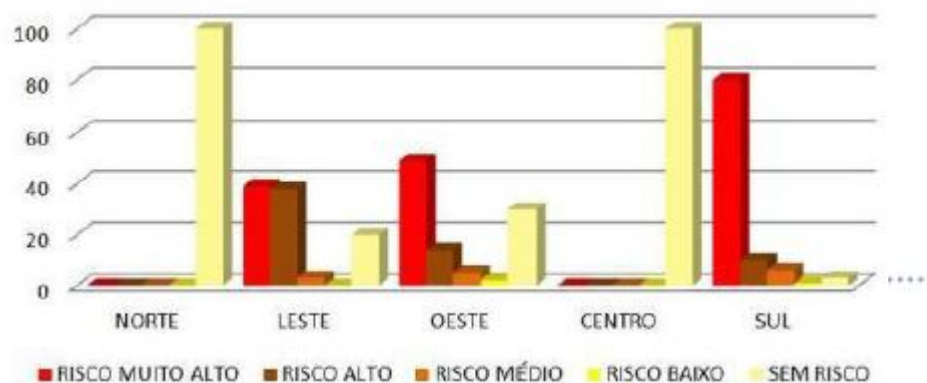
MAPA DAS ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X SUSCETIBILIDADE A RISCO

PMRR	BAIRRO	Nº	NOME DA ÁREA	MUITO ALTO	ALTO	MÉDIO	BAIXO	TOTAL	GRA
ZONA LESTE	FORTALEZA	16	LOT. FRITZ KOEGLER	152	36	0	0	188	
	ITUUP. NORTE	19	LOT. ROMÁRIO BADIA	358	1			359	
	NOVA ESPERANÇA	21	NOVA ESPERANÇA	77	214			291	
		22	RUA BENJAMIN FRANKLIN		24	31		55	
		23	RUA SEVERINO INÁCIO FIRMINO		119	9		128	
		24	TOCA DA ONÇA E R. ANTÔNIO F. CUNHA		232	3		235	
		25	TOCA DA ONÇA E R. MISSÕES	40	189	1		230	
	26	TOCA DA ONÇA E R. HENRIQUE REIF		72	12		84		
PONTA AGUDA	28	LOT. SOL NASCENTE	460	4	14		478		
VORSTADT	43	RUA PEDRO KRAUSS SÊNIOR	403	530	29	0	962	3010	
ZONA OESTE	ESCOLA AGRÍCOLA	30	CORIPÓS	589	189	4		782	
	VELHA GRANDE	37	MORRO DONA EDITH	479	26	14	3	522	
		39	MORRO DO VALÉRIO/ LOT. ITAPUÁ	151	35	35		221	
		40	RUA GERVÁSIO JOÃO SENA	84	55	32		171	
		41	MORRO DA FIGUEIRA	14	16	19	23	72	
		42	EMIL WEHMUTH		56	36	19	111	1879
ZONA SUL	RIBEIRÃO FRESCO	44	MAD	1	1	25	13	40	
		45	MORRO DA GARUVA	95		1		96	
	GARCIA	46	RUA ARARANGUÁ	2031	85	134	12	2262	
		47	RUA ITAPUI	205	11			216	
	PROGRESSO	49	RUA OSCAR BUEGER	139	34	3		176	
		50	MORRO DO HADLICH	114	97	2		213	
		51	RUA SÃO BOA VENTURA	128	13	1		142	
		52	MORRO DO ARTHUR	85		1		86	
		53	MORRO DO WIGANDO WILD		10	20		30	
		54	MORRO DO JERONIMO CORRÊA		44	9		53	
DA GLÓRIA	55	RUA GREVSMUEHL E TRANSVERSAIS	83	65	2		150	3464	

