AUDIÊNCIA PÚBLICA
EDITAL N° 023/2015

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro de 2015, às dezenove horas, reuniram-se no auditório da Câmara Municipal de Vereadores, os técnicos do Município e a população que atendeu ao chamado, através do Edital n°023/2015, publicado no Jornal de Santa Catarina do dia 06 de novembro do corrente ano, conforme lista de presença que faz parte integrante desta ata, para colher informações e sugestões para as propostas de alteração da Lei Complementar 749-2010, alteração e revisão da Lei Complementar 751-2010 e do Anexo I da mesma lei. O presidente da seção, Eng. Juliano Gonçalves, secretario de planejamento urbano, iniciou os trabalhos saudando os participantes e explicando o edital de convocação. Na seqüência informa aos presentes do falecimento do arquiteto Vilmar Vidor e pede um minuto de silêncio em sua homenagem. Retoma a palavra, explicando o regimento interno da audiência e esclarece que foram solicitadas 63 alterações de zoneamento, os quais foram analisados pela diretoria e apresentam parecer, que serão abordados na seqüência. A arq.Andreia, gerente de Políticas Urbanas, faz uso da palavra, explicando a alteração do anexo I da Lei Complementar 749, que consiste em ajuste da tabela sobre parcelamento do solo em ZLE-3 e ZI-2. A participante Alice de Oliveira Ramos pede esclarecimento sobre a metragem a ser adotada em ZI-2, sendo explicado que esta metragem já é adotada em cerca de 80% do município. Dando continuidade a apresentação, arq.Andreia apresenta as alterações feitas na Lei Complementar 751 de 2010. O secretário de planejamento informa que estas alterações consistem em compatibilização com outras legislações, ajustes de texto e avanços significativos na lei. A participante Alice de Oliveira Ramos questiona sobre os afastamentos em APP. É esclarecido que permanecem os mesmos na legislação federal e do decreto municipal. O conselheiro do Coplan, Cid Steinbach, faz a sugestão que os terrenos em ZPA com área superior a 1000m² que apresentarem parecer da Geologia quanto à impermeabilização do solo também não computem na taxa de ocupação. Um dos participantes pede esclarecimento sobre os recuos de antenas em topo de edifício, fazendo a sugestão que as torres de antena também não dependam de recuo de 30m para sua instalação. O vereador Adriano referenda esta sugestão e ressalta da importância da instalação das antenas em mais localizações do município. O secretário de planejamento eng.Juliano dá sequencia às apresentações sobre os processos com alterações de zoneamento, explicando que os mesmos apresentam os seguintes pareceres da diretoria de planejamento: um processo retirado de pauta por solicitação do requerente; processos que devem aguardar a revisão do plano diretor; processos para manter o zoneamento vigente e um processo que deve aguardar o estudo ambiental. Na seqüência é aberta a palavra aos presentes, havendo destaques para os processos: Rua Gustavo Persunn, que será discutida no Plano Diretor; Coronel Feddersen havendo posicionamentos para a alteração e

posicionamentos para a manutenção do zoneamento, sendo sugerido também um plebiscito para atender ao pleito. O secretário e o presidente da Câmara ressaltam da importância da discussão desta alteração dentro da revisão do plano diretor, onde será possível um debate mais aprofundado do assunto e dando ouvindo a toda a comunidade em audiência publica feita na região. Continuando as manifestações, são feitos questionamentos sobre o processo 19501/2014 no bairro Passo Manso; processo 17123/2011 e do processo 17964/2014, que serão reanalizados pela secretaria antes de serem enviado ao Conselho de Planejamento. Dando continuidade aos trabalhos, a Arq. Andréia apresenta os processos que tiveram as alterações de zoneamento atendidas. Há ainda manifestações sobre os processos 12617/2015 e 12619/2015, que também serão reanalizados antes de seguirem para o Conselho de Planejamento. O presidente explica que todos os processos serão analisados pelo Coplan e posteriormente seguem para a Câmara de Vereadores. O Presidente agradeceu a presença de todos na reunião e a deu por encerrada às vinte e uma horas e dezesseis minutos. Nada mais havendo a registrar, eu, Stéphanie Soares, lavrei a presente ata que vai por mim assinada e pelo Presidente da sessão.

Juliano Gonçalves
Presidente

Stéphanie Soares
Secretária