

1. Aspectos Históricos

O bairro Nova Esperança foi criado pela Lei Complementar nº 489 de 25 de novembro de 2004, que fixou o Novo Perímetro Urbano do Município de Blumenau – Sede e do Distrito de Vila Itoupava e estabeleceu a nova Divisão de Bairros.

Com a promulgação da lei o bairro Fortaleza teve sua área reduzida para 5,29 Km². A alteração permitiu a criação do bairro Nova Esperança (1,84Km²). Parte do bairro Ponta Aguda contribuiu também.

Bairros	Área em Km ²		
	1956	1995	2004
Fortaleza	8,8	10,2	5,29
Tribess	----	----	3,32
Nova Esperança	----	----	1,84

Bairros	Área em Km ²		
	1956	1995	2004
Ponta Aguda	6,7	9,8	7,09
Nova Esperança	----	----	1,84

O município de Blumenau segundo a Lei nº. 717, de 28 de abril de 1956, administração do Prefeito Frederico G. Busch Júnior, dividiu a área urbana da cidade em Zona Central e Bairros, criando os seguintes bairros: Zona Central, Jardim Blumenau, Bom Retiro, Petrópolis, da Velha, Dr. Victor Konder, Vila Nova, Asilo, do Salto, Itoupava (Itoupava Seca), Boa Vista, Itoupava Norte, Ponta Aguda, Vorstadt, Ribeirão Fresco, Garcia, Glória, Progresso e Vila Formosa.

A Lei Complementar nº. 83, que fixou o Novo Perímetro Urbano da cidade de Blumenau, aprovada e sancionada com data 8 de junho de 1995, permitiu a redução do perímetro urbano na região Sul. Com isso diversos bairros tiveram sua área aumentada de forma significativa, como foi o caso dos bairros Itoupava Central e Fidélis.

A promulgação da Lei Complementar nº. 489 em 25 de novembro de 2004 também trouxe profundas mudanças nos bairros do município. Alguns tiveram sua área reduzida, como Velha e Fortaleza; outros, aumentada, como Vila Itoupava.

O nome de um morador do século passado, filho de uma tradicional família da época, é preservado numa via localizada entre os bairros Ponta Aguda e Fortaleza, a rua Henrique Reif. A via fica entre as importantes ruas das Missões e Júlio Michel. Essencialmente residencial, é uma das principais entradas para o recém criado bairro Nova Esperança.

Henrique Reif, ou Henrich Reif, como foi batizado em 9 de agosto de 1878, nasceu na Vila Itoupava, filho de Gottlieb Reif e Catharina Wendt. Teve oito irmãos e casou com Guilhermina Jensen, também blumenauense. Os antepassados dos Reif são suíços. No Arquivo Histórico da Fundação Cultural de Blumenau não consta a data de falecimento nem a profissão de Henrique Reif.

A rua Henrique Reif era conhecida como Toca da Onça. Segundo relato de antigos moradores, por volta de 1953, Alfredo Kath, Eugênio Klein, Ernesto Schoenau e David Bolch saíram, num domingo, para caçar uma fera que estava matando os animais domésticos e, somente na segunda-feira, os cachorros

encontraram a toca da onça, onde por volta das 4 horas da tarde, conseguiram matar a onça no Morro do Abacaxi. O animal foi levado em seguida para o Grupo Escolar Olímpico onde foi rematado o couro.

A Sociedade Esportiva e Recreativa Nova Esperança foi criada em 15 de maio de 1956, na localidade conhecida por Morro do Abacaxi. Embora muitos pensam que o bairro recebeu esse nome devido ao Clube de Caça e Tiro, foi numa reunião, realizada em 2001, na sede da Associação de Moradores Nova Esperança que se discutiu a possibilidade de se fazer uma consulta popular para dar um nome definitivo ao bairro, uma vez que ele era conhecido por Toca da Onça, Morro do Abacaxi e Nova Esperança. O plebiscito foi realizado no final de 2001, quando ganhou a moção Nova Esperança.