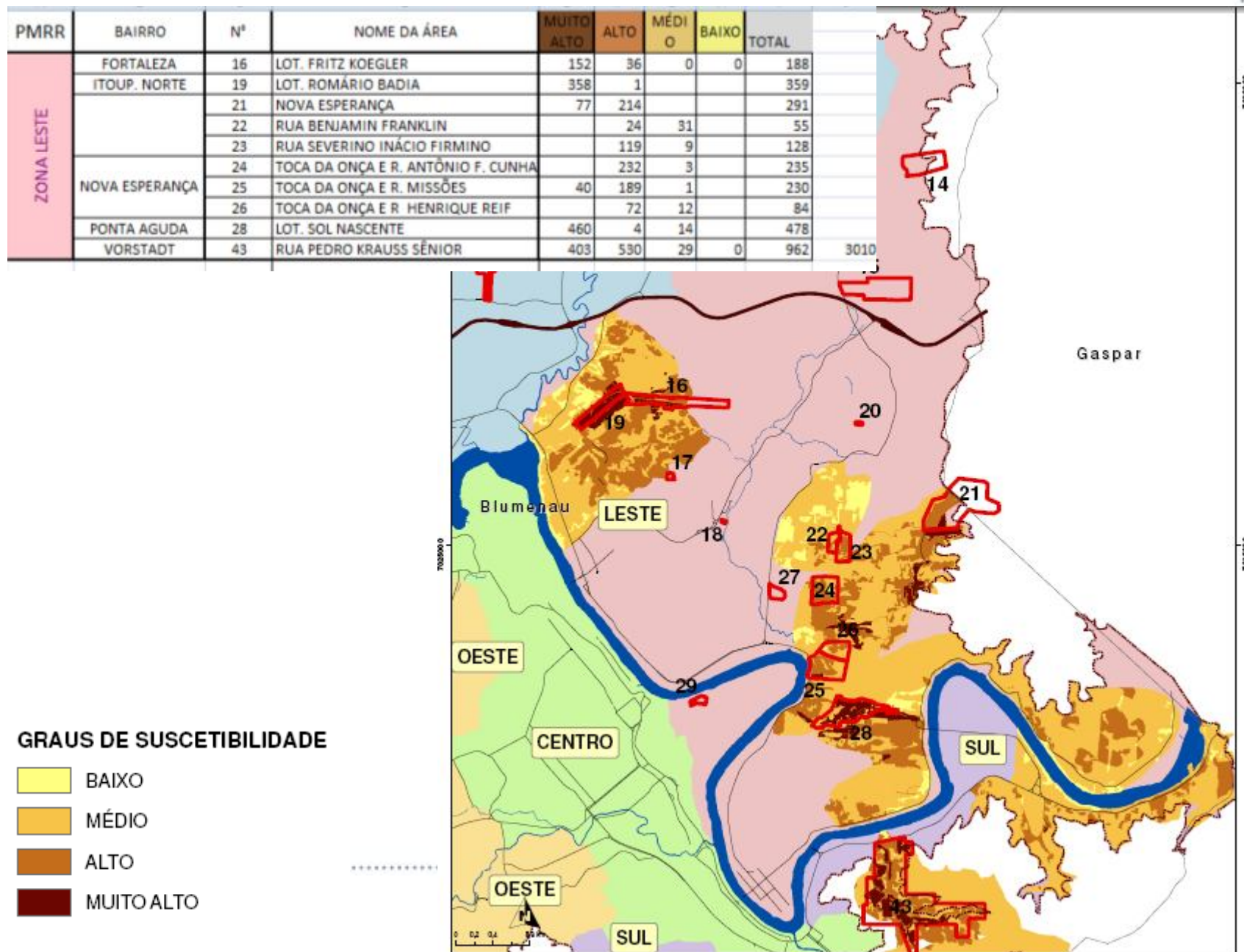
GRAUS DE SUSCETIBILIDADE



FIGURA 18 – GRÁFICO DE ANÁLISE DA SUSCETIBILIDADE CONFORME AS MACRORREGIÕES



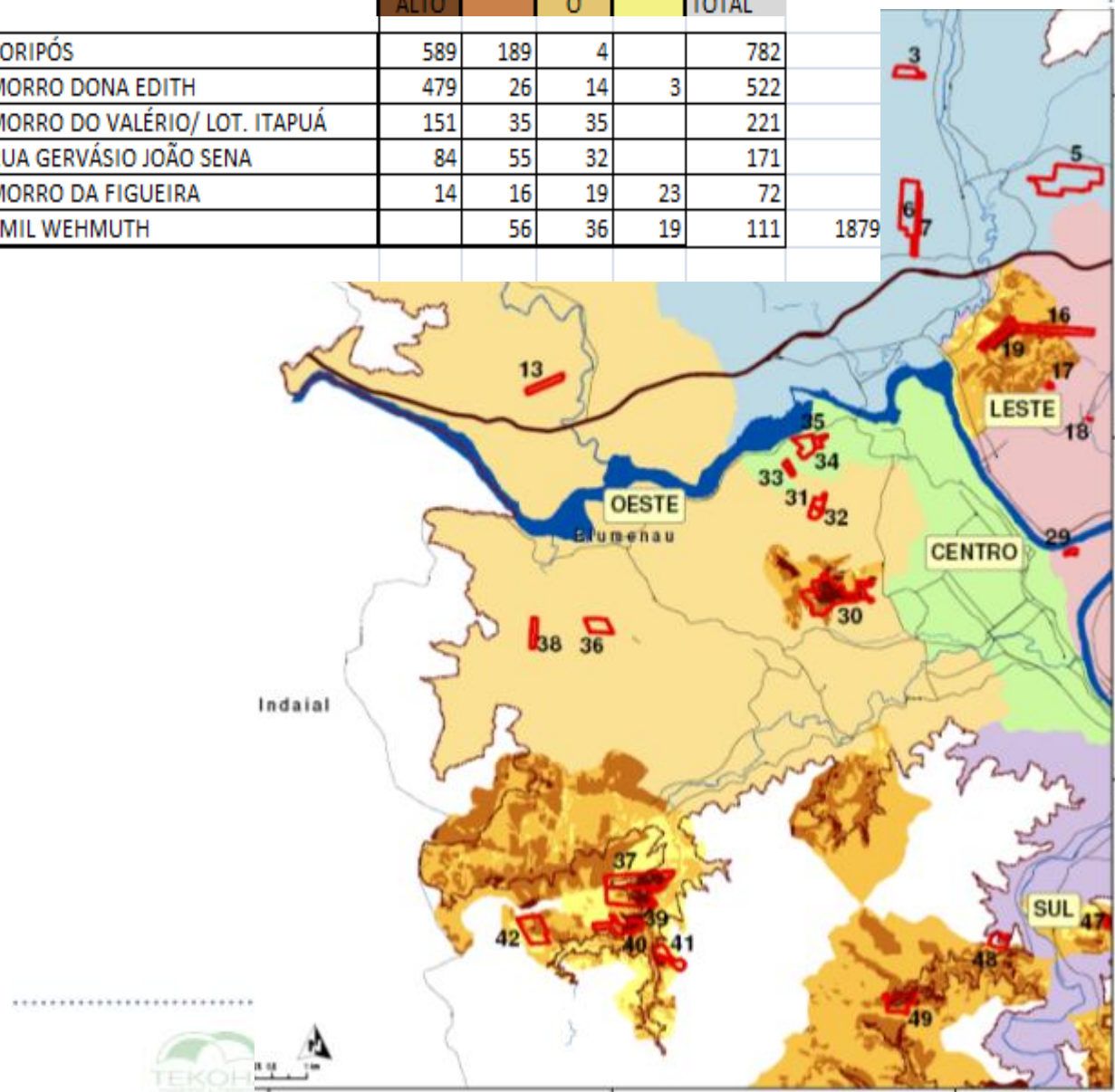
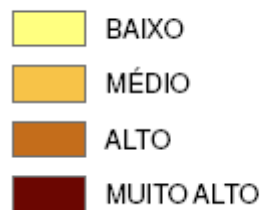
MAPA ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X SUSCETIBILIDADE A RISCO AMBIENTAL - LESTE



