

ANEXO I

Item	Irregularidade	Cálculo Compensação	Índice de Compensação
1	Excede a Taxa de Ocupação permitida pelo zoneamento	Incidirá sobre a área computável que esteja acima do permitido	0.15
2	Excede o Coeficiente de Aproveitamento permitido pelo zoneamento		
3	Edificação avança sobre Recuo Frontal	Incidirá sobre a área construída que esteja sobre o recuo / alinhamento oficial ou via projetada	
4	Edificação avança sobre Recuo Lateral/Fundos		
5	Possui abertura na divisa ou a menos de 1,50m		
6	Recuo entre edificações não atende $(H+H)/6$		
7	Excede a Altura da edificação (e/ou a altura junto a divisa)	Incidirá sobre a área das fachadas que excedem a altura permitida	
8	Edificação para uso não residencial abaixo da cota 10m	Incidirá sobre a área computável que esteja sendo atingida pela cota de enchente abaixo de 10m	0,07
9	Ambiente com medida inferior que 2,70m de piso a piso	Incidirá sobre a área computável do(s) ambiente(s)	
10	Compartimentos de permanência prolongada sem abertura para o exterior	Incidirá sobre a área do(s) ambiente(s)	
11	Falta de 1 instalação sanitária	1,50m ²	
12	Falta área Permeável	Incidirá sobre a área faltante	
13	Falta área destinada a equipamentos para lazer e recreação		
14	Falta vaga Multifuncional ou área de manobra	84,00m ² por vaga	
15	Falta vaga Automóvel ou área de manobra	23,00m ² por vaga	
16	Falta vaga de bicicleta	1,00m ² por vaga	