2. Aspectos Físicos e Humanos

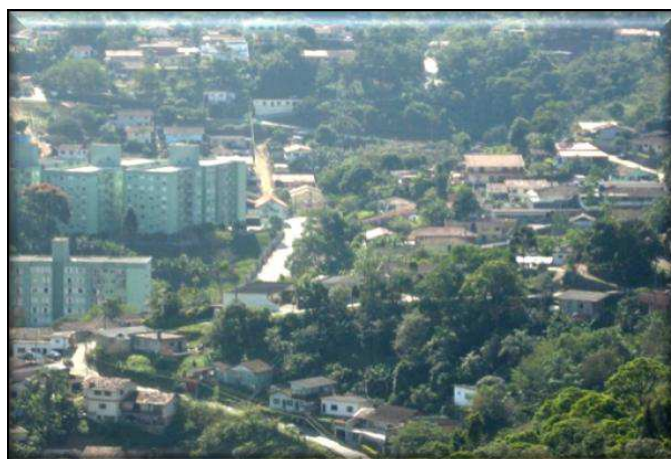
2.1. Localização

Este bairro está situado no lado esquerdo do rio Itajaí-Açu, na região Leste do município de Blumenau, o qual se limita, ao Norte, com o bairro Tribess; ao Sul, com o bairro Ponta Aguda e o rio Itajaí-Açu; a Leste, com Área Rural de Blumenau e, a Oeste, com os bairros Itoupava Norte e Fortaleza.

Disposto em relevo acidentado e coberto por vegetação de floresta densa, recortado por pequenos córregos, sendo que, alguns correm em direção ao Ribeirão Fortaleza a Oeste.

Sua área urbana de 1,84 Km² tem como principal via a Rua Henrique Reif, que se encontra com a Rua 2 de Setembro, principal acesso ao bairro. Nesta via existem estabelecimentos voltados ao comércio local, à prestação de serviços e órgãos públicos; no entanto, predomina no bairro a ocupação residencial, apesar da existência de espaços vazios.

Por estarem localizadas em área com acentuada declividade, as principais ruas do bairro e suas transversais seguem em direção ao topo dos morros, em sua maioria de média altitude.



Vista parcial do Bairro Nova Esperança

2.2. Limites

Inicia na confluência da linha do perímetro urbano com a linha seca (divisa Blumenau-Gaspar); segue pela linha do perímetro urbano em direção sul; em seguida desce pelo cume até os fundos da rua Veneza; continua pela rua David

Manarim; desce pela cumeada; passa pela propriedade da Transportadora Itanorte Ltda e cruza a rua das Missões, indo até o rio Itajaí-Açu; sobe a montante deste um trecho e entra rumo norte pelo ribeirão Fortaleza, depois de atravessar a rua 2 de Setembro; prossegue pelo cume; volta a descer por um córrego até a rua Guilherme Lueders; dirige-se por esta, subindo pela cumeada em direção leste; corta a rua Luis Pasteur; passa pela propriedade de Adelino Catafesta e cruza a rua Inominada 2797, ao passar pela propriedade da Extração Pedras Deschamps Ltda, antes de encontrar a rua August Reinhold; acompanha-a para seguir pela cumeada, passando pelas propriedades de Alfredo Kath e Beno Ernesto Glaser, para posteriormente continuar, onde alcançará a linha do perímetro urbano; prossegue por ela em sentido leste, encontrando a linha seca, divisa Blumenau-Gaspar, seu ponto inicial.

2.4. Ruas/Avenidas/Alamedas

São 49 ruas existentes, consideradas como principais as ruas Henrique Reif, Júlio Michel, hoje classificadas, hierarquicamente, segundo o Código do Sistema de Circulação do Município de Blumenau (aprovado pela Lei Complementar nº 748, de 23 de março de 2010), como Vias Coletoras.

Via Coletora, que é aquela destinada a coletar e distribuir o trânsito que tenha necessidade de entrar ou sair das vias de trânsito rápido ou arterial, possibilitando o trânsito dentro das regiões da cidade.

A rua Henrique Reif foi criada através da Lei nº 624, de 12 de abril de 1955; a rua Júlio Michel, pela Lei nº 1.868, de 25 de setembro de 1972.