MAPA ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X SUSCETIBILIDADE A RISCO AMBIENTAL- OESTE

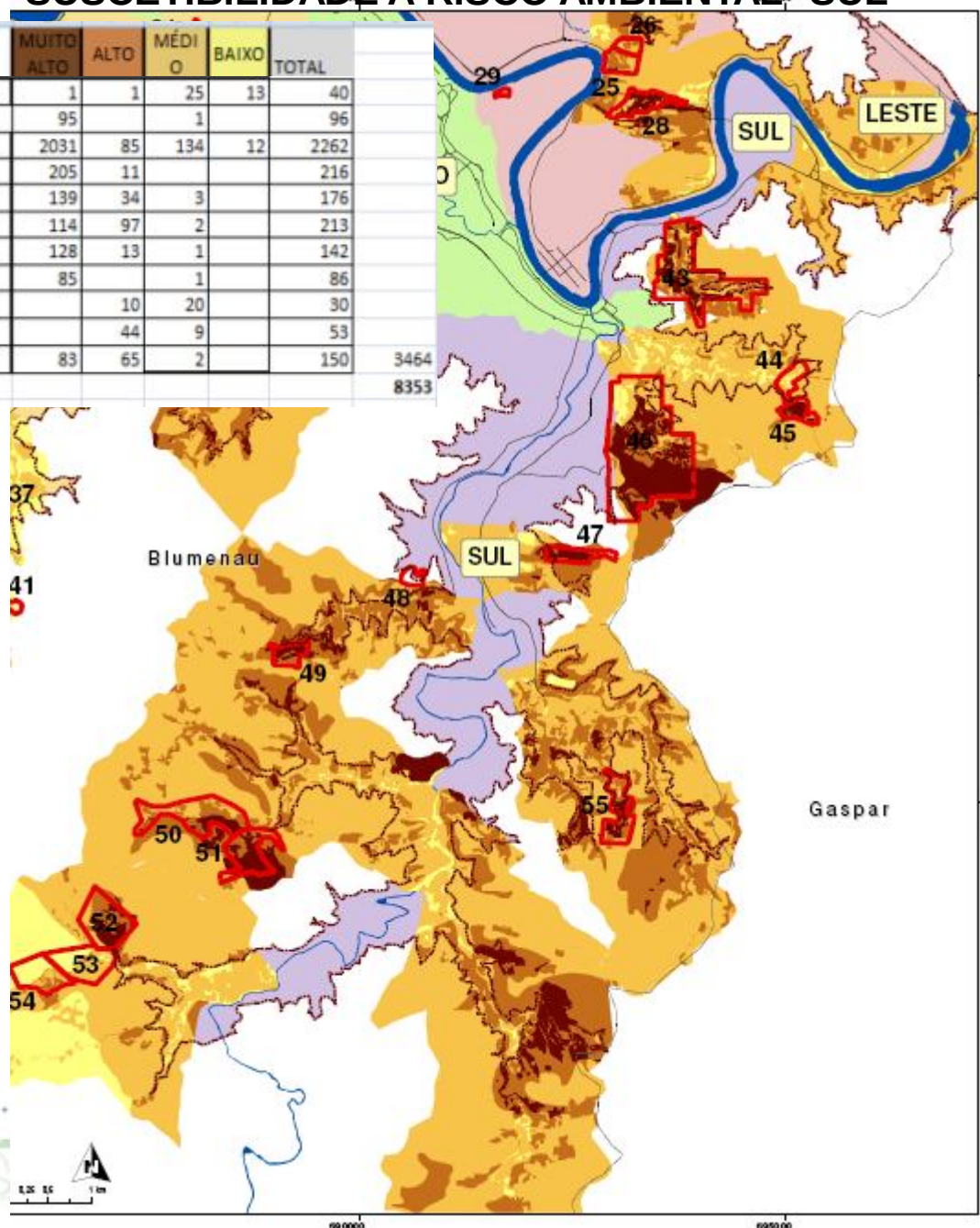
PMRR	BAIRRO	Nº	NOME DA ÁREA	MUITO ALTO	ALTO	MÉDIO	BAIXO	TOTAL
ZONA OESTE	ESCOLA AGRÍCOLA	30	CORIPÓS	589	189	4		782
	VELHA GRANDE	37	MORRO DONA EDITH	479	26	14	3	522
		39	MORRO DO VALÉRIO/ LOT. ITAPUÁ	151	35	35		221
		40	RUA GERVÁSIO JOÃO SENA	84	55	32		171
		41	MORRO DA FIGUEIRA	14	16	19	23	72
		42	EMIL WEHMUTH		56	36	19	111
								1879

GRAUS DE SUSCETIBILIDADE



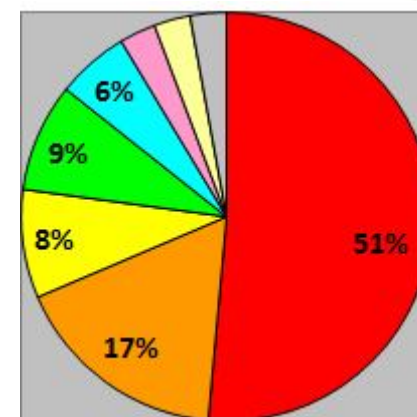
MAPA ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X SUSCETIBILIDADE A RISCO AMBIENTAL - SUL

