

DIRETRIZES PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA INDIVIDUAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO

PARA LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS LICENCIADOS PELA
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE (SEMMAS)

Quais os tipos de sistema que posso utilizar?

- ✓ **Fossa séptica e filtro anaeróbio em concreto:** deverá ser adotado tubos de concreto para a fossa séptica e para o filtro anaeróbio. Devem ser dimensionadas de acordo com as normas da ABNT NBR 7.229/1.993 e 13.969/1.997 ou as que vierem a substituí-las, devendo cada estrutura ter no mínimo 1.000L, ou seja, cada sistema fossa-filtro deve ter no mínimo 2.000L, aumentando o volume conforme a quantidade de usuários.



- ✓ **Fossa séptica e filtro anaeróbio em outros materiais:** é vendido pronto para ser instalado, devendo nestes casos seguir a manual de instalação. Deve ter, no mínimo, 2.000L.



FIQUE ATENTO!

Todas as imagens são ilustrativas

- ✓ Toda água do banheiro deve ser direcionada à fossa séptica.
- ✓ Toda água da pia da cozinha deve ser encaminhada para a caixa de gordura para então ser direcionada à fossa séptica.
- ✓ A caixa de gordura deve ser dimensionada de acordo com a NBR 8160/1.999 ou a que vier a substituí-la.
- ✓ O sistema deve ser instalado na parte frontal do lote visando facilitar a limpeza, não podendo ser instalado abaixo de construções.
- ✓ Para a obtenção do habite-se é necessário deixar o sistema aberto para vistoria do fiscal da prefeitura.
- ✓ Nenhuma água de chuva deve ser direcionada ao sistema de tratamento.
- ✓ Depois do filtro anaeróbio, a ligação deve ser feita com a rede de afastamento de esgotos sanitários e não com a rede pluvial (chuva).
- ✓ O projeto deve ser feito com a ART de um responsável técnico.
- ✓ Para o dimensionamento deve ser seguido as normas ABNT NBR 7229/1992 e NBR 13969/1997 ou as que vierem a substituí-las.
- ✓ O tempo para limpeza do sistema deve ser feito de acordo com o projeto e seguir a legislação vigente quanto a responsabilidade de execução.

Obs. Caso o loteamento ou condomínio horizontal possua sistema de tratamento centralizado (coletivo), não há necessidade de sistema individual.