Número	Nome	Rua	Localização
01	R	Pedro Ramos	Rua Henrique Reif, 1.727(Frente)
02	R	22 De Julho	Rua Selma Marta M. Reinert
03	R	Alberto Lúcio Bento	Rua Selma Marta Maria Reinert
04	R	Alexandre Costa	Rua Henrique Reif, 618(Lado)
05	R	Antônio Fermino Cunha	Rua Domingos Manoel De Borba
06	R	Antônio Jacinto Dos Santos	Rua Henrique Reif
07	R	Arão Rovigo	Rua Otto Mandel,91
08	R	August Reinhold (Esquerdo)	Rua Júlio Michel, 2.576
09	R	August Reinhold (Direito)	Até 110mts
10	R	Augusto Groh	Rua Catarina A. Schmitt
11	R	Baptista Bressanini	Rua Henrique Reif, 661
12	R	Carlota Tietjen	Rua Henrique Reif
13	R	Catarina Augusta Schmitt	Rua Julio Michel, 2.481
14	R	Célio Alexandre Francisca	Rua Sebastião Conceição Coelho
15	R	Copacabana	Rua Henrique Reif
16	R	Das Missões (Após 2.300)	Avenida Brasil
17	R	David Manarin (Direito)	Rua Copacabana
18	R	Domingos Manoel De Borba	Rua Henrique Reif, 523
19	R	Eduard Tierling	Rua Catarina A. Schmitt, 160mts
20	R	Elessário J. P. Nolasco	Rua Henrique Reif, 340

21	R	Guaporema	Rua Guilherme Lueders, 362
22	R	Guilherme Lueders (Esquerdo)	Após 226 Até 545 Mts
23	R	Henrique Reif	Rua das Missões, 1.480
24	R	Hercílio Peixer	Rua Henrique Reif, 399
25	R	Inominada, (Após 320m)	Rua Fritz Spernau, 721
26	R	Inominada	Rua Olga Fumagali
27	R	Inominada	Rua Lindolfo Laus Firme
28	R	Inominada	Rua Catarina A. Schmitt
29	R	Jorge João Deschamps	Rua Baptista Bressanini
30	R	José Andrieti	Rua Henrique Reif, 561
31	R	José Dos Santos Soares	Rua Catarina A. Schmitt, 88(Lado)
32	R	José Geraldo Estácio	Rua Henrique Reif, 1.640
33	R	Júlio Michel	Após 2.208mts
34	R	Lindolfo Laus Firme	Rua Henrique Reif, 367
35	R	Luiz Alipio Da Paz	Rua Domingos Manoel De Borba
36	R	Maurino Valentin Jacinto	Rua Lindolfo L. Firme
37	R	Miguel Simão Dos Santos	Rua Domingos M. De Borba, 218
38	R	Olga Fumagali	Rua Henrique Reif, 145mts
39	R	Ottília Luiza Nunes	Rua Henrique Reif, 1.976
40	R	Otto Mandel	Rua Henrique Reif, 340
41	R	Pedro Marthendal	Rua Henrique Reif, 2.021(Frente)
42	R	Salete	Rua Júlio Michel
43	R	Santana	Rua Henrique Reif, 722
44	R	Sebastião Conceição Coelho	Rua Henrique Reif, 340
45	R	Sebastião Hermes	Rua Henrique Reif
46	R	Selma Marta Maria Reinert	Rua Miguel Simão Santos, 137
47	R	Soterio Pereira	Rua Henrique Reif, 1.602
48	R	Tropical	Rua Santana
49	R	Veneza	Rua David Manarin

Superfície

1,84 Km²

Vegetação

A floresta apresenta-se densa, alta e sombria nos seus limites Sul/Leste, em virtude do volume de cobertura vegetal existente. Na área central do bairro a vegetação é de estatura baixa.

Hidrografia

Ribeirão Fortaleza, que recebe no seu percurso as águas de vários emissários, antes de desembocar no rio Itajaí-Açú.

Relevo

Trata-se de um modelo ondulado de baixas altitude, chegando a atingir a 200m (duzentos metros) à Leste, na divisa com o município de Gaspar, já na área rural.

Enchente

Das 49 ruas existentes, nenhuma foi atingida

População

4.115 habitantes em 2010.