PMRR	BAIRRO	Nº	NOME DA ÁREA	MUITO ALTO	ALTO	MÉDIO	BAIXO	TOTAL
ZONA SUL	RIBEIRÃO FRESCO	44	MAD	1	1	25	13	40
		45	MORRO DA GARUVA	95		1		96
	GARCIA	46	RUA ARARANGUÁ	2031	85	134	12	2262
		47	RUA ITAPUI	205	11			216
	PROGRESSO	49	RUA OSCAR BUEGER	139	34	3		176
		50	MORRO DO HADLICH	114	97	2		213
		51	RUA SÃO BOA VENTURA	128	13	1		142
		52	MORRO DO ARTHUR	85		1		86
		53	MORRO DO WIGANDO WILD		10	20		30
		54	MORRO DO JERONIMO CORRÊA		44	9		53
	DA GLÓRIA	55	RUA GREVSMUEHL E TRANSVERSAIS	83	65	2		150
								3464
								8353



Prioridades definidas pela comunidade nas reuniões comunitárias

INFRA-ESTRUTURA HABITACIONAL	PORCENTAGEM
Regularização Fundiária	51,42%
Investimento no Setor/Novas Moradias	17,14%
Relocação Moradias	8,57 %
Melhoria das Moradias	8,57%
Auxílio na Compra de Materiais	5,71%
Recuperação Ambiental	2,85%
Reurbanização das Áreas	2,85%
Fiscalização e Controle das Construções	2,85%
TOTAL: 35	100%



NOME DA ÁREA	Deficit Quantitativo	Deficit Qualitativo
RUA GUSTAVO ZECK	-	92
VILA JENSEN	15	111
VILA UNIÃO	5	98
MORRO DO LAGUNA	7	120
LOTEAMENTO COHAB I e II	7	-
LOTEAMENTO JARDIM GERMÂNICO	12	-
DESMEMBRAMENTO ÂNGELA GRASSMANN	7	-
LOTEAMENTO LIBERTADORES	-	70
RUA PHILIPP BAULER "A"	-	84
RUA FRITZ GEORG	8	9
LOT. MORADA DO SOL	4	201
LOT. FRITZ KOEGLER	15	209
RUA GRAVATA	6	15
RUA MACAÉ E RUA ADOLPHO RADUNZ	6	6
LOT. ROMÁRIO BADIO	50	200
RUA OTTILIE TRIBESS	-	9
NOVA ESPERANÇA	200	180
RUA BENJAMIN FRANKLIN	25	29
RUA SEVERINO INÁCIO FIRMINO	87	40
TOCA DA ONÇA E R. ANTÔNIO F. CUNHA	185	50
TOCA DA ONÇA E R. MISSÕES	115	110
TOCA DA ONÇA E R. HENRIQUE REIF	84	12
VILA VITÓRIA	8	33
LOT. SOL NASCENTE	180	98

RUA PHILIPP BAULER "B"	-	51
VALE DO SELKE	2	30
MORRO MORELL / CRAVO BRANCO	5	50
CIDADE JARDIM I e II	20	308
CORIPÓS	590	274
VILA BROMBERG	-	98
VILA FELIZ	-	303
LOT. ÁGUA VERDE II	-	148
MORRO DONA EDITH	350	155
LOTEAMENTO IMIGRANTES	-	15
MORRO DO VALÉRIO/ LOT. ITAPUÁ	150	71
RUA GERVÁSIO JOÃO SENA	300	66
MORRO DA FIGUEIRA	25	56
EMIL WEHMUTH	153	-
MORRO DA BARANA	17	6
SÃO PAULO APOSTOLO	-	87
HORTO-FLORESTAL	50	290
CELSO ODEU	5	84
IMAO	38	-
MORRO DA GARUVA	102	-
RUA ARARANGUÁ	1.100	1.118
RUA ITAPUÁ	113	103
VILA INÁ	50	51
RUA OSCAR BURGER	85	92
MORRO DO HADUCH	113	100
RUA SÃO BOA VENTURA	65	72
MORRO DO ARTHUR	112	-
MORRO DO WIGANDO WILD	30	-
MORRO DO JERONIMO CORRÊA	74	-
RUA GREVSMEHL E TRANSVERSAIS	35	115
RUA PEDRO KRAUSS SÊNIOR	730	218