Residências

1.360 residências em 2010

3. Aspectos Sócio-Econômicos

3.1. Caracterização Econômica

O bairro Nova Esperança apresenta características predominantemente residenciais, embora isso não impediu o constante crescimento das atividades industriais, comerciais e prestadoras de serviços, pelo contrário, auxiliaram o aparecimento de variadas atividades terciárias.

No limite de Blumenau com Gaspar, junto à área rural, encontra-se uma comunidade composta de aproximadamente 252 famílias totalizando 800 pessoas, que fazem parte de uma área invadida de Gaspar. Possui quatro acessos ao loteamento por Blumenau, onde a comunicação entre elas é dificultado devido ao íngreme do terreno, caracterizada por uma ocupação desordenada.

Estas famílias usufruem da infraestrutura do bairro, fazendo que novas atividades viessem a ser implementadas, especialmente na prestação de serviços, como por exemplo, no atendimento do Posto de Saúde, creches domiciliar, fornecimento de água pelo Samae, etc.

Por localizar-se em área com pouca interferência de enchentes e ainda possuir espaço físico para se edificar, torna-se bastante procurada como área para uso residencial, embora seja uma área que foi atingida pela Tragédia de 2008 e que através dos laudos do Departamento de Geologia, terá sérias restrições na ocupação do seu espaço físico.

Constatou-se, segundo tabela I, que no ano 2010 existiam 4.155 habitantes residindo em 1.360 domicílios. A tabela I, a seguir, mostra-nos o somatório das atividades econômicas e da população residente no bairro, no ano 2010.

3.1.1 Tabela I - Somatório das Atividades Econômicas, População e Residências, no período de 2010, do bairro Nova Esperança

Ano	Atividades				População	Domicílios
	Indústria	Comércios	Serviços	Autônomos		
1980	---	---	---	---	---	---
1991	---	---	---	---	---	---
2000	---	---	---	---	---	---
2010	17	37	39	28	4.115	1.360

3.1.2. Atividades Industriais

As atividades industriais, no ano 2010 (vide tabela I), o bairro contava com 17 estabelecimentos industriais, destacando-se as atividades do setor do vestuário, plásticos, construção civil, mineração etc., podendo ser citadas as seguintes:

Nome	Endereço	Atividade
Tania Marley Coelho	Rua Catarina Augusta Schmitt, 88	Fábrica de Móveis

Silverio Indústria Equip. Eletricos Ltda	Rua Augusto Groh, 85	Fábrica Material Elétrico
Mpk Confeccões Ltda ME	Rua David Manarin, 275	Vestuário e Tecidos de Malhas
Gilmar Luiz Teixeira	Rua Salete, 352	Ind. Artesanato
Pagno & Cardoso Ind. Artefatos Madeira Ltda	Rua Pedro Marthendal, 06	Fábrica Artefatos de Madeira

3.1.3. Atividades Comerciais

As atividades comerciais, no ano 2010 (vide tabela I), o bairro contava com 37 estabelecimentos comerciais, destacando-se o comércio de alimentos, artigos do vestuário, material de construção, etc., podendo ser considerados como principais os seguintes:

Nome	Endereço	Atividade
Scheel Com Solda Corte Usin Metais Ltda	Rua Veneza, 135	Com. Máquinas e Equipamentos Eletrônicos
Favero Com. Confeccoes Móveis Ltda	Rua Hercílio Peixer, 17	Com. Artigos Vestuário
Padaria Confeitaria e Lanch.Geraldo Ltda	Rua Catarina Augusta Schmitt, 116	Panificio e Confeiteria
Coml Sani Ltda ME	Rua Henrique Reif, 1.591	Minimercado, Açougue
Parsa Com.Materiais e Equipamentos Ltda	Rua Henrique Reif, 561	Materiais de Construção

3.1.4. Atividades Prestadores de Serviços

As atividades prestadoras de serviços, no ano 2010 (vide tabela I), o bairro contava com 39 estabelecimentos, destacando-se os serviços de Auto mecânica, instalações elétricas, representações comerciais, construção civil, serviços de tecnologia da informação, etc., podendo ser considerados os seguintes:

Nome	Endereço	Atividade
Silverio Instalações Elétrica Ltda Me	Rua Augusto Groh, 85	Instalações Elétricas
RPV Com. Serv. Embalagens Vestuário Ltda	Rua Catarina Augusta Schmitt, 48	Empacotamento de Vestuário
CZ3 p/ Serviços Construção Civil Ltda	Rua Guilherme Lueders, 413	Construção Civil
Jcvs Serviços de Cobrança e Entrega Ltda	Rua Lindolfo Laus Firme, 163	Cobranças
A.L. Moser Tecnologia da Informação Ltda	Rua Sebastiao Conceicao Coelho, 11	Serviços em Tecnologia da Informação

3.1.5. Atividades Autônomas

As atividades autônomas, no ano 2010, (vide tabela I), existiam 28 profissionais. Estas atividades são desenvolvidas por profissionais liberais das diversas áreas.

Ruas	Empresas	%
------	----------	---

Henrique Reif	30	32,3
Augusto Groh	08	8,6
Catarina A. Schmitt	07	7,5
Total	45	48,4
Total Empresas do Bairro	93	100,0

As ruas Henrique Reif, Augusto Groh e Catarina A. Schmitt concentram 48,4% das empresas localizadas no bairro Nova Esperança.

4. Equipamentos Urbanos

4.1. Instituições de Ensino

Atividade	Nome	Endereço
Escola Municipal	EBM Gustavo Richard	Rua Henrique Reif, 477
Municipal	CEI Daniel Bressanini	Rua Catarina Augusta Schmitt, S/N
Municipal	CEI Heinrich Reif	Rua Henrique Reif, 661
Estadual	EEB Hermann Hamann	Rua Julio Michel, S/N

4.2. Instituições de Saúde e Sociais

Atividade	Nome	Endereço
PSF	Zerbert Kraupp	Rua Catarina Augusta Schmidt, 132

4.3. Entidades Religiosas

Nome	Endereço
Salão do Reino das Testemunhas de Jeová	Rua Catarina Augusta Schmitt, S/N
Igreja Evangélica de Deus	Rua Catarina Augusta Schmitt, 48
Associação Bíblica e Cultural de Blumenau	Rua Catarina Augusta Schmitt, 77
Capela São José	Rua Alexandre da Costa, S/N
Comunidade de Santa Paulina	Rua Catarina Augusta Schmitt, S/N

4.4. Clubes/Associações/Sindicatos

Atividade	Nome	Endereço
Sociedade Desportiva	Sociedade Desportiva Nova Esperança	Rua Júlio Michel, 2.481
Associação de Moradores	AM Nova Esperança	Rua Nésio Antunes da Silva, 41 (Amarela)
Associação de Moradores	AM Toca da Onça	Rua Henrique Reif, 523

4.5. Abrigos da Defesa Civil

Nome	Endereço
E5 – EBM Gustavo Richard	Rua Henrique Reif, 477
E11 - EEB Hermann Hamann	Rua Augusto Reinhold, S/N

Referências Bibliográficas

1. *Perfil de Bairros de Blumenau 1996*. IPPUB. Departamento de Pesquisas e Informações.
2. *Cadernos Temáticos de História e Geografia*. SEMED – SEPLAN. 2009. "Bairros de Blumenau".
3. *Sistema Viário Básico de Blumenau*. SEPLAN. Diretoria de Planejamento Viário. Blumenau 2010.
4. *Lei Complementar nº. 748, de 23 de Março de 2010*. "Código do Sistema de Circulação do Município de Blumenau".
5. *Processo de Revisão do Plano Diretor de Blumenau 2005/2006. Relatório da Leitura Técnica*. SEPLAN.
6. *Plano Diretor de Blumenau. Código de Zoneamento 2009*.
7. *Banco de Dados do Setor de Informações da Gerência Cadastro Imobiliário e Informações*. SEPLAN 2010.
8. *Secretaria Municipal de Defesa Civil. Relatório dos Abrigos de Defesa Civil por Bairros*. Blumenau. 2010.
9. *Relatório de Empresas segundo Código CNAE*. Secretaria da Fazenda Municipal. Maio de 2010.