CONCLUSÃO

- CONSOLIDADO
- CONSOLIDÁVEL
- NÃO CONSOLIDADA



MAPA ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X CONCLUSÃO

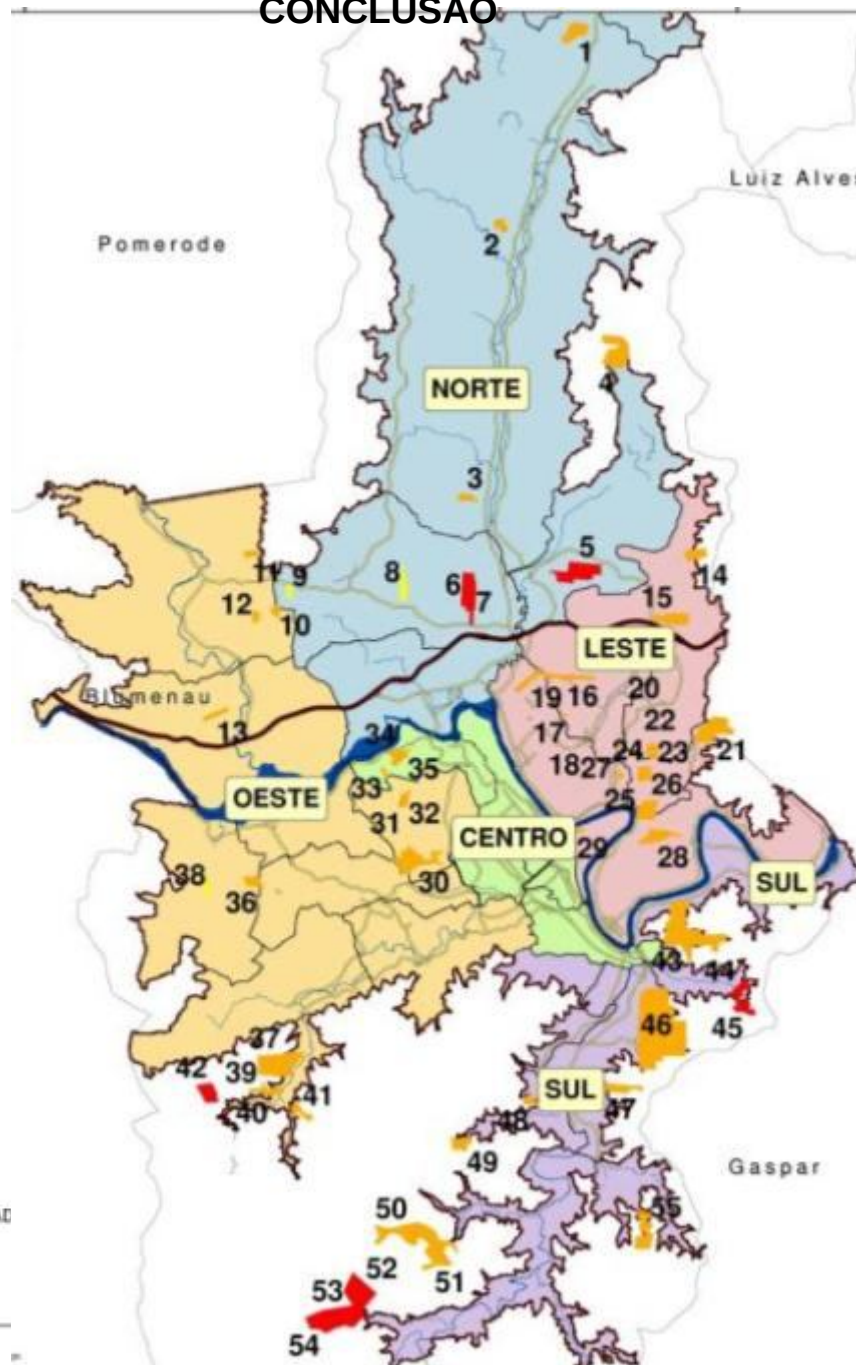


TABELA 35 – DÉFICIT QUANTITATIVO E QUALITATIVO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

MACROREGIÃO	BAIRRO	Nº. DA ÁREA	NOME DA ÁREA	Nº. DE FAMÍLIAS	DÉFICIT QUANTITATIVO	DÉFICIT QUALITATIVO
NORTE	VILA ITOUPAVA	1	RUA GUSTAVO ZECK	92	-	92
	ITOUPAVA CENTRAL	2	VILA JENSEN	126	15	111
		3	VILA UNIÃO	103	5	98
	FIDÉLIS	4	MORRO DO LAGUNA	127	7	120
		5	LOTEAMENTO COHAB I e II	7	7	-
	ITOUPAVAZINHA	6	LOTEAMENTO JARDIM GERMÂNICO	12	12	-
		7	DESMEMBRAMENTO ÂNGELA GRASSMANN	7	7	-
		8	LOTEAMENTO LIBERTADORES	207	-	70
		9	RUA PHILIPP BAULER "A"	82	-	84
LESTE	FORTALEZA ALTA	14	RUA FRITZ GEORG	17	8	9
		15	LOT. MORADA DO SOL	282	4	281
	FORTALEZA	16	LOT. FRITZ KOEGLER	223	15	209
		17	RUA GRAVATÁ	21	6	15
		18	RUA MACAÉ E RUA ADOLPHO RADUNZ	12	6	6
	ITOUP. NORTE	19	LOT. ROMÁRIO BADIA	359	50	200
		20	RUA OTILIE TRIBESS	9	-	9
	TRIBESS	21	NOVA ESPERANÇA	580	200	180
		22	RUA BENJAMIN FRANKLIN	54	25	29
		23	RUA SEVERINO INÁCIO FIRMINO	127	87	40
		24	TOCA DA ONÇA E R. ANTÔNIO F. CUNHA	234	185	50
	NOVA ESPERANÇA	25	TOCA DA ONÇA E R. MISSÕES	308	115	116
		26	TOCA DA ONÇA E R. HENRIQUE REIF	84	84/72 ?	12
		27	VILA VITÓRIA	33	8	31
	PONTA AGUDA	28	LOT. SOL NASCENTE	473	380	98

OESTE	TESTO SALTO	10	RUA PHILIPP BAULER "B"	51	-	51
		11	VALE DO SELKE	32	2	30
		12	MORRO MORELL / CRAVO BRANCO	55	5	50
	BADENFURT	13	CIDADE JARDIM I e II	328	20	308
		30	CORIPÓS	1.179	590	274
		31	VILA BROMBERG	98	-	98
	PASSO MANO	32	VILA FELIZ	103	-	103
		36	LOT. ÁGUA VERDE II	148	-	148
	VELHA GRANDE	37	MORRO DONA EDITH	235	350	155
		38	LOTEAMENTO IMIGRANTES	67	-	15
	VELHA GRANDE	39	MORRO DO VALÉRIO/ LOT. ITAPUÁ	221	150	71
		40	RUA GERVÁSIO JOÃO SENA	166	100	66
		41	MORRO DA FIGUEIRA	81	25	56
		42	EMIL WEHMUTH	153	153	-

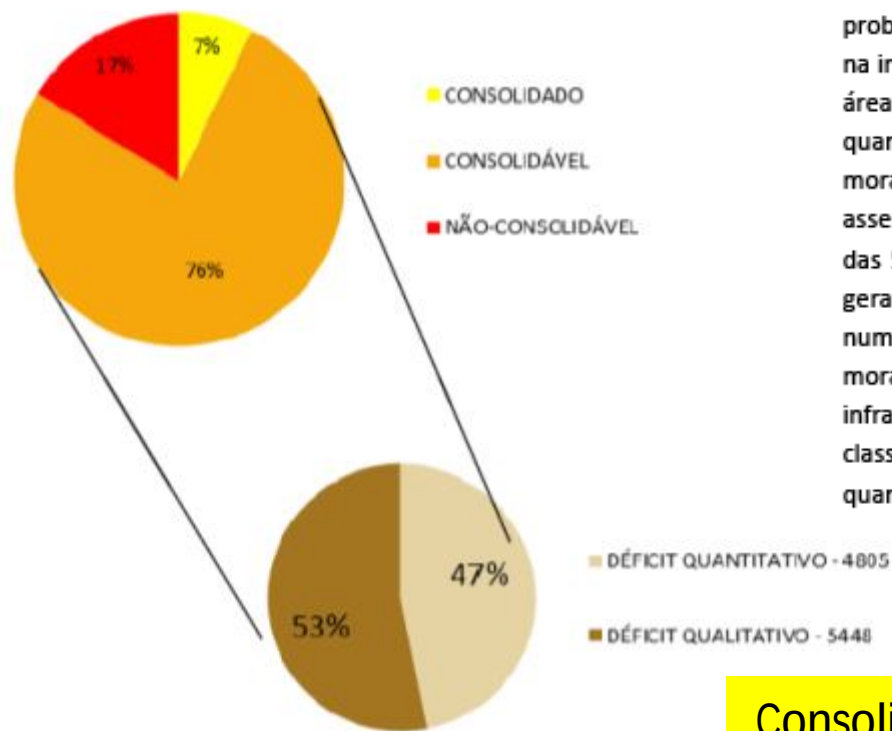
CENTRO	BOA VISTA	29	MORRO DA BANANA	23	17	6
		33	SÃO PAULO APOSTOLO	42	-	87
	DO SALTO	34	HORTO-FLORESTAL	189	50	290
		35	CELSE ODELI	66	5	84

SUL	VORSTADT	43	RUA PEDRO KRAUSS SÊNIOR	948	730	218
		44	MAD	38	38	-
	RIBEIRÃO FRESCO	45	MORRO DA GARUVA	102	102	-
		46	RUA ARARANGUÁ	2.218	1.100	1.118
	GARCIA	47	RUA ITAPUÍ	216	113	103
		48	VILA INÁ	101	50	51
	VALPARAÍSO	49	RUA OSCAR BUEGER	177	85	92
		50	MORRO DO HADLICH	213	113	100
	PROGRESSO	51	RUA SÃO BOA VENTURA	142	65	77
		52	MORRO DO ARTHUR	112	112	-
		53	MORRO DO WIGAND WILD	30	30	-
		54	MORRO DO JERÔNIMO CORRÊA	74	74	-
	DA GLÓRIA	55	RUA GREVSMUEHL E TRANSVERSAIS	150	35	115

TOTAL	55	11.337	5.340	5.534
-------	----	--------	-------	-------

Fonte: Elaborado com Base na Leitura Técnica - TEKONA, 2011.

FIGURA 32 – PORCENTAGEM DO DÉFICIT QUANTITATIVO E QUALITATIVO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS CONSOLIDÁVEIS



Dos 55 assentamentos precários, apenas 7% são consolidados. As áreas consolidadas geram um déficit qualitativo, ou seja, os maiores problemas encontrados corresponderam à melhoria na habitação ou na infraestrutura básica e não na necessidade de novas moradias. As áreas não consolidadas, que corresponde a 17%, geram um déficit quantitativo, ou seja, para esses casos a grande demanda é de novas moradias ou relocação das existentes. A grande maioria dos assentamentos precários foi classificada como consolidáveis, ou seja, das 55 áreas existentes, 76% poderão ser consolidadas. Para tanto, geram tanto um déficit quantitativo como o qualitativo, podendo numa mesma área ter a necessidade de relocação ou novas moradias, bem como, a melhoria nas existentes ou na sua infraestrutura. Desta forma, dos 76%, 53%, ou 5448 moradias, estão classificadas como déficit qualitativo e 47% ou 4805 como déficit quantitativo.

Fonte: Elaborado com Base na Leitura Técnica -TEKOHA, 2011.

Consolidado

Déficit quantitativo

Consolidável

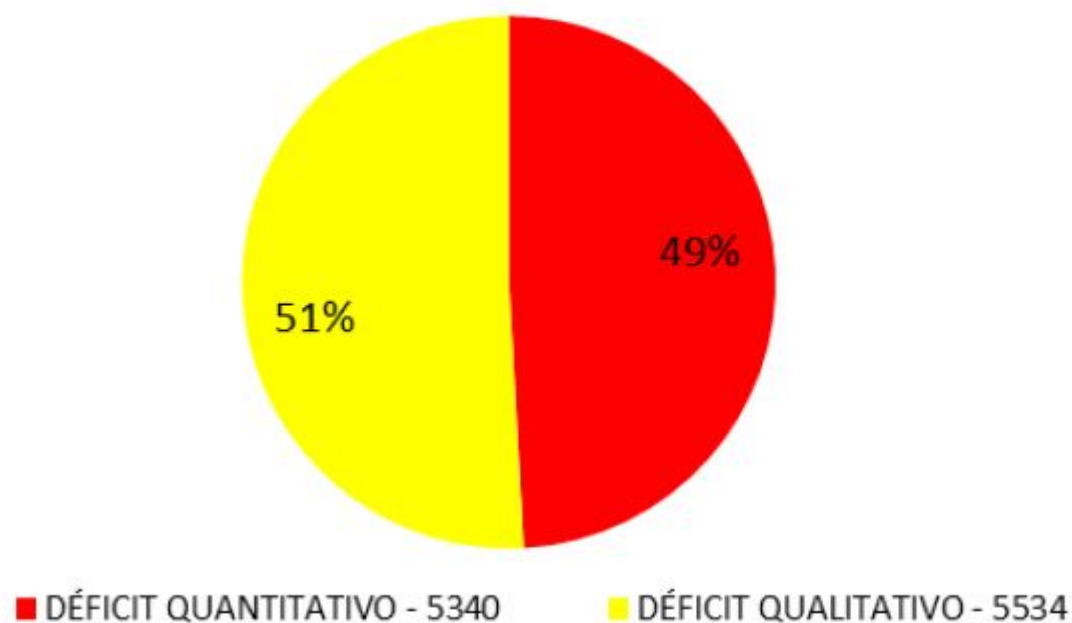
Déficit quantitativo

Déficit qualitativo

Não Consolidável

Déficit qualitativo

FIGURA 31 – PORCENTAGEM DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS CLASSIFICADOS EM CONSOLIDADOS, CONSOLIDÁVEIS E NÃO CONSOLIDÁVEIS



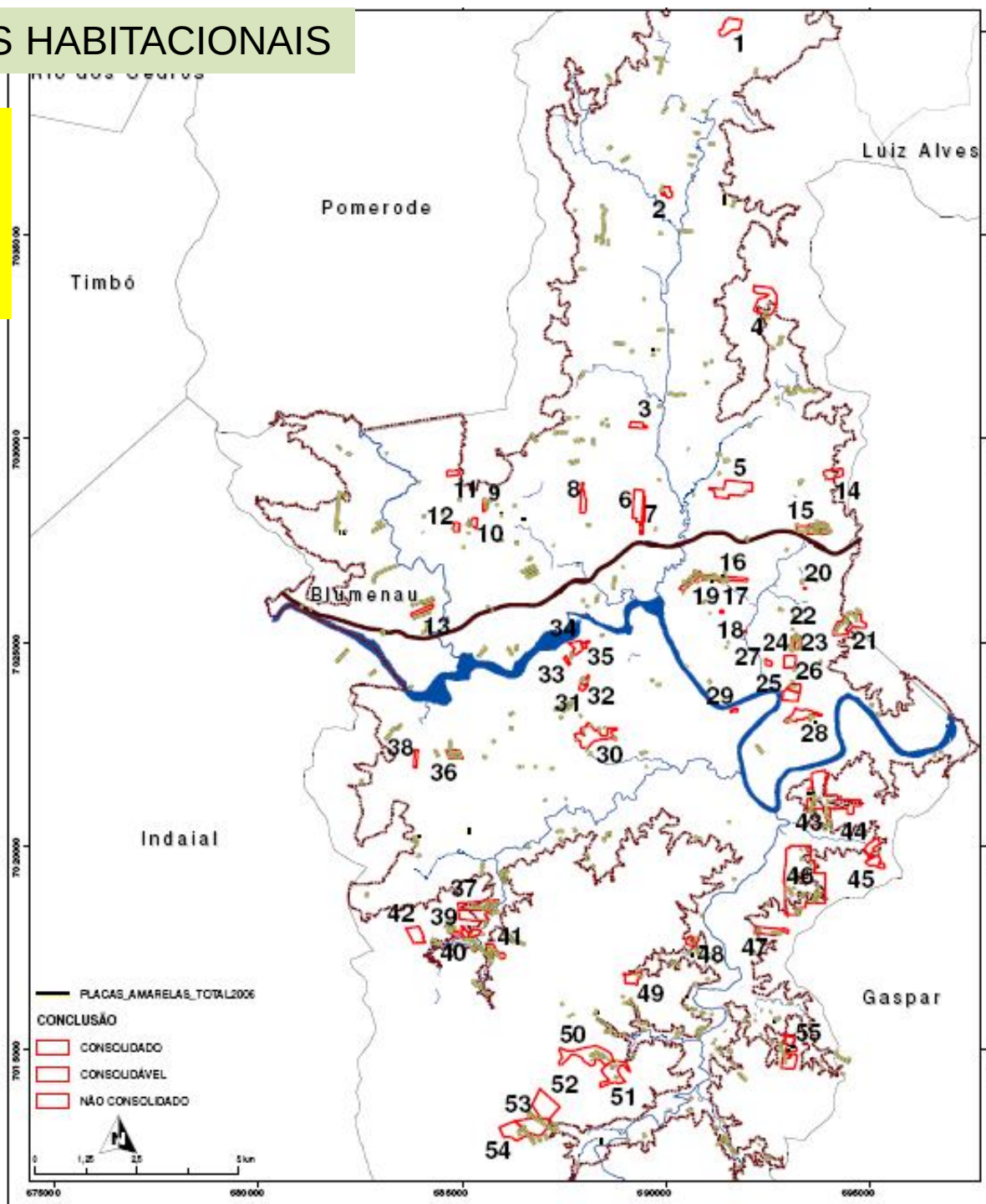
Fonte: Elaborado com Base na Leitura Técnica -TEKOHA, 2011.

NOVAS DEMANDAS HABITACIONAIS

Total ruas
irregulares- antigas
Placas Amarelas:
560

Não se tem o nº de
moradias de
interesse social
localizadas nas ruas
irregulares
existentes – fora
das 55 áreas de
assentamentos
precários –

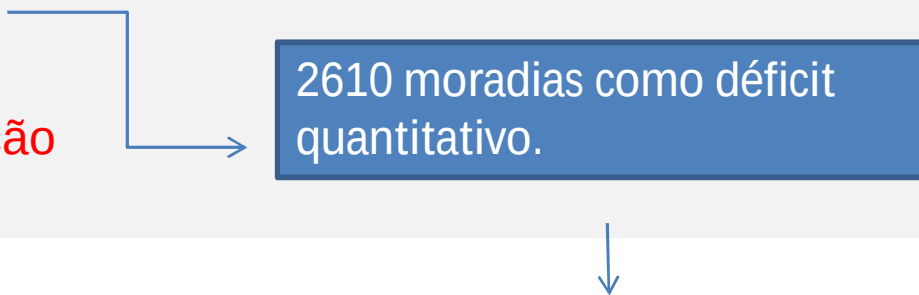
DEMANDA DE
Regularização
Fundiária



Cadastro Único do Cidadão Atingido - CUCA apresenta informações quanto às famílias e as suas moradias:

Total - 8.952 cadastradas

- 6.342 casas próprias
- 1.586 alugadas
- 246 cedidas
- 778 declaradas como coabitação



2610 moradias como déficit quantitativo.

The diagram consists of a blue box containing the text '2610 moradias como déficit quantitativo.' A blue line originates from the right side of the list, specifically between 'alugadas' and 'cedidas', and extends horizontally to the right. It then turns 90 degrees downward and continues as a vertical line to the top of the blue box. Finally, a blue arrow points vertically downward from the bottom center of the blue box.

Quanto às ações do município nos últimos anos, das **2.631 famílias** cadastradas no PMCMV - Programa Minha Casa Minha Vida, **1.577** foram chamadas e na grande maioria atendidas e alocadas em unidades habitacionais localizadas nos Conjuntos Residenciais já concluídos. Dentre estes estão **674 famílias** diretamente atingidas pela catástrofe de novembro de 2008.

Após a catástrofe, para atender a população atingida através do PMCMV 01, Lei Federal nº. 11.977/2009, **o município adquiriu 10 novos terrenos** com recursos advindos de doações da população brasileira, os quais transformou em ZEIS (decretadas para Conjunto Habitacional), a fim de facilitar a construção e regularização das unidades de habitação de interesse social. Três destes terrenos ainda não foram utilizados. Existem ainda outras 4 áreas decretadas como ZEIS para fins de produção habitacional, totalizando **14 áreas ZEIS** para este fim, num total potencial de **2.212 novas moradias**.

ASPECTOS FINANCEIROS E ORÇAMENTÁRIOS

Valores efetivamente pagos - exercícios 2007 a agosto de 2011

Média anual de recursos da PMB aplicados em Habitação - 0,51%

Total em 4,5 anos – R\$ 8.353.238,00



- R\$ 6.874.000,00 - 78,5 % se referem ao custeio da SEREFH e do FMH - 0,53% do total de recursos gastos pelo município no período
- R\$ 1.479.238,00 - 21,5 % a investimentos - 0,11% do total de recursos gastos pelo município no período

NOVAS DEMANDAS HABITACIONAIS- NÃO COMPUTADAS NAS 55 ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

DADOS – Fundação João Pinheiro

	2000	Projeção 2010	
DÉFICIT HABITACIONAL	5.528	10.915	15.452 → Déficit quantitativo
COABITAÇÃO	3.722	4.537	
Inadequação dos domicílios	16.369	19.970	→ Déficit qualitativo
Ônus excessivo aluguel			

Levantamento das **55 áreas de assentamentos precários** – 11.337 moradias



Déficit quantitativo
5.340 Moradias

Déficit qualitativo -
5.534 moradias

Fundação João Pinheiro –
Projeção 2010



Déficit quantitativo
15.452 moradias

Déficit qualitativo -
19.970 moradias



A população de Blumenau em 2010 de acordo com o IBGE era de 309.214

Blumenau apresenta entre 15% da população, ou seja, 45.348 habitantes a 45% ou 141.688 habitantes com alguma necessidade relacionada à questão habitacional.

CONVITE

A Prefeitura Municipal de Blumenau, por meio da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação, tem a honra de convidá-lo para participar da **Oficina de Construção das Estratégias de Ação do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social**. Serão tratados assuntos pertinentes à elaboração da Política Pública de Habitação em nosso município, contemplando os assuntos levantados como prioridade nas 16 Oficinas Comunitárias realizadas em todo o município.

Data: 21 e 22 de novembro de 2011 (segunda e terça-feira)

Horário: 18h30

Local: Salão Nobre da Prefeitura de Blumenau, 3º andar
Praça Victor Konder, 02 - Centro

Prefeitura de Blumenau

Planejando e construindo a cidade que a gente quer.



Secretaria
Municipal de
Regularização
Fundiária e
Habitação

